Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" марта 2025 года

Заказчик ***Турабаев Дуйсехан Туленбаевич, 491019301272, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган,улица Сланова***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 01.03.2025 г., ТОО «Asia Business Stroy LTD», директор Кусаинов Бакытхан Жумагалиевич, Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, улица Нурхана Акына, дом 45, кв. 3***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 01.03.2025 г., ТОО «KST Building», эксперт Каримсаков Самат Мамырбаевич, аттестат №KZ63VJE00087915 от 30.07.2024 г., № KZ90VJE00087914 от 30.07.2024 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 01.03.2025 г., ТОО «Самгау-проект», эксперт Ахмадиев Ермек Шаймерденович, аттестат аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство автомойки самообслуживания», 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Сланова, участок №117***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Сланова, участок №117***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт

или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ67REA00377090 от 26.02.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Самгау-проект», № KES-0026/24 от 23.02.2024 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Турабаевым Дуйсеханом Туленбаевичем;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2024 года;
окончание работ март 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	167,7	167,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	535,0	535,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, м2

	квартир	квартир, м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с крыльцом. Размеры по осям 29,4м х 5,9м. Высота этажа от пола до низа перекрытий 4,0м. Средняя высота цоколя 0,2м. В здании расположены 5 боксов для мойки самообслуживания авто, комната для техники и техническое помещение. Боксы самообслуживания открытого типа без ворот с ограждениями торцевых стен из профилированных металлических листов. Техническое помещение и операторская в осях имеет ограждение из профилированных металлических листов ТСП толщиной 100мм. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен - профилированный металлический лист ТСП толщиной 100мм с наружной части здания рифлёный по типу «накатка» с защитным слоем от коррозии, окрашенный на заводе изготовителе. Цоколь – облицовка керамическими плитками. Окна - металлопластиковые. Двери наружные - металлические. Кровля односкатная из профнастила по металлическим конструкциям. По периметру здания устраивается отмостка из бетона шириной 1,5м с уклоном i=0,05мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Внутренняя отделка из профилированного металлического листа ТСП с внутренней стороны здания гладкие, с защитным слоем от коррозии, окрашенные на заводе изготовителе. Металлические колонны и связи окрашены масляной краской. Потолки технического помещения и операторской – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Потолки автомойки обшиты из профилированного металлического листа. Полы технического помещения и операторской керамические плитки. Полы мойки цементно-песчаная стяжка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 58 500,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 876,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 500,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 876,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство автомойки самообслуживания», 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Сланова, участок №117*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Турабаев Д.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Каримсаков С.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «KST Building» Каримсаков С._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Ахмадиев Е.**_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Самгау-проект» Ахмадиев Е.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахмадиев Е.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кусаинов Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)