Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" октября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ ENRICHMENT", 210640007284, Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, Проспект Бухар Жырау, строение 32/3**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.10.2023 г., ТОО «Asia Business Stroy LTD», директор Кусаинов Бакытхан Жумагалиевич, Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, улица Нурхана Акына, дом 45, кв. 3**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.10.2023 г., ТОО «Atlant Engineering», эксперт Рамазан Қалиұлы, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г., 191140005281**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.10.2023 г., ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», эксперт Оспанов Асхат Чакербекович, №KZ53VJE00052981; №KZ80VJE00052980; №KZ26VJE00052982;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 60-ти квартирного жилого дома, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, 35, , ,Юго-западный жилой район, пятно №35**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, 35, Юго-западный жилой район, пятно №35**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ58REA00319634 от 17.02.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № SAT-0003/23 от 09.02.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором ТОО «QAZ ENRICHMENT» Ардабаевым Д.Т.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
окончание работ октябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5324,51	5324,51
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17994	17994
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности (РДС РК 1.02-04-2013) – II (нормальный) Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02 -101-2014) Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (ТР РК № 405 от 17.08.2021 года). Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. (ТР РК № 405 от 17.08.2021 года). Класс комфортности жилых помещений - IV класс. Класс пожарной опасности строительных конструкций: несущие элементы – К0 (не пожароопасные). Объемно-пространственная структура объекта представляет собой трехсекционное пятиэтажное здание с техническим подвалом, прямоугольное по форме, с размерами в осях 14,2 х 65,4 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,8 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м. Жилое здание относятся к IV классу комфортности. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел. С первого по пятые этажи расположены квартиры с поэтажным размещением трех 1-комнтаных, трех 2-х комнатных, а также шести 3-х комнатных квартир. Всего в доме 60 квартир. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 599,00 на ГП. Наружная отделка: Наружные стены здания выполнены из газоблоков, толщиной 350 мм, утеплитель наружных стен и ж/б колонн - минераловатные плиты на базальтовой основе с плотностью 150 кг/м3 толщиной 100 мм. Отделка фасадов - фасадная покраска по цементной декоративной штукатурке. Отделка цоколя – цоколь, боковые поверхности крылец - облицовка керамогранитной плиткой на клее. Окна - металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Крыша и кровля здания - скатная с внутренним водостоком, с кровлей из профнастила НС 35-1000-07. Утеплитель чердачного перекрытия - жесткие минераловатные плиты толщиной 130 мм. Ограждения балконов - металлические профильные трубы. Входная группа: козырьки скатные металлические; крыльцо, ступени – тротуарная плитка. Ограждение крылец - окрашенные металлические трубы. Двери: в подъезды - металлические утепленные; входы в подвал - металлические по ГОСТ 31173-2016; в инженерные шахты - металлические, не утепленные; входные двери в квартиры - металлические утепленные, внутренние– деревянные; выходы на балкон - металлопластиковые с остеклением однокамерными стеклопакетами в одинарном переплете. По периметру жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм. В облицовке фасада применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям. Внутренняя отделка: Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Стены, перегородки: - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской, масляная краска в санузлах, кухнях в рабочей зоне на высоту 0,6 м - керамическая плитка. Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской. Полы: в квартирах - линолеум, керамическая плитка; лестничные клетки, тамбуры, коридоры,**

балконы - керамическая плитка. Проект предусматривает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Подъемник для маломобильных групп населения установлен в подъезде для подъема на 1 этаж. Подъемная платформа с наклонным перемещением инвалидов в кресле-коляске без сопровождающего, выполненная в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51630-2000. Грузоподъемность 225 кг, размер площадки в рабочем состоянии 1050х1750 мм. В обычное время размер конструкции платформы не должен уменьшать ширину эвакуационного прохода по лестничному маршу, равной - 1,2 м. Количество на дом - 3 шт. Монтаж производится организацией-поставщиком. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9 м. Для подъема на крыльцо выполняется пандус с ограждением высотой 0,9 м с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Площадка входной группы имеет размеры 2200х3000 мм, что позволяет маломобильным людям спокойно поворачивать в коляске.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 295 240,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 290 756,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 295 240,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 290 756,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 60-ти квартирного жилого дома, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, 35, , ,Юго-западный жилой район, пятно №35** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ардабаевым Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ Қ. ҚАЗЫБЕК БИ АУДАНЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «QAZ ENRICHMENT» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАЙОН ИМ. КАЗЫБЕК БИ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КАРАГАНДА

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рамазан Қ.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Atlant Engineering» Рамазан Қ. _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Оспанов А.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» Оспанова А.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оспанова А.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кусаинов Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)