«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2»
жұмыс жобасы бойынша

23.07.2024 ж. № ExT-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «EXIM STAR Казахстан»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НиКо-2010" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0032/24 от 23.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений.
Склад №2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «EXIM STAR Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НиКо-2010",
город Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0036-01 от 19 июня 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» между ТОО «EXIM STAR Казахстан» и ТОО «Проектная Экспертиза».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «EXIM STAR Казахстан».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, улица Привокзальная, строение 10/2.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НиКо-2010», государственная лицензия №13012506 от 12 апреля 2013 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2», утвержденное ТОО «EXIM STAR Казахстан»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0035427 от 09 октября 2014 года (кадастровый номер 09-142-152-870), выданный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA01074061 от 12 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ78VUA01082359 от 23 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «GeolProject» в 2024 году.

Технические условия:

выданные ПУ «Энергоуголь» УД АО «АрселоМиттал Темиртау» №2-2/6-1021 от 24 сентября 2019 года на присоединение к электрическим сетям (проделние ТУ №2-2/6-569 от 10 мая 2024 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

04-24-ПЗ. Общая пояснительная записка

04-24-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду

ЭП Эскизный проект, выполненный ТОО «НиКо- 2010», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»

04-24-ГТ. Генеральный план и транспорт

04-24-АС. Архитектурно-строительные чертежи

04-24-ОВ. Отопление и вентиляция

04-24-ВК. Водопровод и канализация

04-24-ПС. Пожарная сигнализация

04-24-ЭМ. Электроснабжение

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, учетный квартал 152, участок 870.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план решен с учетом внешних транспортных связей, в соответствии с санитарными и противопожарными нормами строительного проектирования.

Согласно заданию на проектирование на территории запроектированы следующие здания и сооружения: Склад №2

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

На территории комплекса предусмотрено благоустройство в виде:

- устройства асфальтобетонного покрытия проездов - Н=0,52м (тип 1);
- устройства плиточного покрытия тротуаров - Н=0,38м (тип 2);
- посева многолетних трав.

По контуру проездов проектом предусмотрено устройство бортового камня БР100.30, тротуаров - БР100.20.8.

У входов в здание предусмотрена установка урн.

Озеленение является одним из важных видов благоустройства, создавая ландшафтную привлекательность. По своему функциональному назначению проектируемые зеленые насаждения выполняют защитную и декоративную цели.

Для уменьшения пылящих поверхностей свободную от застройки территорию рекомендуется засеять партерным газоном.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание склада прямоугольное в плане, однопролетное. Размеры по осям 24х42 метра.

Здание одноэтажное.

Высота от пола до низа плит покрытия 6,3 метра.

Полы - шлифованный бетон, линолеум, керамическая плитка - по назначению помещений.

Окна - металлопластиковые блоки.

Ворота - рольставни.

Двери - металлопластиковые, металлические.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Этажность*	этаж	1
2	Строительный объем	м^3	7440,8

3	Общая площадь здания	м^2	1005,9
4	Площадь застройки	м^2	1048,0
5	Площадь складского помещения	м^2	1008

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты - монолитные железобетонные подушки и сборные железобетонные стаканы под колонны по серии ЖБ 358-01 и фундаментные балки под стеновые панели.

Наружные стены - цокольные керамзитобетонные, толщиной 300 мм, высотой 1200 мм, стеновые сэндвич-панели, толщиной 150 мм.

Колонны и балки-сборные железобетонные.

Перегородки - гипсокартонные.

Покрытие - сборные железобетонные панели-оболочки КЖС.

Кровля - мягкая с наружным неорганизованным водостоком.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В проекте предусмотрено отопление складской зоны электрическими инфракрасными обогревателями, а в остальных помещениях электрическими настенными обогревателями.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в здание у наружных ворот установлены электрические воздушно-тепловые завесы. При открывании двери завесы включаются. При закрывании ворот завесы выключаются.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия подачи санитарной нормы, по кратности. Приток воздуха осуществляется приточной установкой П1. Для вытяжной системы В1 предусмотрен вентилятор радиальный.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам на основных приточных системах и вытяжных установках установлены шумоглушители.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина воздуховодов принимается в зависимости от диаметра.

Воздуховоды, проложенные по наружной стене, изолировать матами минераловатными толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1,вып.,01.

Таблица №2

Наименование здания (Сооружения) помещения	Объем м^3	Периоды года при Т	Расход тепла,Вт				Расклад холода,кВт	Установочная мощность эл двигателей кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Складская зона	6451	Холодный	24 270	-	-	24 270	-	86,26

		теплый	-	-	-	-	-	

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение от скважины, канализация - септик

В здании запроектированы две системы водоснабжения:

-хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;

-противопожарного водоснабжения В2.

Системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода проектируемого здания предусмотрены от наружных сетей хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, с общим вводом в здание 0125х11,4мм по ГОСТ 18599-2001, с переходом в здании на 01О8х4,Омм по ГОСТ 10704-91.

Схемы хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода приняты тупиковыми, с верхней разводкой.

На вводе водопровода, установлен счетчик холодной воды фирмы «Itron», типа «Unimag Cyble», диаметром 15мм; с номинальным расходом 1,5м^3/час.

Для противопожарных нужд на ответвлении от ввода, для системы противопожарного водопровода В2 устанавливается затвор 0100мм, рабочее положение затвора «закрыто». Открытие затвора автоматически от кнопок установленных у пожарных кранов.

Трубопровод В выполняется:

Ввод из трубы ПЭ100 SDR11 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001;

Трубопровод В1 выполняется:

-Магистральный трубопровод из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*;

-Подводки к санитарным приборам из труб ПЭ SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая».

Трубопровод В2 выполняется:

-Магистральный трубопровод из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91;

-Подводки к пожарным кранам из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*;

Горячее водоснабжение осуществляется от стационарного электрического водонагревателя Ariston ABS PRO1 R 80 V, мощностью 1,5 кВт, установленного непосредственно около потребителя.

Трубопровод Т3 выполняется:

--Магистральный трубопровод, подводки к санитарным приборам и труба РЭ-100 SDR17/S8 класс 2/1,0 по ГОСТ 32415-2013;

В здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Трубопроводы системы К1 проложить над полом и под полом.

Сброс сточных вод осуществляется в септик, расположенный на территории проектируемого здания.

Трубопроводы системы К1 выполняются:

-выпуск, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «техническая» по ГОСТ 18599-2001;

-стояк, магистральные и отводящие трубопроводы от санитарных приборов, из полиэтиленовых канализационных труб 050-100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Таблица №3

Наименование потребителя	Потребный напор на вводе, м.вод.ст	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателей кВт	Примечание
		М3/сут	М3/ч	л/с	При пожаре		

					л/с		
Система водопровода В1 хозяйственна-питьевого	10,00	0,36	0,36	0,31			
Система водопровода В2 противопожарного	17,20				10,4	0,4	2х5,2 л/с
Система водопровода горячей воды Т3		0,21	0,21	0,20			
Система внутренней бытовой канализации К1		0,36	0,36	3,08			

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение и учет потребляемой электороэнергии объекта осуществляется от водно-учетного шкафа ШТУЭ - Т-80-У1.

В качестве пункта распределительного для распределительных и осветительных сетей принят шкаф серии ЩРн с автоматическими выключателями на отходящих линиях фирмы «IEK».

Освещенность помещений принята в соответствии со СНИП РК 2.04.052002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильник в санузле принят с энергосберегающей лампой. В остальных помещениях приняты светодиодные светильники. Управление освещением в административной зоне осуществляется выключателем по месту. В складской зоне управления освещение осуществляется от автоматического выключателя в ПР-1.

Силовые распределительные и групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг. Данные по прокладке сетей отражены на планах и принципиальных схемах питающей и распределительных сетей.

В проекте предусмотрено подключение роллетных ворот для въезда на склад.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-10.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП212-45,извещатели пожарные пламени марки Спектрон-204 и ручные пожарные извещатели марки ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 метра от уровня пола.

Установку пожарных извещателей на полках выполнить с учетом размещения светильников освещения и вентиляционных решеток.

Оповещение о пожаре.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* предусматривается 2 тип системы оповещения.

Оповещение о пожаре выполнено комбинированными оповещателями марки Маяк-12-КПМ1.

Оповещатели следует установить на высоте 2,5 метра от уровня пола.

Программирование системы осуществляется при помощи компьютера со специальным программным обеспечением. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от источника бесперебойного питания РИП-12 исп.20,со встраеваемой аккумуляторной батареей 7А*ч.

Электроснабжение источника бесперебойного питания предусматривается в проекте марки ЭОМ.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10

устанавливается внутри источника резервированного питания РИП-12исп.20.

Шлейфы сигнализации и линии оповещения выполнены кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, прокладываемыми в кабельных каналах по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный проект предусматривает «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода.

Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года:
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в августе 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 19 июня 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость определена по единичным сметным ценам ндцс 8.04-03-2024, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в республике казахстан (приказ председателя комитета по делам строительства, жкх министерства индустрии и инфраструктурного развития рк от 16 марта 2023 года №38-нк) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы в текущих ценах на 2024г

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации для г. Астана республики Казахстан на 2024 г. При составлении смет использованы сметно-нормативные документы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан (ндцс рк 8.01-08-2024); - сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (ндцс рк 8.04-09-2024);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ндцс 8.04-03-2024);
- элементные сметные нормы на строительные работы (есц рк 8.04-01-2024);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (есц рк 8.05-01-2024);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (есц рк 8.04-02-2024);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ссц рк 8.04-08-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ссц рк 8.04-09-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (сцэм рк 8.04-11-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 автомобильные перевозки (сцпг рк 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 железнодорожные перевозки (сцпг рк 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (сцзт рк 8.04-13-2024);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (усн рк 8.02-04-2024). В сметной стоимости строительства учтены затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами.

Дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (ндцс рк 8.04-09-2024); - сметная прибыль от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%; - непредвиденные работы подрядчика в размере 5% в соответствии ндцс рк 8.01-08-2024.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% по законодательству рк на период строительства от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	1048,0	1048,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	1005,9	1005,9
3	Строительный объем	$м^3$	7440,8	7440,8
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 221,690 198,107 23,583	 220,112 196,529 23,583
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация складских помещений. Склад №2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 1048,0 $м^2$
Общая площадь здания - 1005,9 $м^2$
Строительный объем - 7440,8 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., -220,112 млн.тенге
в том числе СМР -196,529 млн.тенге
прочие затраты -23,583 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «EXIM STAR Казахстан» в соответствии с условиями договора от 19 июня 2024 года № ExT-0036-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қойма тұрақжайлары салу және одан әрі пайдалану. Қойма №2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 1048,0 $м^2$
Жалпы ауданы - 1005,9 $м^2$
Құрылыс көлемі - 7440,8 $м^3$
2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың -220,112 млн.теңге

жалпы сметалық құны, соның ішінде -196,529 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары -23,583 млн.теңге
басқа шығындар
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 19 маусымдағы № ExT-0036-01 шарттың тәртібіне сәйкес «EXIM STAR Казахстан» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
3	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
5	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
7	Сметная	Қойсары Асем	Сметная часть	KZ04VJE0007821	Соответствует

	документация	Нұрболатқызы		0	
8	Отопление и вентиляция	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)