Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"01" марта 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Asia Business Stroy LTD», Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, улица Нурхана Акына, дом 45, кв. 3***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Кусаинов Бакытхан Жумагалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство автомойки самообслуживания», 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Сланова, участок №117***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Турабаев Дуйсехан Туленбаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Самгау-проект», № KES-0026/24 от 23.02.2024 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Турабаевым Дуйсеханом Туленбаевичем***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	167,7	167,7

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	535,0	535,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с крыльцом. Размеры по осям 29,4м х 5,9м. Высота этажа от пола до низа перекрытий 4,0м. Средняя высота цоколя 0,2м. В здании расположены 5 боксов для мойки самообслуживания авто, комната для техники и техническое помещение. Боксы самообслуживания открытого типа без ворот с ограждениями торцевых стен из профилированных металлических листов. Техническое помещение и операторская в осях имеет ограждение из профилированных металлических листов ТСП толщиной 100мм. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен - профилированный металлический лист ТСП толщиной 100мм с наружной части здания рифлёный по типу «накатка» с защитным слоем от коррозии, окрашенный на заводе изготовителе. Цоколь – облицовка керамическими плитками. Окна - металлопластиковые. Двери наружные - металлические. Кровля односкатная из профнастила по металлическим конструкциям. По периметру здания устраивается отмостка из бетона шириной 1,5м с уклоном i=0,05мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Внутренняя отделка из профилированного металлического листа ТСП с внутренней стороны здания гладкие, с защитным слоем от коррозии, окрашенные на заводе изготовителе. Металлические колонны и связи окрашены масляной краской. Потолки технического помещения и операторской – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Потолки автомойки обшиты из профилированного металлического листа. Полы технического помещения и операторской керамические плитки. Полы мойки цементно-песчаная стяжка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ март 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Порядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство автомойки самообслуживания», 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Сланова, участок №117*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кусаинов Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)