«Тимирязев ауданының интернационалдық орта мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2024 ж. № PEG-0138/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Тимирязев ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гранд» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тимирязев ауданының интернационалдық орта мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0138/24 от 26.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Тимирязевского района»
КГУ «Управление образования акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гранд»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 июня 2024 года № PEG-0137-03, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

Раннее выдано положительное заключение ТОО «Kermen group» № KG-0002/21 от 19.01.2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» КГУ «Управление образования акимата СКО», СКО, Тимирязевский район, с. Тимирязево.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд» (ГСЛ № 14009028 от 19 июня 2014 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан», проектная деятельность III категории), СКО, Айыртауский район, Жетыкольский с.о., с. Саумалколь.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 4 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Отдел архитектуры строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района СКО» от 2 декабря 2020 года №4 на разрешение капитальный ремонт;

акт на право постоянного землепользования, книга акта № 12-393 от 17 августа 2012 года, кадастровый номер 15-231-024-173;

приказ заказчика от 3 июня 2024 года № 206 о создании комиссии для составления дефектных актов;

дефектная ведомость от 4 мая 2024 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 3 июня 2024 года № 159 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 3 июня 2024 года № 160 об источнике финансирования;

письмо заказчика 3 июня 2024 года № 162 о начале строительства;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года № 188 об отсутствии выполненные объемы работ по ранее утвержденной сметной документации и о цели корректировки;

протокол технического совета от 27 мая 2024 года;

письмо заказчика от 3 июня 2024 года № 165 о том, что для расчета стоимости перевозки строительного мусора, от объекта строительства до полигона, принято расстояние 10 (десять) км;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы, составленный РГП «Центр по недвижимости по СКО» от 26 июля 2005 года;

отчет обследования технического состояния объекта, выполненное ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации № KZ74VWC00001688 от 6 марта 2020 года, аттестат эксперта № KZ07VJE00026067 от 15 мая 2017 года) от 29 апреля 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Общая пояснительная записка;

книга 2. Архитектурные решения.

книга 3. Конструктивные решения.

книга 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района».

5.4 Существующее положение

Согласно данным отчета по обследованию технического состояния, выполненным ТОО «Стадия» от 29 апреля 2020 года (архивный №8.2), установлено техническое состояние строительных конструкции и подтверждена целесообразность проведения капитального ремонта объекта.

Описание существующего объекта

Обследуемое здание расположено по ул. Мира 51 поселка Дружба, Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

Год постройки – 1967г, в эксплуатации 53 года.

Обследуемое здание относится к общественному назначению, располагается в центральной части села Дружба. Имеет Т-образную форму, в плане состоит из двух прямоугольников, высота этажа здания составляет 3,5 и 7,7 метра, всего этажей два.

Наружные и внутренние стены несущие выполнены из кирпичной кладки керамическим кирпичом 640 мм и 380 мм соответственно.

Расчетный срок службы аналогичных зданий определен по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» - 85 лет.

Результаты технического обследования

Отмостка

По периметру здания отмостка выполнена из асфальтобетона, переходящая в подъездные пути. По ней выявлены контр уклоны в сторону здания, произрастают участками поросли травы и кустарника, которые способствуют разрушению элементов фундамента.

Фундаменты

При визуальном осмотре местности выявлено, что здание находится на возвышенности, вертикальная планировка обеспечивает соответствующий отвод поверхностных вод от стен здания.

При осмотре фундаментов школы под наружные и внутренние кирпичные стены выполнен ленточный бутовый с проливкой цементно-песчаным раствором.

Часть фундамента выступает над уровнем планировки земли на 600 мм, по верху его местами выполнена кладка из керамического кирпича. Со стороны помещений и лестничной клетки выполнена пристройка из панелей, фундамент ленточный.

Стены

Наружные стены выполнены из керамического кирпича размерами 250х120х65 мм с общей толщиной стены 700 мм с цепной перевязкой горизонтальных швов. Карнизная часть стен выполнена из кладки силикатным кирпичом.

Несущими стенами являются наружные и внутренние продольные и поперечные стены лестничных клеток. По пристройке (спортзал) - наружные продольные. С внутренней стороны стен вскрыты местами штукатурка для освидетельствования кладки и определения ее прочности.

Со стороны лестничной клетки и помещения №16 первого этажа выполнена пристройка из стеновых панелей типа НС, выполненных из ячеистого бетона.

По верху цоколя выполнена горизонтальная гидроизоляция стен из рубероида. По цокольной части выявлены дефекты в виде примененного при строительстве объекта некачественного керамического кирпича «недожжённого», который при замачивании влагой переходит в пластическое состояние (глина) и со временем разрушается, выявлены вывалы кладки на глубину до 30 мм, выветривание раствора из швов кладки до 35 мм, отделочные слои цоколя расслоились и отходят от цоколя.

Имеются места с некачественно выполненными строительно-монтажными работами и не соблюдении технологии производства (согласно СП РК 5.03-107-2013, таблица 41).

Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали: на один этаж 10 мм; неровности на вертикальной поверхности кладки – 10 мм.

По кладке наружных стен спортивного зала и самой школы выявлены размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины, в основном по наружным стенам.

Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. В отдельных местах наблюдается увлажнение кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов.

Внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм. Оштукатурены цементно-песчаным раствором с двух сторон.

В остальном по первому и второму этажам дефектов, влияющих на надежность и устойчивость, не выявлено.

Перегородки

На всех этажах перегородки выполнены из кирпича, с двух сторон оштукатурены цементно-песчаным раствором.

При обследовании этажей в углах стен, примыканий плит покрытия со стенами на третьем этаже, спортзале и его вспомогательных помещениях, актового зала и его вспомогательных помещений выявлены темные пятна и разводы с разрушением отделочных слоев, свидетельствующих о протечках с кровли и промерзании стен и покрытия.

По несущим стенам в местах вскрытия кладки определены прочностные характеристики кирпича ударно-импульсным методом неразрушающего контроля при помощи прибора ИПС МГ 4.03, согласно проведенным испытаниям неразрушающего метода контроля имеют достаточную прочность для данного типа здания.

Покрытия и перекрытия

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные с размерами в плане 1,2х6,0 м, 1,5х6,3 м и высотой 220 мм, аналогичны серии 1.041.

Плиты предварительно напряженные марки ПК60-12 с минимальным классом бетона В15 (19,65 мПа). Уложены в поперечном направлении на несущие стены по цементно-песчаному раствору.

Выборочно замерена глубина опирания плит, которая составляет 90-100 мм. В спортивном и актовом залах смонтированы предварительно напряженные ребристые плиты размером 1,5х6,0 м по сборным железобетонным балкам.

Выборочно замерены прогибы плит покрытия и перекрытия:

- согласно (СП РК 1.04-101-2012) п.п. 5.2.16. Признаки, характеризующие износ в 60% и более, сборных железобетонных перекрытий следующие: - максимально допустимый прогиб сборных и монолитных сплошных плит до 1/100= 6000/100=60 мм;

- ГОСТ 31937-2011 таблица Е.1, 10 Относительные прогибы, превышающие для: - плит перекрытий и покрытий − 1/150=6000/150 =40 мм, свидетельствующие о перегрузке конструкций.

Фактические максимальные прогибы по плитам перекрытия и покрытия составляют: в помещениях по первому этажу до 14 мм, на втором этаже до 12 мм, на третьем этаже 16 мм, которые превышают максимально допустимые значения, указанных в ГОСТ31937-2011 и СП РК 1.04-101-2012.

Выборочно определены прочностные характеристики бетона плит ударно импульсным методом неразрушающего контроля при помощи прибора ИПС МГ 4.03, согласно проведенным испытаниям неразрушающего метода контроля имеют в основном достаточную прочность бетона исходя из данных по их серии и ГОСТ 18105-2010.

Определен защитный слой бетона магнитным неразрушающим методом контроля при помощи прибора ИПА МГ4 результаты которых колеблется от 21,5 до 26,0 мм.

Лестничные клетки

Стены лестничных клеток выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Площадки выполнены из сборных железобетонных плит, опирающихся на кирпичные стены лестничных клеток. Марши железобетонные опираются на железобетонные площадки. Дефектов и деформаций, влияющих на надежность и устойчивость не определено.

Отделочные слоями по лестничным клеткам служат окраска водоэмульсионными составами, панель по низу стен окрашена масляными составами, ступени и площадки окрашены масляными составами.

По отделочным слоям наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу, указанных в следующих таблицах:

Таблица 52 - штукатурка монолитная. Выявлены незначительные повреждения в виде отставания или отбитых мест площадью менее 1 м2 до 5% площади поверхности. Повреждения на площади до 10-20% Количественная оценка физического износа 30%.Ремонт штукатурки местами до 1 м2 на площади до 5%.

Таблица 48 - окраска водными составами. Критические повреждения в виде протечек; ржавых пятен; отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности, царапин, выбоин. Повреждения на площади более 50%. Количественная оценка физического износа 61%. Полная перекраска с подготовкой поверхности.

Таблица 49 - окраска масляная, эмалевая. Выявлены значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя, матовых пятен и потеков. Повреждения на площади 10-20%. Количественная оценка физического износа 40%.

Крыша

Крыша здания чердачная, вальмовая с деревянной стропильной системой и покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

За длительный период эксплуатации текущие и капитальные ремонты крыши не производились. По асбестоцементным листам выявлены трещины, расшатывание крепления листов, согласно СП РК 1.04-102-2012, таблица 44 - кровли из асбестоцементных листов.

Выявлены критические повреждения в виде разрушения кровли, отсутствия части настенных желобов и обделки свесов, отсутствие части конька, большого числа заплат.

Повреждения на площади более 25%. Количественная оценка физического износа 61%. Полная замена кровли.

Стропильная часть крыши над зданием школы выполнена из обрезных пиломатериалов хвойных пород. Стропильная система состоит из кирпичных столбиков сечением 380 мм, уложенного по ней лежня из доски 150х80, 220х90 мм.

Стропильные ноги выполнены из доски 145х50 мм, 180х50 мм и сращенных досок 150х35 мм и 150х45 мм с шагом 980-1400 мм, установленных на мауэрлат из бруса 100х100 мм и уложенного по гидроизоляции из рубероида.

Укосами служит доска сечением 150х40 мм под каждую стропильную ногу.

Асбестоцементные волнистые листы уложены по обрешетке из бруса с поперечным сечением 45х100 мм, 50х50 мм с шагом 400-600 мм. Утеплителем служит керамзит диаметром 200 мм, сверху отходы жизнедеятельности голубей 200-250 мм.

По зданию спортивного и актового зала выполнена крыша двухскатная с деревянной стропильной системой. Состоит из стропильных ног из обрезной доски поперечным сечением 2х50х200 мм, установленных с шагом 1,4 метра, под стропильные ноги выполнены продольные фермы со стойками и раскосами поперечным сечением 150х150 мм, по ним уложены продольные балки из бруса сечением 150х150 мм, в поперечном направлении между фермами выполнены затяжки из доски 150х50 мм, сколоченной в виде двутавра.

Обрешеткой под асбестоцементные волнистые листы служит брус поперечным сечением 50х50 мм, доска 20х100 мм, 20х150 мм, выполненных частично из березы, частично из сосны. Утеплителем является керамзит диаметром 220 мм, под ним уложена пароизоляция из 1 слоя рубероида.

Согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», таблица 1 - уклоны кровли и эксплуатационные воздействия на кровлю., таблица 4 - из штучных материалов: а) асбестоцементных листов. Уклон должен быть 25-33%. Фактически определенный уклон составляет по длинной части ≈21°39 ' (≈37%); по кроткой части ≈40°59 ' (≈2,4%), который больше чем указано в нормах, над спортивным и актовым залами ≈6°53 ' (≈9,6%), меньше чем указано в нормах.

При определении прогибов стропильных ног по таблице 16, СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции», предельные прогибы в долях пролета, не более, а) прогоны, стропильные ноги 1/200 пролета, в нашем случае 3306/200=16,53 мм, 4507/200=22,53 мм, в пристройке над спортивным залом 6273/200 = 31,36 мм. Фактически определенные прогибы повсеместно превышают указанные значения и составляют от 10 до 18,5 мм.

Также определено, что в результате ветхости покрытия из асбестоцементных листов длительное время, происходит замачивание древесины стропильной системы, имеются темные пятна разводов, в узлах крепления обрешетки к стропильным ногам наблюдается загнивание элементов, обрешетка имеет деформации, местами разрушена. Согласно СП РК 1.04-102-2012, таблица. 38 - крыши деревянные.

Значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений. Повреждения на площади до 15%. Количественная оценка физического износа 25%.

Полы

По этажам устроены следующие полы: в кабинетах и коридорах первого и второго и третьего этажа, деревянные по лагам окрашены масляными составами, в санузлах, столовой цементно-песчаная стяжка толщиной от 45 до 70 мм, с уложенной по ней керамической плиткой, также по деревянным полам уложен линолеум. В фойе полы мозаичные.

По 1-3 этажам школы физический износ полов определен исходя из выявленных дефектов согласно СП РК 1.04-102-2012, указанных в следующих таблицах: таблица 59 - полы из рулонных материалов. Критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади. Повреждения на площади более 50%. Просадки и разрушения основания на площади более от 40%. Количественная оценка физического износа 61%.

Требуется ремонт основания или полная его замена, устройство чистого покрытия пола.

Таблица 57 - полы дощатые. Недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Повреждения на площади 40%. Количественная оценка физического износа 60%.

Таблица 55 - полы из керамических плиток. Критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие. Повреждения на площади более 50%. Количественная оценка физического износа 61%. Полная замена покрытия.

Таблица 54 - полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные. Значительные повреждения в виде истертости поверхности в ходовых местах, выбоин до 0,5 м^2. Повреждения на площади 10-25% Количественная оценка физического износа 30%. Заделка выбоин.

Внутренняя отделка

Отделка выполнена в зависимости от назначения помещений. Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором, окрашена водоэмульсионными и известковыми составами. Потолки побелены с перетиркой рустов плит цементно-песчаным раствором.

За длительную эксплуатацию проводились текущие ремонты, капитальных ремонтов согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» не выполнялось.

По этажам практически по 90 % стен и перегородок наблюдаются неровности стен по СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» 4.4.8.15 Оштукатуренные поверхности: а) отклонения от вертикали (мм на 1 м) на высоту помещения должны находиться в пределах, мм:- улучшенной от 2 до 10; б) неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м^2) должны быть в пределах: - улучшенной - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм; в) отклонения по горизонтали (мм на 1 м), мм, не более: - улучшенной - 2; п. 4.4.8.16.

Отклонения дверных откосов, столбов, лузг и т.п. от вертикали (мм на 1 м) на весь элемент, мм, должны быть не более: - то же, улучшенной от 2 до 5. Во много данные допуски не выдержаны, имеются завалы, неровности штукатурного слоя до 18 мм соответственно дверные откосы не один раз местами оштукатуривались и окрашивались. Данные дефекты свидетельствуют о несоблюдении технологии производства штукатурных работ.

В углах наружных стен, в местах сопряжения стен с покрытиями третьего этажа, пристроек со спортивным и актовым залами и их вспомогательными помещениями, выявлены местами намокания и расслоения отделочных слоев в результате попадания влаги с кровли.

По отделочным слоям наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012 и соответствующие физическому износу, указанных в следующих таблицах: таблица 52 - штукатурка монолитная. Выявлены значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки и листов местами менее 10 м2 на площади до 25%. Повреждения на площади 20%. Количественная оценка физического износа 40%. Требуется ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

Таблица 48 - окраска водными составами. Стены окрашены водоэмульсионными составами с добавление колера, так и без него и имеют критические повреждения в виде

протечек, ржавых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности; царапин, выбоин. Повреждения на площади более 50%.

Количественная оценка физического износа 61%. Полная перекраска с подготовкой поверхности. Таблица 49 - окраска масляная, эмалевая. По помещениям, спортивному залу, коридору 1 этаж, санузлам выявлены недопустимые повреждения в виде сырых пятен, отслоений, вздутий и местами отставаний краски со шпаклевкой Повреждения на площади 20%. Количественная оценка физического износа 41%. Необходима окраска поверхностей местами за два раза и полностью за один раз, с подготовкой поверхности местами до 20%.

Окна

Окна выполнены деревянные с двойным остеклением с различными размерами 1,6х1,7 м; 2,0х1,95, 1,6х2,0 м.

При обследовании выявлены следующие дефекты окон:

- по оконным блокам наблюдаются искривления оконных створок, в результате выявлено неплотное примыкание к коробкам; нижняя часть оконных блоков подверглась воздействию атмосферных осадков, наблюдаются загнивание в узлах и сопряжениях элементов, частично фурнитура не в рабочем состоянии, некоторые створки не открываются и забиты гвоздями. С наружной стороны окна подоконные сливы не обеспечивают нормальный отвод воды от блока, сопряжения створок с блоками заделаны ватой и заклеены скотчем, что свидетельствует о недостаточной герметичности и в холодный период года происходит значительное попадание холодного воздуха в помещение. При выявленных дефектах снижаются теплотехнические показатели конструкций и, в общем энергосбережение помещения и в целом здания.

Подоконные доски деревянные, откосы оштукатурены, их поверхность окрашены эмалью, за длительную эксплуатацию местами краска вздулась и потрескалась, появилась сетка трещин.

По оконным блокам наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей таблице 61 - оконные блоки деревянные. Критические повреждения в виде поражений гнилью и жучком оконных переплетов, коробок и подоконной доски, нарушения всех сопряжений, заедания или выпадения створок, рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных переплетов, отсутствия или неудовлетворительного состояния части оконных приборов, остекления, отливов. Повреждения на площади более 50% Количественная оценка физического износа 65%. Полная замена оконных блоков.

Двери

Двери наружные и внутренние - деревянные, одностворчатые и двухстворчатые, глухие и остекленные приняты в зависимости от назначения помещения, выявлены дефекты: дверные полотен, они имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены и неисправны. Внешний вид не соответствует нормативам ГОСТ 24404 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные», имеются потертости, царапины, места острожки торцов для подгонки их в коробки. Таблица 63 - двери деревянные.

Недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен, неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников. Повреждения на площади 50%. Количественная оценка физического износа 61%. Полная замена заполнений проемов.

Входная группа и крыльца

Входная группа с крыльцом расположена со стороны главного фасада, состоит из крыльца с пандусом, стенки из керамического кирпича толщиной 380 мм и фундаментных

блоков, оштукатурены цементно-песчаным раствором, ступени и площадка бетонные, за длительную эксплуатацию деформировались.

Козырек крыльца выполнен из сборных железобетонных плит и уложенных по кирпичным стенам железобетонных балок. Стенки выполнены по две с каждой стороны из силикатного кирпича размерами 1700х380 мм. Крыша мягкая рулонная. По верхней части стен крыльца входной группы определены намокания и разрушения кладки из силикатного кирпича. Стенки, поддерживающие плиты, имеют намокания кирпичной кладки в верхней части, разрушение кирпича, вертикальные трещины.

СП РК 1.04-102-2012, таблица 54 - полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные. Недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м2. Повреждения на площади более 50%.

Количественная оценка физического износа 61%. Полная замена покрытия. По стенкам крылец выявлены дефекты, аналогичные указанным в СП РК 1.04-102-2012, таблица 52 - штукатурка монолитная. Значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки и листов местами менее 10 м2 на площади до 25%. Повреждения на площади 20-30% Количественная оценка физического износа 35%.

Выполненный пандус не соответствует нормам СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно общих положений» (с изменениями на 27.11.2019 г.).

Стены крылец со стороны помещений первого этажа (лестничных клеток главного фасада школы, пристройки с актовым залом, помещения №№11,16,17,22,30 (1 этаж), вход в подвал) выполнены из керамического и силикатного кирпича, пескоблока.

Выявлены дефекты в виде разрушения кирпичной кладки, выветривание швов, имеют местами вертикальные просадки стенок, выпучивание стенок (вход в подвал), железобетонные марши имеют дефекты в виде разрушения бетона и деформаций.

Внутренние инженерные сети

Электроснабжение выполнено из алюминиевых проводов и кабелей. Выявлена потеря эластичности изоляции проводов, ослабление закреплений. Некоторые силовые группы и группы освещения заменены и проходят в пространстве между подвесным потолком и плитами перекрытий.

Ранее выполнялись работы по замене щитков освещения и щитков управления. По системе электроснабжения наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей таблице 69 – система электрооборудования.

Выявлены недопустимые повреждения в виде полной потери эластичности изоляции проводов, значительные повреждения изоляции магистральных и внутренних сетей, приборов, признаков ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправностей ВРУ, КИП.

Повреждения 50% элементов системы. Количественная оценка физического износа 60%. Необходима замена системы электроснабжения в виду ее ветхости и несоответствия ПУЭ РК и ПБ РК.

Система канализации при строительстве была выполнена из чугунных труб, сброс стоков осуществляется в септик. По этажам в санузлах, кабинетах выявлены остатки труб, в основном из чугунных и ПВХ труб Ø100 мм, разводящих Ø50 мм и труб ПВХ, по чугунным трубам выявлены повреждения в виде растрескивания и коррозии. По системе канализации (водоотведения) наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей таблице 68 – система водоотведения. Недопустимые повреждения в виде течей в местах присоединения приборов, повреждения керамических умывальников и унитазов до 20% их количества,

повреждения чугунных трубопроводов. Повреждения до 20% количества приборов и на площади 30% поверхности. Количественная оценка физического износа 60%.

Система отопления – теплоноситель циркулирует по металлическим трубам, радиаторы отопления чугунные типа М-90 и регистрам из металлической трубы. По системе отопления наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в таблице 66 - система центрального отопления.

Значительные повреждения в виде капельных течей в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельных хомутов на трубопроводах, значительные нарушения теплоизоляции трубопроводов. Повреждения 10-25% приборов и трубопроводов. Количественная оценка физического износа 40%.

Система вентиляции при строительстве объекта была выполнена естественная, которая на момент обследования практически не функционирует. По системе вентиляции наблюдаются дефекты, аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу, указанных в следующей таблице 71 - система вентиляции. Значительные повреждения в виде забитости каналов, повреждения оголовков шахт. Повреждения 20% элементов системы и до 20% их поверхности. Количественная оценка физического износа 40%.

Пожарная сигнализация находится в работоспособном состоянии, после ремонтных работ необходимо ее восстановление.

Благоустройство

Благоустройство выполнено из площадок с асфальтобетонным покрытием разделённых бордюрным камнем. По асфальтовому покрытию наблюдаются просадки, в которых застаивается вода, трещины, через покрытие прорастает кустарник и трава. Бордюрные камни местами подверглись разрушению, некоторые сдвинуты со своих мест.

Выводы и рекомендации

Выводы

Целью технического обследования было определение фактического технического состояния деревянных окон, шатровой крыши, возможности устройства пандуса.

Обследование включало в себя: анализ объемно–планировочных решений здания с выявлением основных и наиболее нагруженных частей и конструкций. Натурное визуальное обследование всех доступных для осмотра конструкций и их сопряжений. Инструментальное обследование заключалось в определении прочностных характеристик материала конструкций и их элементов с помощью неразрушающих методов контроля.

За длительный период эксплуатации не проводились текущие и капитальные ремонты. Согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», Приложение А, Таблица А.1 - Минимальная продолжительность нормальной эксплуатации зданий и объектов. Продолжительность (лет) до постановки на капитальный ремонт от 12 до 20 лет в зависимости от назначения частей здания и сооружений, Приложение Б, Таблица Б.1 - Минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов зданий. Продолжительность до капитального ремонта (лет), здания и объекты коммунального и социально-культурного назначения от 10 до 40 лет, в зависимости от элементов здания. Данные требования по капитальному ремонту и реконструкции не выполнялись, развились дефекты, которые в значительной мере влияют на общую работу, как элементов здания, так и в целом здания.

Реконструкция и капитальный ремонт здания возможен, для чего необходимо разработать проект с учетом результатов обследования и рекомендациях изложенных в данном отчете.

Рекомендации

Разработать проектное решение, в котором предусмотреть следующие виды работ и мероприятий:

- отмостка: восстановить отмостку вокруг здания с соответствующим уклоном от стен;

- работы по стенам: перекладку мест с разрушением кладки и замачиванием кирпича; при замене оконных блоков учесть замену одного двух рядов кирпича в подоконной части (т.к. элементы слива не обеспечивают соответствующий отвод влаги за стены и за длительную эксплуатацию кирпич подвергся разрушению); зачеканку трещин методом инъецирования мелкозернистым раствором не ниже марки М100 с добавлением пластификаторов, и других добавок увеличивающих адгезионные, гидроизоляционные свойства; при перепланировке произвести демонтаж перегородок этажей на усмотрение заказчика. При затрагивании несущих стен (пробивка проемов и т.п.) произвести повышение их несущей способности; произвести полный демонтаж разрушающихся декоративных слоев цокольной части стен с последующей заменой участков с разрушенной кладкой из керамического кирпича и восстановлением отделочных слоев по периметру здания;

- работы по крыше: произвести полный демонтаж выполненной хоз. способом односкатной крыши над помещениями спортивного зала и столовой и помещениями №№28-31 первого этажа; произвести полный демонтаж рубероидной кровли и стяжки с утеплителем над помещениями спортивного зала №28-31 первого этажа. Выполнить односкатную с деревянной стропильной системой и облегченным покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием (либо другого на усмотрение заказчика и проектной организации) отвечающую требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Произвести демонтаж разрушающейся кладки в карнизной части; произвести полный демонтаж асбестоцементных волнистых листов и обрешетки из бруса, крыша над зданием школы; т.к. выявлены дефекты по стропильной системе которые влияют на надежность и устойчивость конструкции, а также при их не исправлении уменьшается дальнейший срока эксплуатации конструктива, рассмотреть вариант об усилении и частичной замене конструктива крыши (усилить 55-60% стропильных ног, произвести замену обрешетки в объеме 30-35%, установить дополнительные затяжки и стойки, произвести замену балок в объеме 35%, частичную за-мену мауэрлата в объеме 20-25%), либо рассмотреть вариант об полном демонтаже стропильной системы с последующим ее восстановлением с учетом СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»; выполнить облегченное покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием либо (на металлочерепицу по усмотрению заказчика); произвести уборку строительного мусора с чердака, выполнить устройство утеплителя с толщиной соответствующей тепловому режиму здания согласно его назначения; выполнить водосливную систему для соответствующего отвода атмосферных осадков;

- работы по входной группе: выполнить ремонт штукатурных слоев и перекраску стенок крылец водостойкими составами; произвести демонтаж существующего пандуса с восстановлением его согласно СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; капитальный ремонт крылец (предусматривающий частичную замену кладки, демонтаж отделочных слоев с последующим восстановлением, ремонт лестничных маршей и их ступеней) либо их полный демонтаж с последующим восстановлением из современных долговечных материалов согласно принятого архитектурного решения;

- окна: демонтаж подоконных деревянных досок; требуется полный демонтаж деревянных оконных блоков с восстановлением на современные энергосберегающие. При проектировании отдавать предпочтение конструкциям с толщиной профиля имеющим уширенные коробки (не менее 90 мм) удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» применяемых для Тимирязевского района;

выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с, ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам» с обеспечением их водо и пароизоляционных слоев; выполнением оцинкованных сливов с наружной стороны оконного блока, отделку с утеплением оконных откосов; устройство пластиковых подоконных досок с заменой отдельных кирпичей в подоконной части 1-2 ряда;

- двери: демонтаж существующих наружных дверных блоков с последующим их устройством согласно назначения помещений предъявляемым к данному типу здания; демонтаж существующих внутренних дверных блоков с последующим устройством согласно назначения помещений предъявляемым к данному типу здания; предусмотреть восстановление откосов при устройстве новых дверных блоков;

По зданию строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание школы КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, п. Дружба, Тимирязевский район, ул. Мира 51.

Климат района резко континентальный. Зима холодная, с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Лето теплое, преимущественно с ясной погодой.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
- обеспеченностью 0,92	- минус 35,7 °С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 39,3 °С.

6.2 Проектные решения

Данное заключение было выдано, в связи с истекшим сроком раннее выданного заключения ТОО «Kermen group» № KG-0002/21.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» разработан на основании задания на проектирование, исходно-разрешительных данных, проведенных обследовательских работ и дефектного акта, в соответствии с нормами и правилами, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района», расположенного по адресу: СКО, район Тимирязевский, село Дружба, ул. Мира, 51.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Срок эксплуатации здания – 53 года.

Год постройки – 1967 г.

Здание школы двухэтажное сложной формы с наружными размерами в 67,84х46,69 м.

Высота этажа от пола до потолка - 3,0 м.

Наружные стены - из кирпича толщиной 700 мм, перекрытие из сборных круглопустотных плит. В спортивном и актовом зале перекрытия из ребристых плит.

Крыша - чердачная вальмовая с деревянной стропильной системой с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Окна и двери - деревянные.

Полы - дощатые, из керамической плитки и линолеумные.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

Раздел части «АР» выполнен субподрядной организацией ТОО «Астана Проект Индустрия» по согласованию с заказчиком письмо №578 от 28 декабря 2020 года и предусмотрено:

- замена деревянных окон на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- замена дверных блоков;
- замена деревянных конструкций крыши;
- устройство водосточной системы;

Указания по производству работ

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ по форме, согласно приложением Г и Д, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Подрядная строительная организация должна иметь в наличии сертификаты, технические или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей примененных при производстве строительно-монтажных работ.

6.2.2 Конструктивные решения

Согласно утвержденного задания на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований, данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- общестроительные работы;
- инженерное обеспечение, сети и системы.

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

- замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86;
- замена конструкции кровли из асбестоцементных листов с деревянными
- конструкциями на металлочерепицы типа «Монтерей»;
- полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;
- замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;
- замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;
- устройства водосточной трубы диаметром 110 мм из ПВХ.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - IV категории.

На основании письма КГУ «ОТДЕЛ ТИМИРЯЗЕВСКОГО РАЙОНА», КГУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» согласно с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 намечаемая деятельность не классифицируется.

Согласно утвержденной «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» от 13.07.2021 года №246, проектных решений объем выбросов составляет менее 10 тонн/год, объем накопления отходов менее 10 тонн/год не-опасных и 1 тонны/год опасных отходов, а также периодом проведения строительных работе менее 1 года, таким образом, объект относится к объектам IV категории.

В связи с вышеизложенным раздел охрана окружающей среды не предоставляется.

Заключение экологической экспертизы, заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду не требуется

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства запланировано с июля 2024 года, согласно письму заказчика от 03.06.2024 г. № 162.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2024 год - проектирование; 2024 год - строительство – 100% (2 квартал – 20%, 3 квартал – 80%).

Проектом предусмотрены демонтажные работы согласно дефектной ведомости и заданию на проектирование.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, дефектного акта и принятых проектных/технических решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2024.5 по выпуску сметной документации в уровне цен 2023 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетным способом определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223- нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, предназначенных для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. № 223- нк);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ((ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022) 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022) 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022) 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2022) 2023 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2022) 2023 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2022) 2023 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2023 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2021) 2023 год;
- Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, элементные сметные нормы на

ремонтно-строительные работы, методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства, индексы стоимости для строительства, сборник сметных ценна затраты труда в строительстве, (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-2023).

«Перечень оборудования, материалов и изделий (приложение к заданию на проектирование), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком от 24.06.2024 года, согласно «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8;
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Переход к сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по кварталам строительства согласно ПОС, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства, индексы стоимости для строительства, сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-2023) Изменения и дополнения Выпуск 38» Таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация разработана и оформлена в соответствии с требованиями государственных нормативов Республики Казахстан, утверждена заказчиком.
2. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с изменениями в процессе прохождения экспертизы проектно-сметной документации, с учетом рекомендаций и замечаний экспертов смежных разделов, с дефектным актом.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты затраты согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной документации Республики Казахстан.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
«Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района»				
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	128,771 111,251 - 17,520	128,273 110,806 - 17,467
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 11 июня 2024 года № PEG-0137-03.

3. С выходом настоящего экспертного заключения раннее выданный экспертное заключения от 19.01.2021 года № KG-0002/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Интернациональная средняя школа Тимирязевского района» аннулируется.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тимирязев ауданының интернационалдық орта мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 11 маусымдағы № PEG-0137-03 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Тимирязев ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Тимирязев ауданының Интернационал орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» 2021 жылғы 19 қаңтардағы № KG-0002/21 бұрын берілген сараптамалық қорытынды жойылады.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ91VJE00084986 от 02.02.2024 года	соответствует
2	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
3	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Алиманова Б.Е. (Эксперт)