Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Asia Business Stroy LTD», Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, улица Нурхана Акына, дом 45, кв. 3**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кусаинов Бакытхан Жумагалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 60-ти квартирного жилого дома, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, 35, , ,Юго-западный жилой район, пятно №35**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью " QAZ ENRICHMENT "**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КЖ-строй»**;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № SAT-0003/23 от 09.02.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **директором ТОО «QAZ ENRICHMENT» Ардабаевым Д.Т.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –	5324,51	5324,51

	м2)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17994	17994
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности (РДС РК 1.02-04-2013) – II (нормальный) Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02 -101-2014) Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (ТР РК № 405 от 17.08.2021 года). Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. (ТР РК № 405 от 17.08.2021 года). Класс комфортности жилых помещений - IV класс. Класс пожарной опасности строительных конструкций: несущие элементы – К0 (не пожароопасные). Объемно-пространственная структура объекта представляет собой трехсекционное пятиэтажное здание с техническим подвалом, прямоугольное по форме, с размерами в осях 14,2 х 65,4 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,8 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м. Жилое здание относятся к IV классу комфортности. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел. С первого по пятые этажи расположены квартиры с поэтажным размещением трех 1-комнтаных, трех 2-х комнатных, а также шести 3-х комнатных квартир. Всего в доме 60 квартир. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 599,00 на ГП. Наружная отделка: Наружные стены здания выполнены из газоблоков, толщиной 350 мм, утеплитель наружных стен и ж/б колонн - минераловатные плиты на базальтовой основе с плотностью 150 кг/м3 толщиной 100 мм. Отделка фасадов - фасадная покраска по цементной декоративной штукатурке. Отделка цоколя – цоколь, боковые поверхности крылец - облицовка керамогранитной плиткой на клее. Окна - металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Крыша и кровля здания - скатная с внутренним водостоком, с кровлей из профнастила НС 35-1000-07. Утеплитель чердачного перекрытия - жесткие минераловатные плиты толщиной 130 мм. Ограждения балконов - металлические профильные трубы. Входная группа: козырьки скатные металлические; крыльцо, ступени – тротуарная плитка. Ограждение крылец - окрашенные металлические трубы. Двери: в подъезды - металлические утепленные; входы в подвал - металлические по ГОСТ 31173-2016; в инженерные шахты - металлические, не утепленные; входные двери в квартиры - металлические утепленные, внутренние– деревянные; выходы на балкон - металлопластиковые с остеклением однокамерными стеклопакетами в одинарном переплете. По периметру жилого дома предусмотрена**

бетонная отмостка шириной 1500 мм. В облицовке фасада применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям. Внутренняя отделка: Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Стены, перегородки: - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской, масляная краска в санузлах, кухнях в рабочей зоне на высоту 0,6 м - керамическая плитка. Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской. Полы: в квартирах - линолеум, керамическая плитка; лестничные клетки, тамбуры, коридоры, балконы - керамическая плитка. Проект предусматривает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Подъемник для маломобильных групп населения установлен в подъезде для подъема на 1 этаж. Подъемная платформа с наклонным перемещением инвалидов в кресле-коляске без сопровождающего, выполненная в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51630-2000. Грузоподъемность 225 кг, размер площадки в рабочем состоянии 1050х1750 мм. В обычное время размер конструкции платформы не должен уменьшать ширину эвакуационного прохода по лестничному маршу, равной - 1,2 м. Количество на дом - 3 шт. Монтаж производится организацией-поставщиком. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9 м. Для подъема на крыльцо выполняется пандус с ограждением высотой 0,9 м с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Площадка входной группы имеет размеры 2200х3000 мм, что позволяет маломобильным людям спокойно поворачивать в коляске.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Порядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 60-ти квартирного жилого дома, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, 35, , ,Юго-западный жилой район, пятно №35** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кусаинов Б_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)