Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

01.04.2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович,юр.адрес:г.Атырау,проспект Султана Бейбарыса,480, БИН 08064010200,тел:8(7122)303405.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бекимов Санат Булатович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (Пятно№1) по адресу:город Атырау,проспект Әбілқайыр Хан,дом 46.
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович БИН 08064010200наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «General Project & Construction» Авторский надзор Тулегенов Акылбек Жумажанович , наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович БИН 08064010200. .№37 от 30.11.2021 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
25	квартира	4048.7		3258.9	

Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (пятно№1) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, дом 46. имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	**4048,7**	**3258,9**
Число этажей	этаж	**6**	**6**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	**16621,9**	**15172**
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	25	4048,7	1478,3	25	3258,9	1608.8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _Предусматриваются столбчатый фундамент под колоны из монолитного бетона; Колонны -монолитные железобетонные; покрытие и перекрытия -монолитная плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм; Наружные стены из газобетонных блоков размером 600х250х300 мм Б300 на клеевом растворе, внутренние стены толщиной 120 мм выполнить из газобетонных блоков размером 600х250х120/100 мм Б200 на клеевом растворе. Перегородки -из жженого кирпича и газоблока. Окна -из ПВХ с двойным остеклением. Витражи -алюминиевые с тройным остеклением; Крыша -скатная с организованным водостоком. Водопровод-холодный,горячий из полипропиленовых труб. Отопление-трубы из пвх. Слаботочные сети- телефонизация, телевидение, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация. Разводка систем холодного,горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб.Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб. Электротехнические решения.Для жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство. Непосредственное подключение жилых квартир осуществляется от квартирных щитков,устанавливаемых в прихожих квартирах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____**декабрь 2021**;
месяц, год

окончание работ _**апрель 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**12**_____;

фактически, месяц:_____**28**_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

—

АО «Атырау жарык»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «КазТрансГаз Аймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

КГП «Атырау облысы Су Арнасы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович,**

готовым к приемке в эксплуатацию, **Строительство многофункционального жилого комплекса «Гурьев» Дом 1 (пятно 1) по адресу: город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, дом 46.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» директор Бекимов Санат Булатович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)