"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ93REA00406304 24.07.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аймаков С.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "EXIM STAR Казахстан", 100008, Караганда, Караганда, Привокзальная, 10/2, +77212569480

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад № 2.
100019 Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би Учетный квартал 152 870 100019

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.07.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 24.01.2025 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.04.2013 **года № №**834.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " НиКо-2010", 13012506, 12.04.2013 г., Рабочий проект, ТОО "EXIM STAR Казахстан", № 01-24/07-24 от 24.07.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.07.2024, Частная, Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы;Шорохов Сергей Григорьевич;Татьянин Александр Викторович ;Кенжалиев Нурбол Атабаевич;Троян Наталья Геннадьевна;Татьянин Александр Викторович;Қойсары Асем Нұрболатқызы;Кенжалиев Нурбол Атабаевич, +7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88;+7–701–027–99–88, KZ28VJE00062355;KZ89VJE00079687;KZ50VJE00080777;KZ78VJE00050591;KZ30VJE00029533;KZ50VJE00080777;KZ04VJE0007821;KZ78VJE00050591, Предпроектная документация;Архитектура;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Градостроительство;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Сметная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team";ТОО "Experts Team"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "НиКо-2010" - Лицензия:18013325, 05.07.2018, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А ., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би, Брюллова, 16А, +77212319466

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 07.03.2024 года № 01-07/03-24 KAR.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 02-24/07-2024 от 24.07.2024 года назначен Сычук Николай Васильевич, директор по строительству

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский политехнический институт, 1993, промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 29 от 24.07.2024 0:00:00 года назначен Ермекбаев Галым Ибрайкулович , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного знамени политехнический институт, 1993 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 27 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "НиКо-2010", 13012506, 12.04.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Брюллова , 16А , б/н , 87212319466

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Фазлыев Руслан Сулейманович , Начальник проектно-конструкторского бюро

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.02.2024 0:00:00 года № 8;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

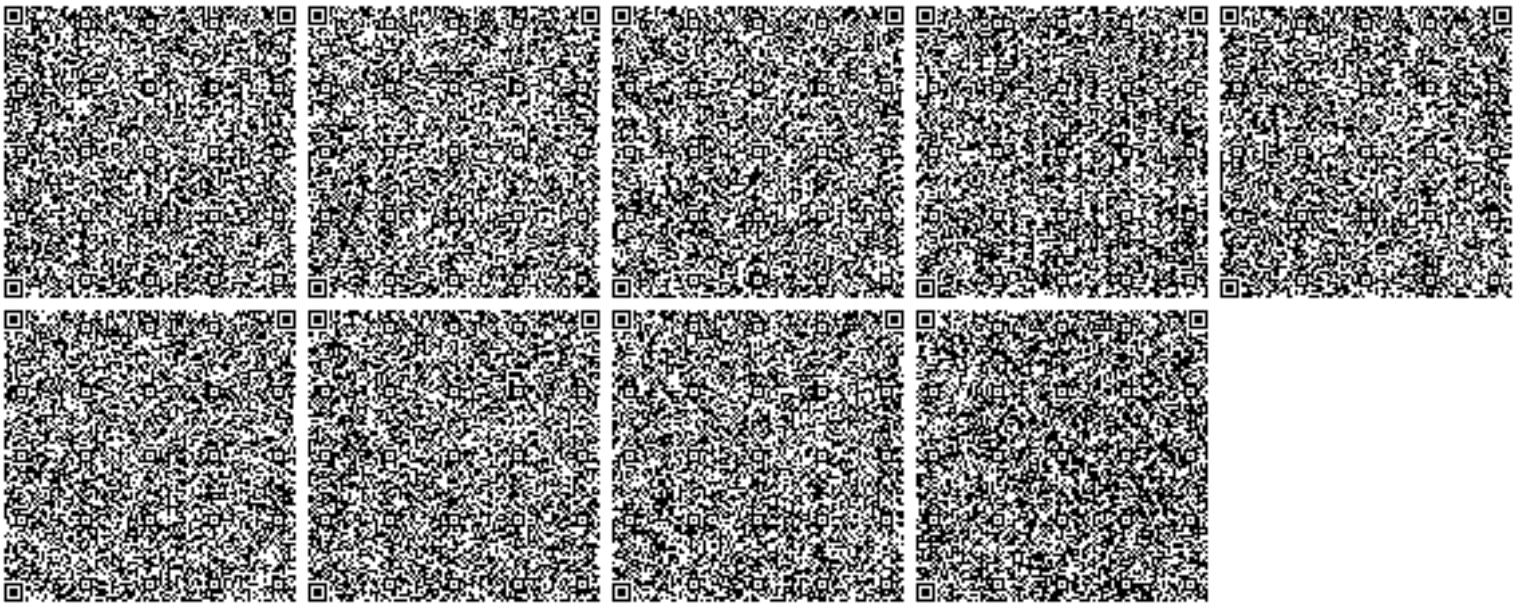
в соответствии с договором от № ,

3) экспертом Исатаев Талгат Айтмухамедович;Карибаев Дамир Саламатович KZ36VJE00040095;KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 0:00:00;06.08.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би;Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Абая;Абая , 4;4 , 1;1 , 87017561090;87017561090

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 11.07.2024 0:00:00;11.07.2024 0:00:00 года № 11-07-1;11-07-1

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.