«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002268007780 18.02.2025г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:142:152:870; 09:142:152:870:1; 09:142:152:870:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, уч. кв. 152, ст-е 870**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "EXIM STAR Казахстан"	**Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок (№ 834 от 18.04.2013г.) - Дата регистрации: 24.04.2013 16:35 нотариус Апиева А.Н. лицензия № 0002969 от 13-05-2010г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 05.01.2022г.) - Дата регистрации: 04.03.2022 10:34** **Справка о присвоении адреса объекту недвижимости (№ б/н от 01.02.2022г.) - Дата регистрации: 04.03.2022 10:34** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 10.02.2025г.) - Дата регистрации: 12.02.2025 09:10**

Басышының м.а.
И.о. руководителя (қолы/подпись) **Садыгов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор (қолы/подпись) **Бекенов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор (қолы/подпись) **Мейрхан М. Қ.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

10 февраля 2025 г.

Заказчик ТОО «EXIM STAR Казахстан», БИН 070440005433, тел.+7 777 2745518 100000, г.Караганда, Привокзальная 10/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от 10 декабря 2024 года ТОО «НиКо-2010» БИН 100840004438,директор Симонян Н.А. г.Караганда, ул.Брюллова 16А тел.8 701 513 32 35 , 18013325 от 05.07.2018г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10 декабря 2024г. ТОО «Қызмет-Инжиниринг» БИН101240002353,г.Караганда,ул.Абая 4,н.п.1+77017561090 аттестат KZ53VJE00064524 от15.04.2021г KZ96VJE00064526 от 15.04.2021г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10 декабря 2024г. ТОО «НиКо-2010» БИН100840004438, г.Караганда, ул.Брюллова 16 А ГИП Фазлыев Р.С., № 13012506 от 12.04.2013г,+7 701 5133217

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2 новое строительство, II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:100019, г.Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 152 строение 870

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» апреля 2013 года №834 Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области»

KZ93REA00406304 от 24.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

РП ТОО «НиКо-2010» , шифр 04-24-АС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «EXIM STAR Казахстан» №01-24/07-24 от 24.07.2024г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2024 года**; окончание работ **декабрь 2024 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2					
Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2	Объем здания	7 440,8 м^3		7 440,8 м^3	
	Общая площадь	1005,9 м^2		1005,9 м^2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание склада прямоугольное в плане , однопролетное. Размеры по осям 24х42 метра. Здание одноэтажное. Высота от пола до низа плит покрытия 6,3 м. Здание склада выполнено в железобетонном каркасе. Фундаменты - монолитные железобетонные подушки и сборные железобетонные стаканы под колонны по серии ЖБ 358-01 и фундаментные балки под стеновые панели. Наружные стены – цокольные керамзитобетонные панели, толщиной 300 мм., высотой 1 200 мм., стеновые сэндвич-панели, толщиной 150 мм. Колонны и балки-сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные панели-оболочки КЖС 3х24м. Кровля -мягкая с наружным неорганизованным водостоком. Полы - шлифованный бетон, линолеум, керамическая плитка – по назначению помещений. Окна - металлопластиковые блоки. Ворота – рольставни. Двери – металлопластиковые, металлические. На территории комплекса предусмотрено благоустройство в виде:
- устройства асфальтобетонного покрытия проездов Н= 0,52 м (тип 1)
- устройство плиточного покрытия тротуаров Н= 0,38 м (тип 2)
- посев многолетних трав.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 137 569 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 569 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 569 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 137 569 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); 100% частные инвестиции.

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «EXIM STAR Казахстан»директор Милованов С.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Қызмет-Инжиниринг».директор Карибаев Д. С.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исатаев Т.А. KZ36VJE00040095 от 06.08.2018г., Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «НиКо-2010» ГИП Фазлыев Р.С.,№13012506 от 12.04.2013г..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НиКо-2010» директор Симонян Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
форма

ические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и подобное)

енование ногоквартирный ой дом, ышленные, овые объекты .)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь не жилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ая №2	1	-	1	1048,0	7440,8	1005,9	-	1005,9	-	-

ложение таблицы

ание конструктивных ментов А			Вид отопления	Благоустройство				
дамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
плиты кобето е ки и ные кобето е ны ны по и ЖБ 01 и дамент балки ные ли.	Наружные стены-цокольные керамзитобетонные,толщиной 300мм,высотой 1200мм,стеновые сэндвич-панели,толщиной 150 мм	Мягкая с наружным неорганизованным водостоком	-	Централизованное	-	-	-	-

еделение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				

ҚОРАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
ӨТІНІШ № 00268007780	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12.02.25 09:10
КАДАСТРЛЫҚ № 09:147:154:870	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ УЧ 148 154 СТРОЕ 870	
ТІРКЕУШІ	
БӨЛІМ БАСШАСЫ	
БАСШЫ	ҚОЛЫ

	Общая площадь (м²)				
	Жилая площадь (м²)				

ложение таблицы

бщего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
	в арных подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

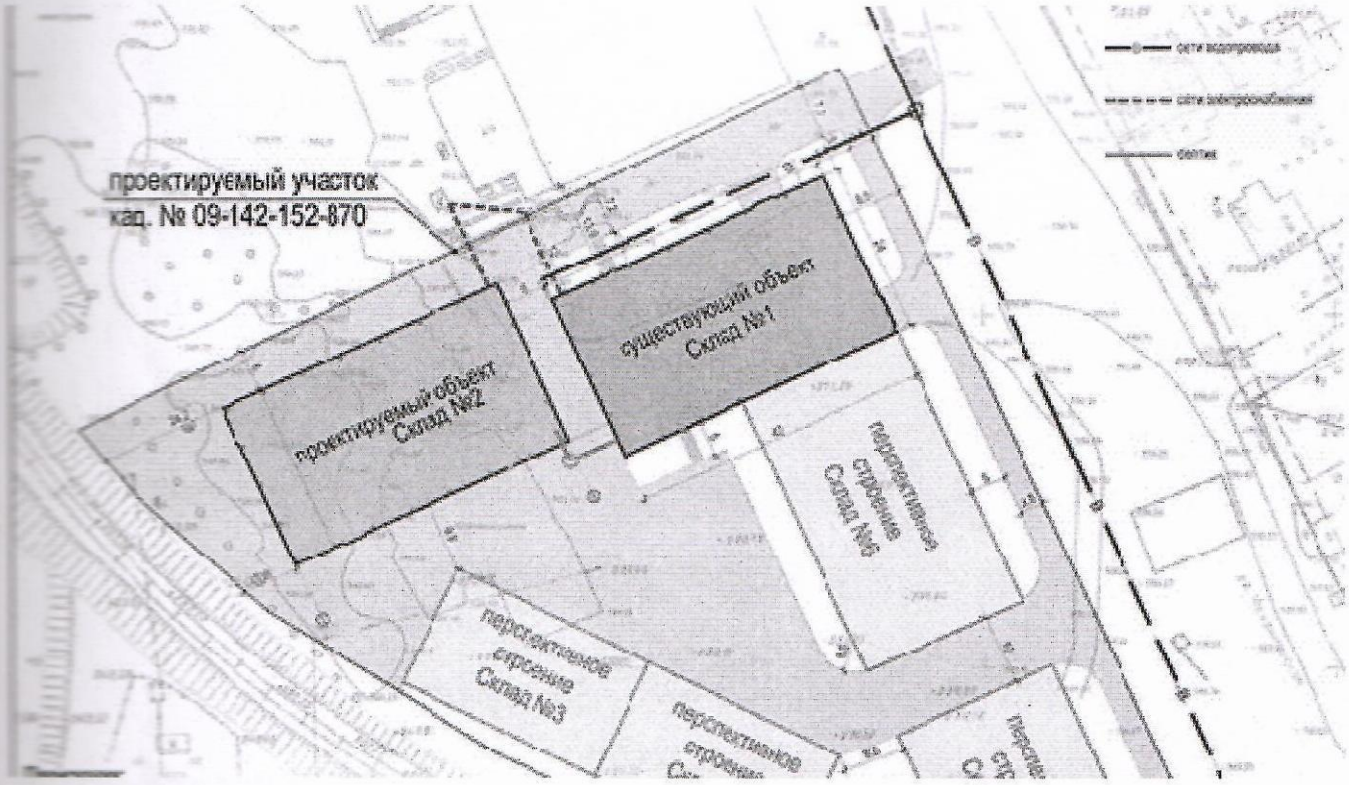
лые помещения

лощадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
ования							
ммунальная							

должение таблицы

щественного ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: **Рабочий проект**
нительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад № 2»



Республика Казахстан, г. Караганда, район Казыбек-би, учетный квартал 152, участок 870

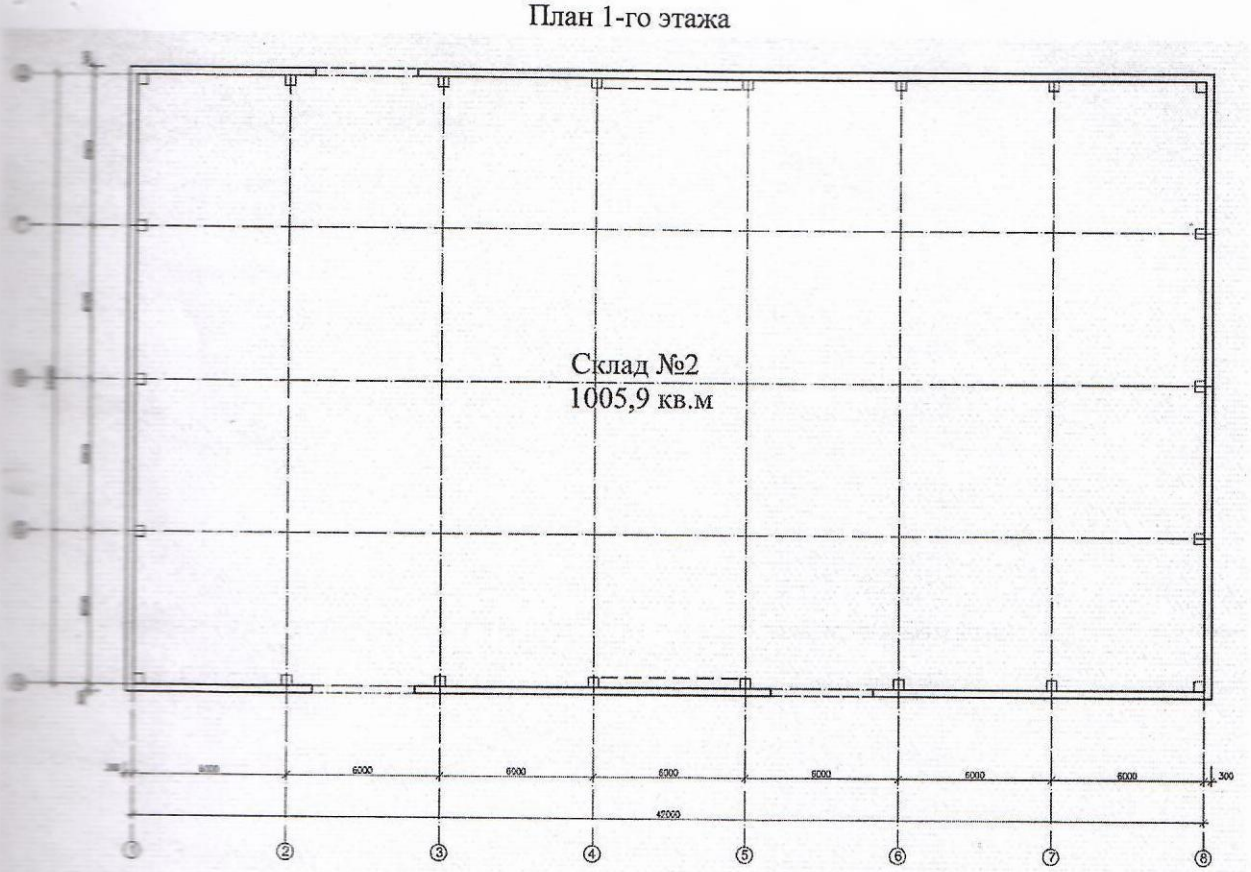
пликация земельного участка (м²)

ши площадь ельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
	1005,9	1005,9				

должение таблицы

строенная площадь (м²)								
рожированные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План 1-го этажа



Экспликация к плану объекта Склад №2

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
лад №2	1		складское помещение	1005,9			
	Итого:			1005,9			

ложение таблицы

	щадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
льных тирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

ложение таблицы

щадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
приятий ственного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие	

			искусства	сооружений	сетей		
19	20	21	22	23	24	25

ническое описание конструктивных элементов основного строения

Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
2			3
Фундамент			Монолитные железобетонные подушки и сборные железобетонные стаканы под колонны по серии ЖБ 358-01 и фундаментные балки под стеновые панели.
1) наружные и внутренние капитальные стены			Цокольные керамзитобетонные панели, толщиной 300мм, высотой 1 200мм, стеновые сэндвич—панели,толщиной 150мм
2) перегородки			-
Перекрытия	чердачное		Покрытие безчердачное. Сборные железобетонные панели-оболочки КЖС 3х24м.
	междуэтажное		-
Крыша			Мягкая кровля с наружным неорганизованным водостоком.
Полы	1-го этажа		-
	последующих этажей		-
Проемы	окна		Металлопластиковые
	двери		Металлические
Отделочные работы	внутренние		Побелка
	наружные		Штукатурка, побелка
Горячее водоснабжение			-
Водопровод			-
Канализация			-
Электроосвещение			Централизованное
Отопление	печное		
	печное газовое		
	от ТЭЦ		
	от АГВ		
	от индивидуальной	на газе	

		отопительной установки		
			на твердом топливе	-
		от районной котельной	на газе	
			на твердом топливе	
	Разные работы			

[illegible]ческое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
[illegible]									
[illegible] (м²)									
[illegible] строения (м)									
[illegible] строения (м³)									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible]									
[illegible] отделка									
[illegible] отделка									
[illegible]									

[illegible]ческое описание внутридворовых сооружений

[illegible]	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

[illegible]ческое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

[illegible]	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

	2	3	4	5	6	7	8

нническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Иные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Иные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "EXIM STAR", Милованов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор – **ТОО "НиКо-2010", Фазлыев Р. С.ГСЛ №13012506 от 12.04.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

10 декабря 2024 года

Технический надзор ТОО «Қызмет-Инжиниринг» директор Карибаев Д.С.

г.Караганда, ул.Абая, д.№4 н.п.1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов Исатаева Т.А. аттестат KZ36VJE00040095 от 06.08.2018г, Карибаева Д.С. KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор подряда №11-07-1 от 11.07.2024г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «EXIM STAR Казахстан», директор Милованова С.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НиКо-2010»,лицензия 18013325 от 05.07.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Симоняна Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 5 (пять) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 137 569 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 569 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 569 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 137 569 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
РП ТОО «НиКо-2010» шифр 04-24-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «EXIM STAR Казахстан» №01-24/07-24 от 24.07.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)100 % частные инвестиции;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Кызмет - Инжиниринг», директор Карибаев Дамир Саламатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Исатаев Т.А. аттестат KZ36VJE00040095 от 06.08.2018г

Карибаев Д.С. KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 10 » декабря 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «НиКо-2010», директор Симонян Николай Авакимович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **начальника ПКБ Фазлыева Р.С, №13012506 от 12.04.2013, приказ №8 от 12.02.2024**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» 100019 Республика Казахстан, Карагандинская область г.Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 152, строение 870**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является : **ТОО «EXIM STAR Казахстан» директор Милованов С.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НиКо-2010» №18073325 от 05 июля 2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом
№29 от 24.07.2024 года назначен Ермекбаев Галым Ибрайкулович, прораб
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)
субподряднымиорганизациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июль 2024г..**
месяц, год
окончание работ **Декабрь 2024г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц(-а,-ев);
фактически 5 (пять) месяц(-а,-ев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе устранены, строительства,
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "НиКо-2010", шифр 04-24-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "EXIM STAR Казахстан" № 01-24/07-24 от 24.07.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор организация **Директор ТОО " НиКо-2010", Симонян Николай Авакимович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО "НиКо-2010", Фазлыев Руслан Сулейманович, № 13012506 от 12.04.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "НиКо-2010", БИН 100840004438 РК, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Брюллова, 16а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Симоняна Николая Авакимовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад № 2», 100019 Республика Казахстан, город Караганда, район им.Казыбек би, учетный квартал 152, строение 870.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «EXIM STAR Казахстан», Милованов С.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО " НиКо-2010", шифр 04-24-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "EXIM STAR Казахстан" №01-24/07-24 от24.07.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2					
Площадь застройки	$м^2$	1048,0		1048,0	

Общая площадь	$м^2$	1005,9		1005,9	
Число этажей	этаж			1	
объем	$м^3$	7440,8		7440,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание склада прямоугольное в плане , однопролетное. Размеры по осям 24х42 метра. Здание одноэтажное. Высота от пола до низа плит покрытия 6,3 м. Здание склада выполнено в железобетонном каркасе. Фундаменты - монолитные железобетонные подушки и сборные железобетонные стаканы под колонны по серии ЖБ 358-01 и фундаментные балки под стеновые панели.**
Наружные стены – цокольные керамзитобетонные панели, толщиной 300 мм., высотой 1 200 мм., стеновые сэндвич-панели, толщиной 150 мм. Колонны и балки-сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные панели-оболочки КЖС 3х24м.Кровля -мягкая с наружным неорганизованным водостоком. Полы - шлифованный бетон, линолеум, керамическая плитка – по назначению помещений. Окна - металлопластиковые блоки. Ворота – рольставни. Двери – металлопластиковые, металлические.
На территории комплекса предусмотрено благоустройство в виде:
- устройства асфальтобетонного покрытия проездов Н= 0,52 м (тип 1)
- устройство плиточного покрытия тротуаров Н= 0,38 м (тип 2)
- посев многолетних трав.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _---_% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) – 100% частные инвестиции

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Генеральный директор ТОО «Қарағанды Жарық» (в соответствии с выданными ТУ)
Д.Ахмадин

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____по проекту не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад № 2»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик **ТОО " НиКо-2010", Симонян Николай Авакимович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)