«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002258139395 07.06.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:084:016; 04:066:084:016:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, д. 46/1 .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»	**Договор купли-продажи (№ 5451 от 10.12.2019г.) - Дата регистрации: 18.12.2019 17:07** **Постановление (№ 940 от 30.04.2020г.) - Дата регистрации: 11.06.2020 11:20** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ , от 30.04.2024г.) - Дата регистрации: 05.06.2024 10:19**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жумагалиев А. Т.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ **Рабаев Р.Е.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2024 года

ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович БИН 08064010200,тел.87015552463. индекс:060000. Атырауская область, г.Атырау, проспект Султана Бейбарыса,480.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 01.04.2024 год, (генеральный подрядчик) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» ГСЛ №20004352, от 06.03.2020 г. директор Бекимов Санат Булатович,юр.адрес:г.Атырау,проспект Султана Бейбарыса,480, БИН 08064010200,тел:8(7122)303405.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____

01.04.2024 год, ТОО «Строй-ЕКА» эксперт по техническому надзору Салыкбаев Карим Аубекерович аттестат эксперта № KZ89VJE00049714 от 01.10.2019г, № KZ19VJE00049713 от 01.10.2019г, № KZ95VJE00063283 от 09.03.2021г тел:87014336663

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 01.04.2024 год. ТОО «General Project & Construction» Авторский надзор Тулегенов Акылбек Жумажанович , БИН 101140002325, ГСЛ №16002692 II категория от 12.02.2016г тел:87122504676.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (пятно №1) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан,дом 46.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область , г.Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, дом 46/1;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

постановление от 30.04.2020 года №940; кадастровый №04-066-084-016

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ95REA00256112 от 10.12.2021 г.;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «General Projects & Construction», РП 2021. ГСЛ №16002692 II категория от 12.02.2016г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманКурылысГрупп» Приказ №007 от 09 «декабря» 2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ апрель 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 28
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц: 28

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
25	квартира	4048,7		3258,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (пятно №1) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, дом 46.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4048,7**	**3258,9**
Число этажей	этаж	**6**	**6**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**16621,9**	**15172**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	25	4048,7	1478,3	25	3258,9	1608,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается столбчатый фундамент под колоны из монолитного бетона; Колонны -монолитные железобетонные; покрытие и перекрытия - монолитная плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм; Наружные стены из газобетонных блоков размером 600х250х300 мм Б300 на клеевом растворе, внутренние стены толщиной 120 мм выполнить из газобетонных блоков размером 600х250х120/100 мм Б200 на клеевом растворе. Перегородки -из жженного кирпича и газоблока. Окна -из ПВХ с двойным остеклением. Витражи -алюминиевые с тройным остеклением; Крыша -скатная с организованным водостоком. Водопровод-холодный,горячий из полипропиленовых труб. Отопление- трубы из пвх. Слаботочные сети-телефонизация, телевидение, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация. Разводка систем холодного,горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб.Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб. Электротехнические решения.Для жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство. Непосредственное подключение жилых квартир осуществляется от квартирных щитков,устанавливаемых в прихожих квартирах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **723 610 494** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **677 837 226** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **45 773 268** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **723 610 494** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **677 837 226** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 773 268** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (Пятно №1) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, 46»

наименование объекта (комплекса)**принять в эксплуатацию**.

Заказчик **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Строй-ЕКА» Салыкбаев Карим Аубекерович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «General Project & Contruction», Тулегенов Акылбек Жумаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» Директор Бекимов Санат Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом	**6**	**25**	**166**	**722,5**	**15172**	**3258,9**	**1608,8**	**1644,2**	**180,5**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**газоблок**	**металлочерепица**	**АГВ**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	25			
2	Количество жилых комнат	166			
3	Общая площадь ($м^2$)	3258,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	1608,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					15	10		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20___ж. «___»_____

	нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

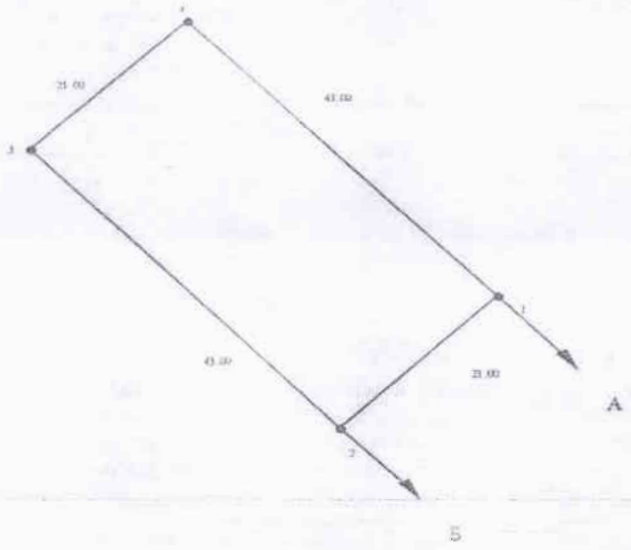
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____6_____
2. Экспликация к поэтажным планам ____6

Экспликация земельного участка ($м^2$)

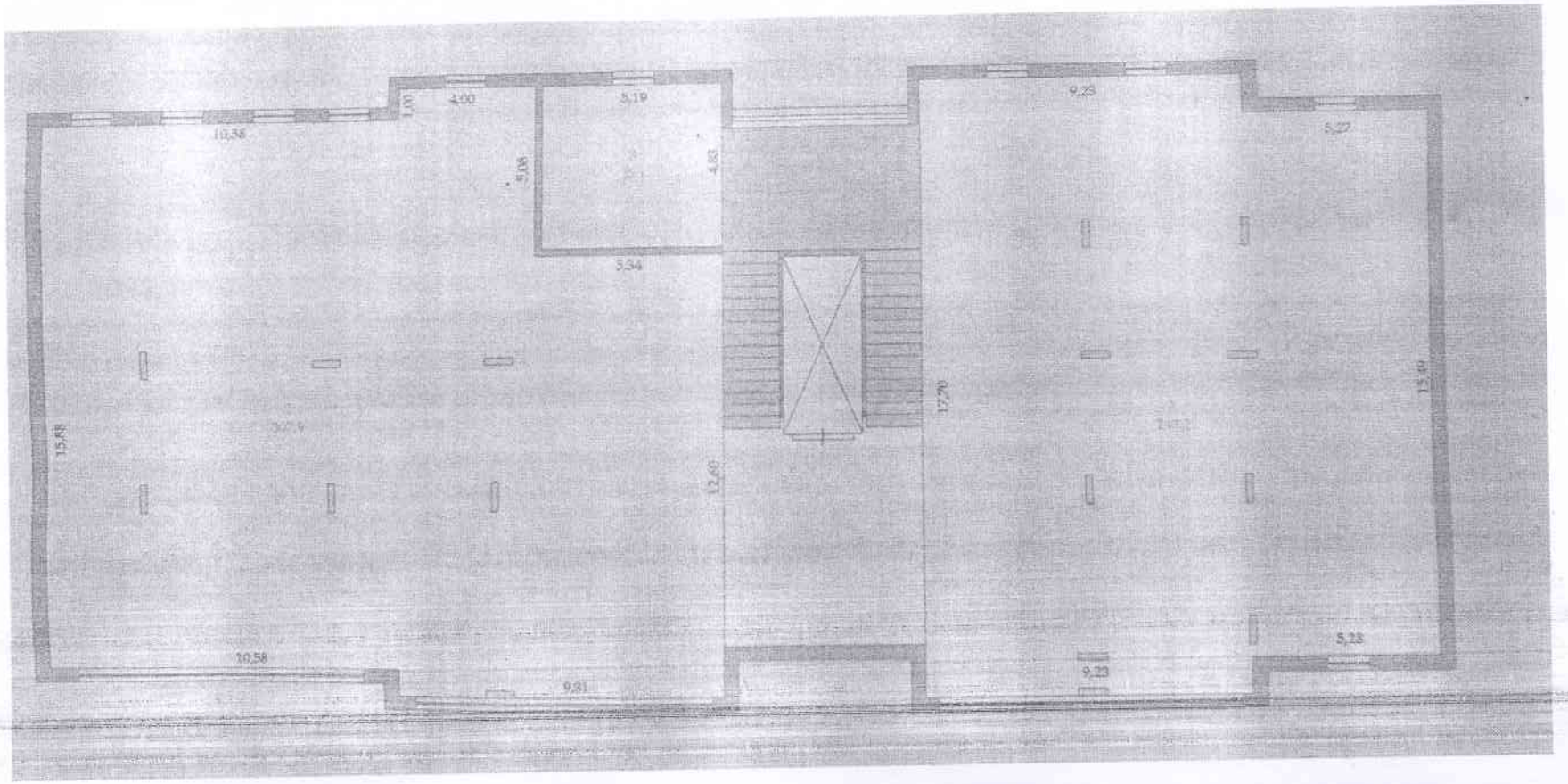


Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0903 га	0,0903 га	722,5 м2				

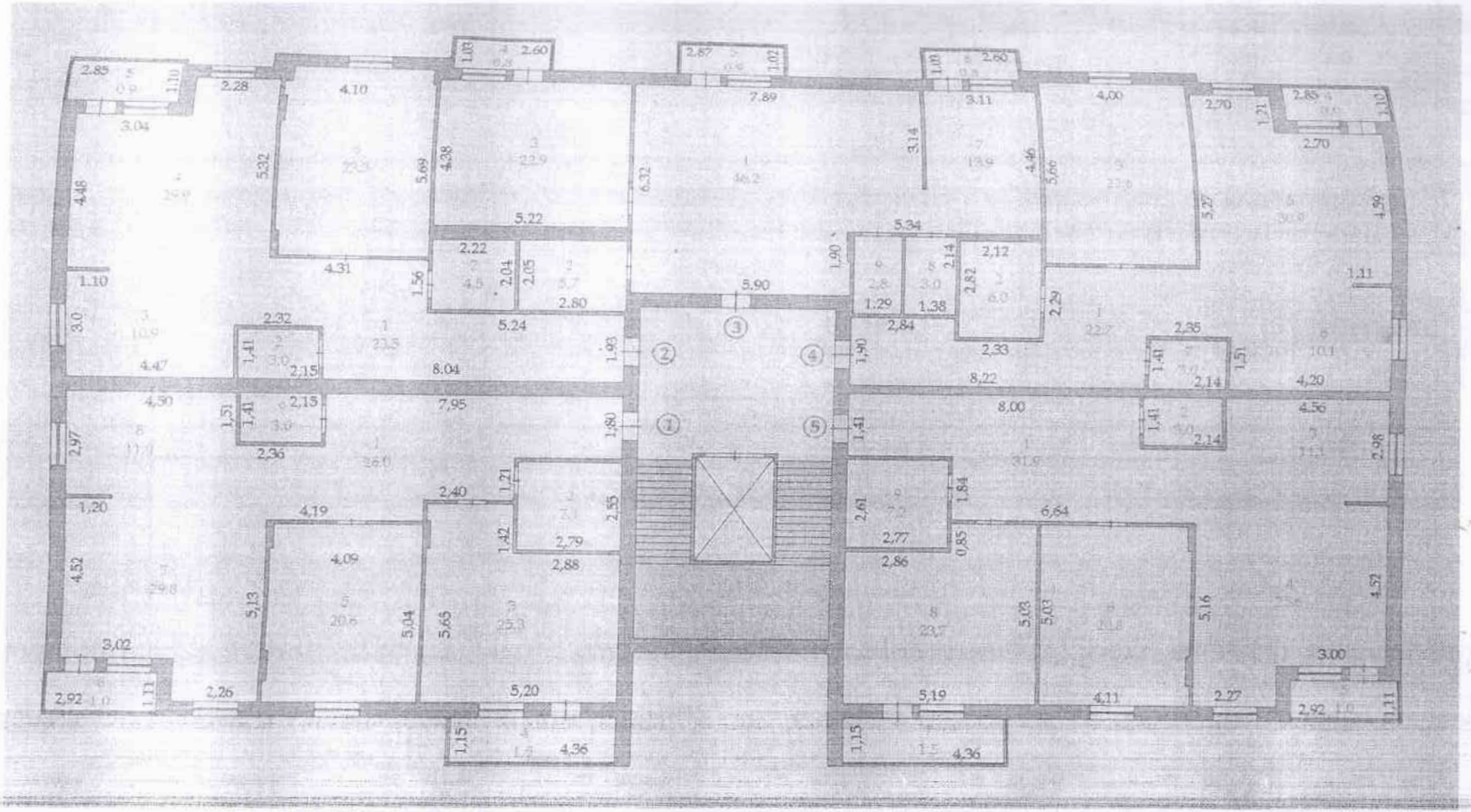
продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

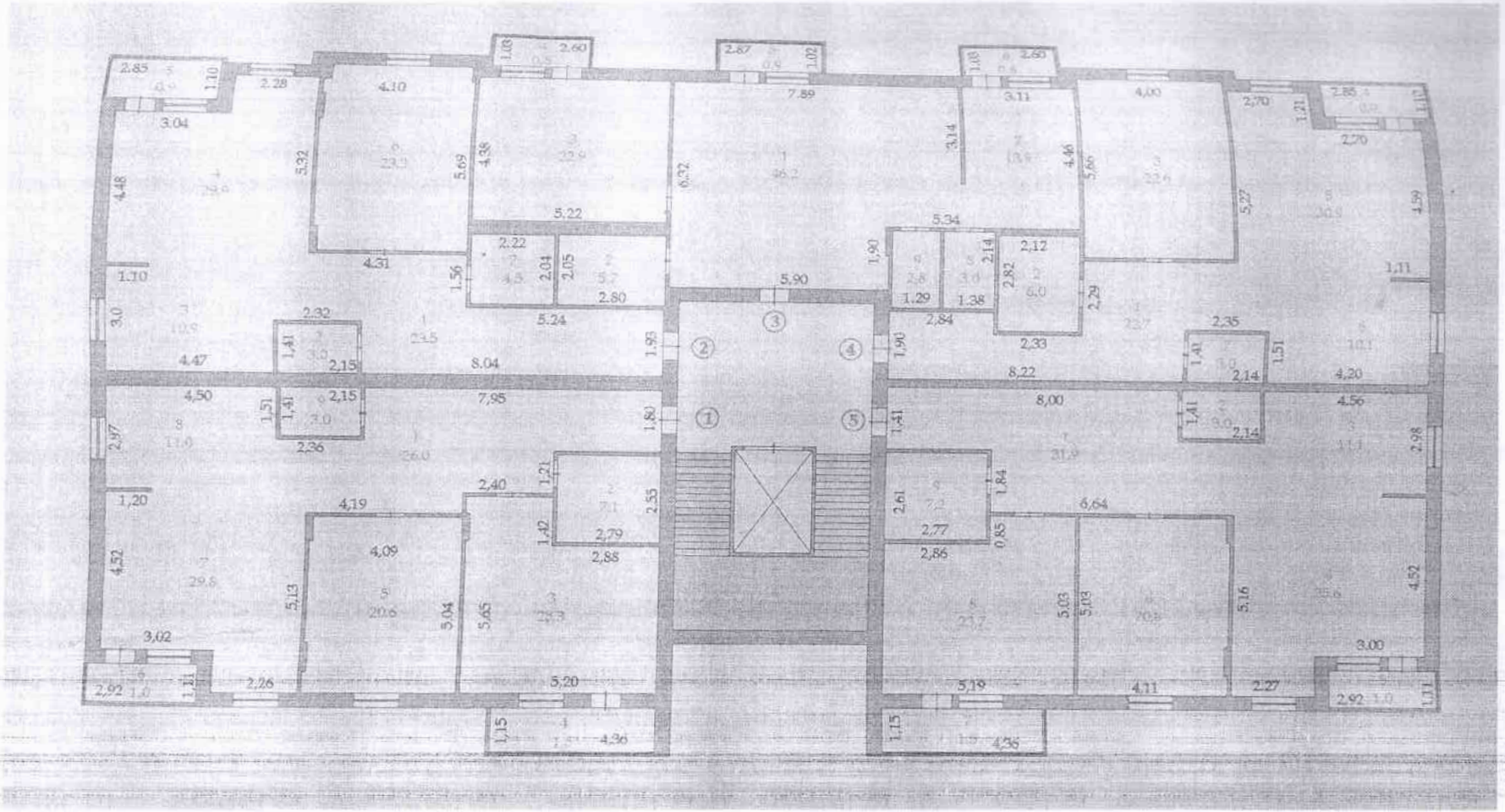


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Помещения	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Не жилой помещение	243,0			243,0
1		2	Не жилой помещение	307,9			307,9
1		3	Не жилой помещение	25,1			25,1
1			Итого по 1 этажа	576,2			576,2



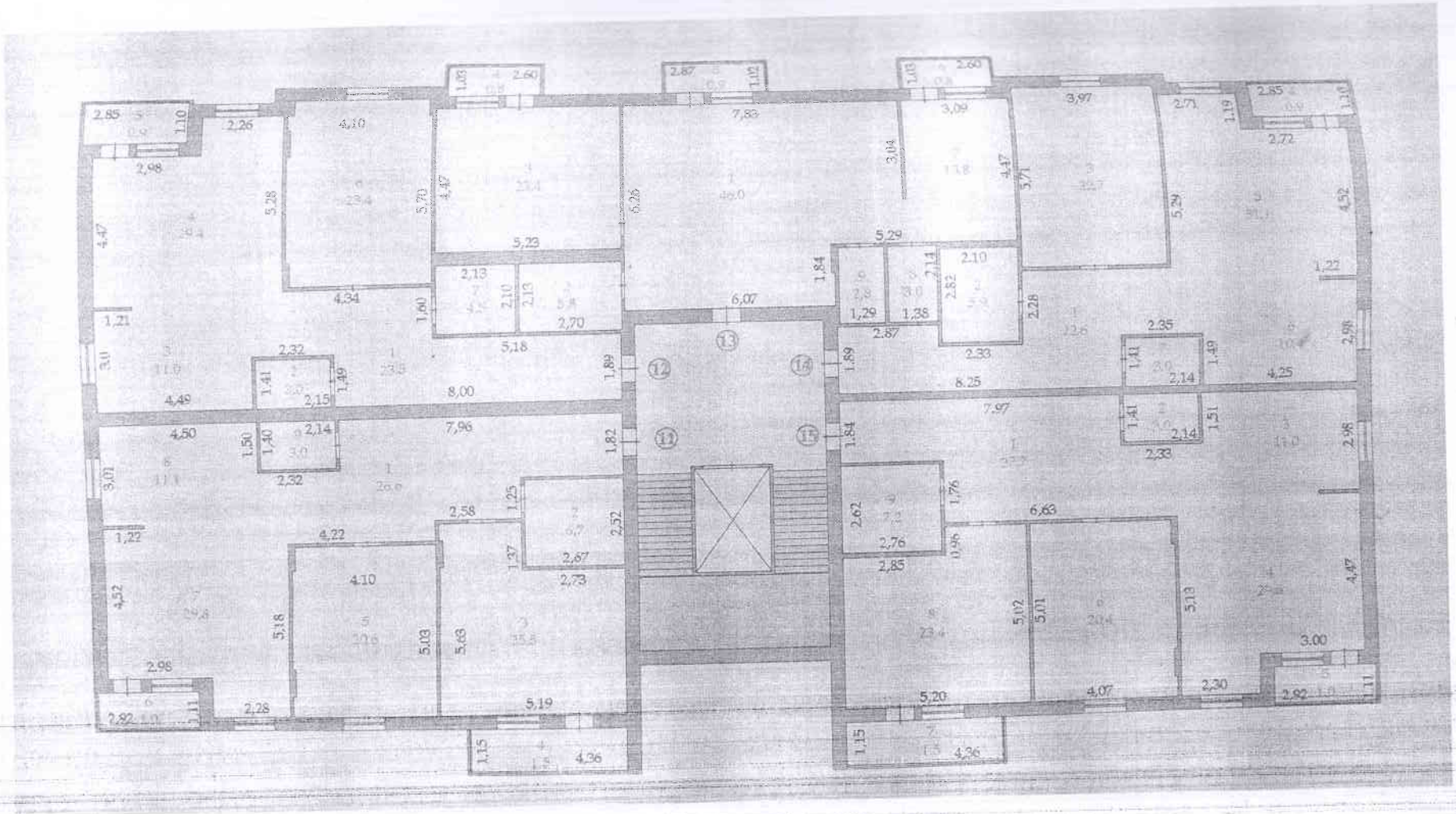
Этаж	Номер помещения квартиры	Номер части помещения квартиры	Наименование части помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	коридор	26	26,0		26,0
2		2	санузел	7,1	7,1		7,1
2		3	жилая	25,3	25,3	25,3	
2		4	балкон	1,5			1,5
2		5	жилая	20,6	20,6	20,6	
2		6	балкон	1,0			1,0
2		7	гостиная	29,8	29,8	29,8	
2		8	кухня	11,0	11,0		11,0
2		9	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 1 квартире	**125,3**	**122,8**	**75,7**	**49,6**
2		1	Коридор	23,5	23,5		23,5
2		2	санузел	3,0	3,0		3,0
2		3	кухня	10,9	10,9		10,9
2		4	гостиная	29,9	29,9	29,9	
2		5	балкон	0,9			0,9
2		6	жилая	23,3	23,3	23,3	
2		7	санузел	4,5	4,5		4,5
			Итого по 2 квартире	**96,0**	**95,1**	**53,2**	42,8
2		1	гостиная	46,2	46,2	46,2	
2		2	санузел	5,7	5,7		5,7
2		3	жилая	22,9	22,9	22,9	
2		4	балкон	0,8			0,8
2		5	балкон	0,9			0,9
2		6	балкон	0,8			0,8
2		7	кухня	13,9	13,9		13,9
2		8	кладовая	3,0	3,0		3,0
2		9	санузел	2,8	2,8		2,8
			Итого по 3 квартире	**97,0**	**94,5**	**69,1**	**27,9**
2		1	коридор	22,7	22,7		22,7
2		2	санузел	6,0	6,0		6,0
2		3	жилая	22,6	22,6	22,6	
2		4	балкон	0,9			0,9
2		5	гостиная	30,9	30,9	30,9	
2		6	кухня	10,1	10,1		10,1

2		7	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 4 квартире	**96,2**	**95,3**	**53,5**	**42,7**
2		1	коридор	31,9	31,9		31,9
2		2	санузел	3,0	3,0		3,0
2		3	кухня	11,1	11,1		11,1
2		4	гостиная	25,6	25,6	25,6	
2		5	балкон	1,0			1,0
2		6	жилая	20,8	20,8	20,8	
2		7	балкон	1,5			1,5
2		8	жилая	23,7	23,7	23,7	
2		9	санузел	7,2	7,2		7,2
			Итого по 5 квартире	**125,8**	**123,3**	**70,1**	**55,7**



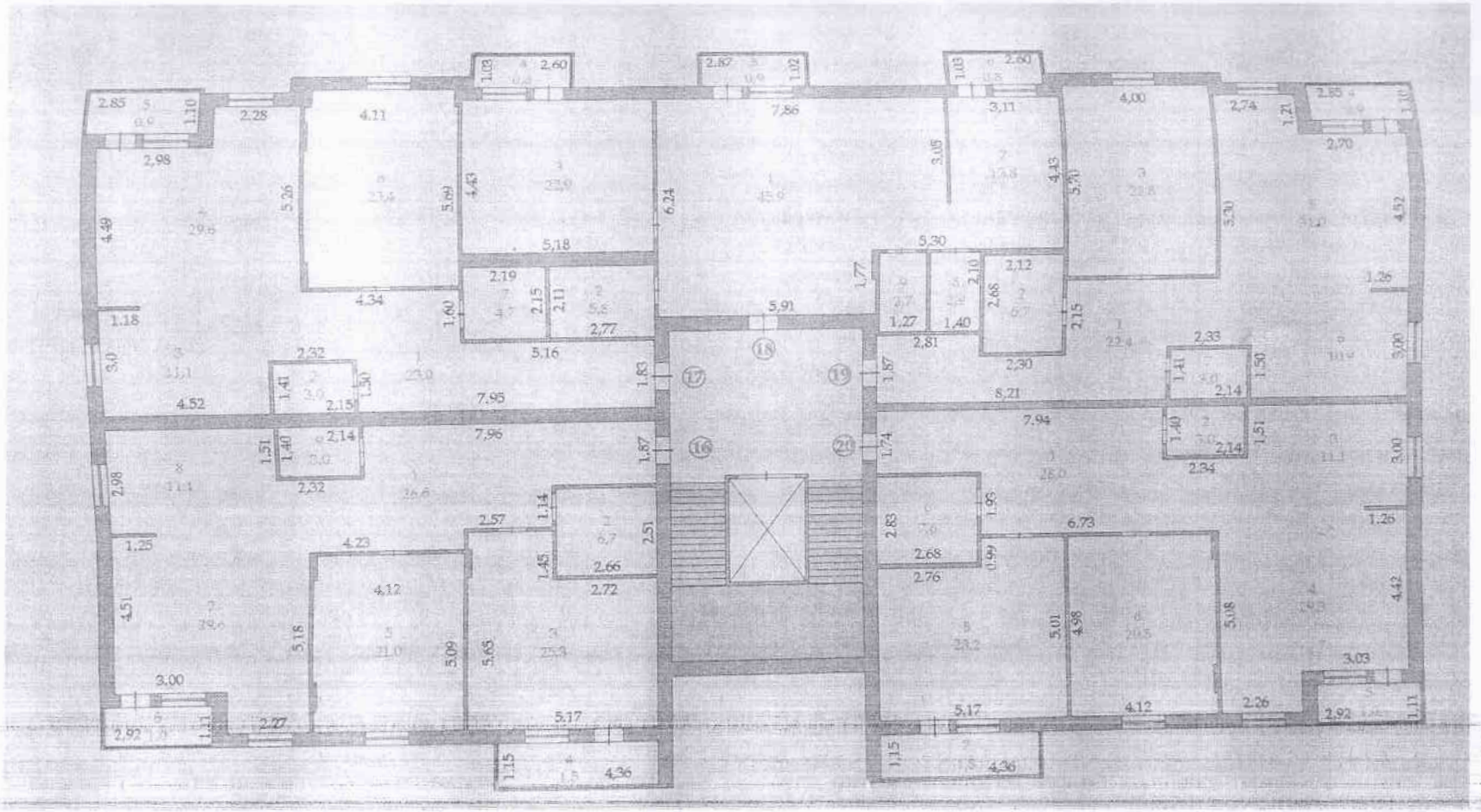
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3		1	коридор	27,1	27,1		27,1
3		2	санузел	7,1	7,1		7,1
3		3	жилая	25,2	25,2	25,2	
3		4	балкон	1,5			1,5
3		5	жилая	20,6	20,6	20,6	
3		6	балкон	1,0			1,0
3		7	гостиная	29,3	29,3	29,3	
3		8	кухня	11,1	11,1		11,1
3		9	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 6 квартире	**125,9**	**123,4**	**75,1**	**50,8**
3		1	коридор	23,1	23,1		23,1
3		2	санузел	3,0	3,0		3,0
3		3	кухня	11,1	11,1		11,1
3		4	гостиная	29,7	29,7	29,7	
3		5	балкон	0,9			0,9
3		6	жилая	23,3	23,3	23,3	
3		7	санузел	4,6	4,6		4,6
			Итого по 7 квартире	**95,7**	**94,8**	**53**	**42,7**
3		1	гостиная	45,5	45,5	45,5	
3		2	санузел	5,9	5,9		5,9
3		3	жилая	22,9	22,9	22,9	
3		4	балкон	0,8			0,8
3		5	балкон	0,9			0,9
3		6	балкон	0,8			0,8
3		7	кухня	13,9	13,9		13,9
3		8	кладовая	3,0	3,0		3,0
3		9	санузел	2,6	2,6		2,6
			Итого по 8 квартире	**96,3**	**93,8**	**68,4**	**27,9**
3		1	коридор	22,3	22,3		22,3
3		2	санузел	6,0	6,0		6,0
3		3	жилая	22,7	22,7	22,7	
3		4	балкон	0,9			0,9
3		5	гостиная	29,7	29,7	29,7	
3		6	кухня	10,5	10,5		10,5
3		7	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 9 квартире	95,1	94,2	52,4	42,7

3		1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3		2	санузел	3,0	3,0		3,0
3		3	кухня	11,1	11,1		11,1
3		4	гостиная	25,6	25,6	25,6	
3		5	балкон	1,0			1,0
3		6	жилая	20,8	20,8	20,8	
3		7	балкон	1,5			1,5
3		8	жилая	23,7	23,7	23,7	
3		9	санузел	7,2	7,2		7,2
			Итого по 10 квартире	**125,8**	**123,3**	**70,1**	**55,7**



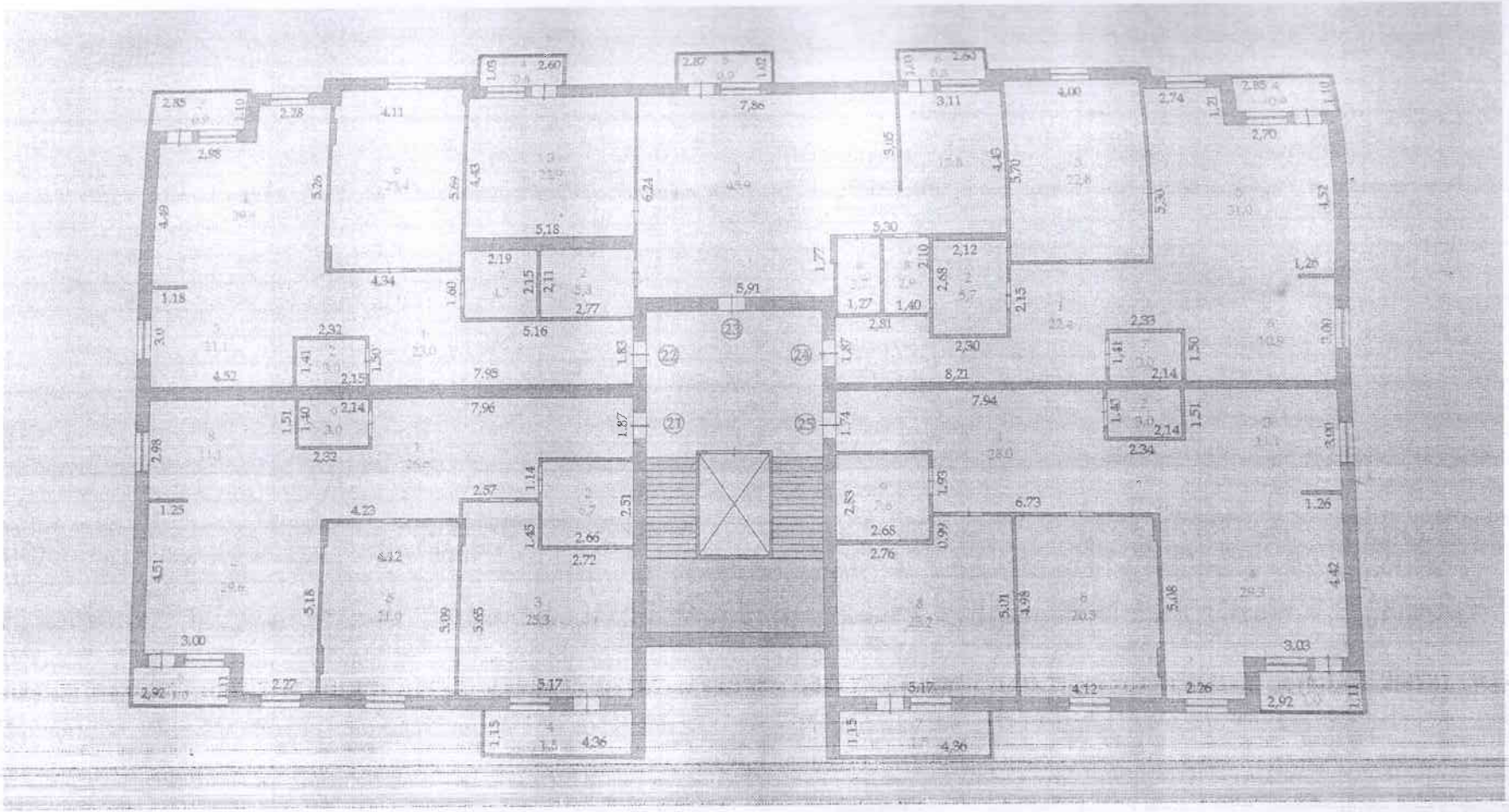
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Наименование частей помещения, квартиры	Число			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4		1	коридор	26,6	26,6		26,6
4		2	санузел	6,7	6,7		6,7
4		3	жилая	25,5	25,5	25,5	
4		4	балкон	1,5			1,5
4		5	жилая	20,6	20,6	20,6	
4		6	балкон	1,0			1,0
4		7	гостиная	29,8	29,8	29,8	
4		8	кухня	11,1	11,1		11,1
4		9	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 11 квартире	**125,8**	**123,3**	**75,9**	**49,9**
4		1	коридор	23,5	23,5		23,5
4		2	санузел	6,7	6,7		6,7
4		3	кухня	11,0	11,0		11,0
4		4	гостиная	29,4	29,4	29,4	
4		5	балкон	0,9			0,9
4		6	жилая	23,4	23,4	23,4	
4		7	санузел	4,5	4,5		4,5
			Итого по 12 квартире	**95,7**	**94,8**	**52,8**	**42,9**
4		1	гостиная	46,0	46,0	46,0	
4		2	санузел	5,8	5,8		5,8
4		3	жилая	23,4	23,4	23,4	
4		4	балкон	0,8			0,8
4		5	балкон	0,9			0,9
4		6	балкон	0,8			0,8
4		7	кухня	13,8	13,8		13,8
4		8	кладовая	3,0	3,0		3,0
4		9	санузел	2,8	2,8		2,8
			Итого по 13 квартире	**97,3**	**94,8**	**69,4**	**27,9**
4		1	коридор	22,6	22,6		22,6
4		2	санузел	5,9	5,9		5,9
4		3	жилая	22,7	22,7	22,7	
4		4	балкон	0,9			0,9
4		5	гостиная	31,1	31,1	31,1	
4		6	кухня	10,4	10,4		10,4
4		7	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 14 квартире	**96,6**	**95,7**	**53,8**	**42,8**

4		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4		3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4		4	[illegible]	29,6	29,6	29,6	
4		5	[illegible]	1,0			1,0
4		6	[illegible]	20,4	20,4	20,4	
4		7	балкон	1,5			1,5
4		8	жилая	23,4	23,4	23,4	
4		9	санузел	7,2	7,2		7,2
			Итого по 15 квартире	**124.8**	**122.3**	**73,4**	**51,4**



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5		1	коридор	26,6	26,6		26,6
5		2	санузел	6,7	6,7		6,7
5		3	жилая	25,3	25,3	25,3	
5		4	балкон	1,5			1,5
5		5	жилая	21,0	21,0	21,0	
5		6	балкон	1,0			1,0
5		7	гостиная	29,6	29,6	29,6	
5		8	кухня	11,1	11,1		11,1
5		9	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 16 квартире	**125,8**	**123,3**	**75,9**	**49,9**
5		1	коридор	23,0	23,0		23,0
5		2	санузел	3,0	3,0		3,0
5		3	кухня	11,1	11,1		11,1
5		4	гостиная	29,6	29,6	29,6	
5		5	балкон	0,9			0,9
5		6	жилая	23,4	23,4	23,4	
5		7	санузел	4,7	4,7		4,7
			Итого по 17 квартире	**95,7**	**94,8**	**53**	**42,7**
5		1	гостиная	45,9	45,9	45,9	
5		2	санузел	5,8	5,8		5,8
5		3	жилая	22,9	22,9	22,9	
5		4	балкон	0,8			0,8
5		5	балкон	0,9			0,9
5		6	балкон	0,8			0,8
5		7	кухня	13,8	13,8		13,8
5		8	кладовая	2,9	2,9		2,9
5		9	санузел	2,7	2,7		2,7
			Итого по 18 квартире	**96,5**	**94,0**	**98,8**	**27,7**
5		1	коридор	22,4	22,4		22,4
5		2	санузел	5,7	5,7		5,7
5		3	жилая	22,8	22,8	22,8	
5		4	балкон	0,9			0,9
5		5	гостиная	31,0	31,0	31,0	
5		6	кухня	10,9	10,9		10,9
5		7	санузел	3,0	3,0		3,0

5		1	[illegible]	3,1	3,1		3,1
5		2	[illegible]	3,0	3,0		3,0
5		3	[illegible]	11,1	11,1		11,1
5		4	[illegible]	24,3	24,3	24,3	
5		5	[illegible]	1,0			1,0
5		6	[illegible]	28,5	28,5	28,5	
5		7	[illegible]	1,5			1,5
5		8	[illegible]	23,2	23,2	23,2	
5		9	[illegible]	7,6	7,6		7,6
			Итого по 20 квартире	**125,2**	**122,7**	**73,0**	**52,2**



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
6	21	1	коридор	26,6	26,6		26,6
6		2	санузел	6,7	6,7		6,7
6		3	жилая	25,3	25,3	25,3	
6		4	балкон	1,5			1,5
6		5	жилая	21,0	21,0	21,0	
6		6	балкон	1,0			1,0
6		7	гостиная	29,6	29,6	29,6	
6		8	кухня	11,1	11,1		11,1
6		9	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 21 квартире	**125,8**	**123,3**	**75,9**	**49,9**
6		1	коридор	23,0	23,0		23,0
6		2	санузел	3,0	3,0		3,0
6		3	кухня	11,1	11,1		11,1
6		4	гостиная	29,6	29,6	29,6	
6		5	балкон	0,9			0,9
6		6	жилая	23,4	23,4	23,4	
6		7	санузел	4,7	4,7		4,7
			Итого по 22 квартире	**95,7**	**94,8**	**53**	**42,7**
6		1	гостиная	45,9	45,9	45,9	
6		2	санузел	5,8	5,8		5,8
6		3	жилая	22,9	22,9	22,9	
6		4	балкон	0,8			0,8
6		5	балкон	0,9			0,9
6		6	балкон	0,8			0,8
6		7	кухня	13,8	13,8		13,8
6		8	кладовая	2,9	2,9		2,9
6		9	санузел	2,7	2,7		2,7
			Итого по 23 квартире	**96,5**	**94,0,**	**68,8**	**27,7**
6		1	коридор	22,4	22,4		22,4
6		2	санузел	5,7	5,7		5,7
6		3	жилая	22,8	22,8	22,8	
6		4	балкон	0,9			0,9
6		5	гостиная	31,0	31,0	31,0	
6		6	кухня	10,9	10,9		10,9
6		7	санузел	3,0	3,0		3,0
			Итого по 24 квартире	**96,7**	**95,8**	**53,8**	**42,9**
6		1	коридор	28,0	28,0		28,0
6		2	санузел	3,0	3,0		3,0

6		4	гостиная	26,2	26,2	26,2	
6		5	балкон	1,8			1,8
6		6	жилая	28,5	28,5	28,5	
6		7	балкон	1,5			1,5
6		8	жилая	23,2	23,2	23,2	
6		9	санузел	7,6	7,6		7,6
			Итого по 25 квартире	125,2	122,7	73,9	52,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон

		междуэтажное		Монолитный железобетон
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Железобетонные
		последующих этажей		Железобетонные
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		ветонит
		наружные		Фасадная краска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		ТЭЦ		
15		АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Жилой дом
Площадь (м ^{2})	3258,9
Высота строения (м)	15172
Объем строения (м ^{3})	15172
Фундамент	Монолитный железобетон
Стены	газоблок
Перекрытия	Монолитный железобетон
Крыша	металлочерепца
Полы	Железобетонные
Окна	пластик
Двери	Деревянные, металлические

Внутренняя отделка	ветонит
Наружная отделка	Фасадная краска
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «General Project & Contruction», Тулегенов Акылбек Жумажанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Строй-ЕКА» Салыкбаев Карим Аубекерович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтінш № 268139395

04:066:084:016

Кадастрлық №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 05.06.24

Тіркелген уақыты 10:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр Бірлікайыр Хан д 46/1

Тіркеуші (мекен) Рабаев Р

Бөлім басшысы Жумагалиев

Прошнуровано

Пронумеровано листов 24

ТОО «А-КурманКурылысГрупп»

Подпись