Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 .02.2021г. № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Капитальный ремонт дома культуры
в селе Кишкенеколь, Уалихановского района,
Северо-Казахстанской области

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области», БИН 980440002419, индекс 151200, Северо-Казахстанская область Уалихановский район, село Кишкенеколь, Уалиханова, 85, телефон 87154221145, Руководитель Сагадиева Айгуль Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30 » декабря 2021 года
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», директор Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркенстанская область, Ордабасынский район, с. Боралдай, ул. Семей Сейдалыулы, 9, БИН 040440000176, телефон 87782730100

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй-Экспертиза», БИН 040140001355, эксперт технического надзора Бухонин Роман Вячеславович, аттестаты №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021 г, №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018 г, №KZ89VJE00043506 от 28.12.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «HALF TO HALF ing», директор Аскаров Ринат Ермекович, авторский надзор Кузин Юрий Юрьевич приказ № 6-21 от 03.09.2021 года., БИН090240003929, телефон 87754458488

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт дома культуры в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области», установлен объект II (нормальный) уровень ответственности (технически несложным)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область Уалихановский район, Кишкенекольский сельский округ, село Кишкенеколь, Жамбыла , 74

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок: права на землю Акима Кишкенекольского сельского округа от 27.01.2021 года №7, Акта на земельный участок от

23.02.2021 года № 10100483561715

№ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ66REA00236555 от 12.08.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «HALF TO HALF ing», Заказ 8_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert opinion» № 21-118-ЕО от 05.05.2021 года_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021г;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;

фактически 5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	450	450	450	450

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1918,8	1918,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13431,6	13431,6

В том числе подземной части	м3	427,5	427,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс здания – нормальный уровень ответственности. Конструктивная схема здания – комплексная конструкция, с несущими продольными стенами из жженого кирпича и заменяющих стен железобетонными рамами.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные; фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – из жженого кирпича, толщиной 380, 640 мм. Перегородки – из кирпича, толщиной 120 мм. Перекрытие – ж/б многопустотные плиты перекрытия, в актовом зале - железобетонные двухскатные балки и ребристые плиты покрытия. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешетке и стропилам, над актовым залом – мягкая кровля с покрытием из рубероида. Облицовка фасада – керамогранит, металлосайдинг, штукатурка. Отмостка – монолитная, шириной 0,8 м.

Окна – металлопластик. Входные двери – металлические и металлопластиковые, межкомнатные двери – деревянные. Полы – бетонное и деревянное основание с покрытием линолеум, ковролан, керамическая плитка. Внутренняя отделка стен – зашивка гипсокартонными листами, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска, потолки – подвесные типа «Армстронг», натяжные в санузлах, гипсовая штукатурка.

Наружные и внутренние инженерные сети здания – теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и освещение, молниезащита и пожарная сигнализация – выполнены на основании проектно-сметной документации, технических условий и требований строительно-технических и нормативно-правовых актов Республики Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 151948,161 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 145600,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 151468,910 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 145370,912 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,9% и фактически применено 89,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания проектом не регламентирован;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт дома культуры в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области
Руководитель Сагадиева Айгуль Амангельдиновна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный(-ые) эксперт (-ы) эксперт технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Роман Вячеславович аттестаты №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021 г, №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018 г, №KZ89VJE00043506 от 28.12.2018 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
в лице директора Бекенов Самат Дулатович
(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «HALF TO HALF ing», в лице директор Аскаров Ринат Ермекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

2) Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «HALF TO HALF ing» авторский надзор Кузин Юрий Юрьевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баймбетов Мухтар Махсутулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)