Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»,**
**БИН 060140005827, 111900, Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка,**
**Красноармейская, 53, 21.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа **2024 года**
**ТОО «ПАН-СТРОЙ», Потапов Алексей Николаевич, 110000, Костанайская область, г.Костанай,**
**Речная, 64, БИН 110240005208, тел.: 8-777-635-69-89**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа **2024 года**
**ТОО «AiRi», Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года,**
**№ KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 года, БИН 160740019502**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа **2024 года**
**ТОО «Redline PRO», Әліпбек Өркен Нүркенұлы, №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 года, БИН**
**080140014245, телефон 8 (778) 407-94-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство разводящих сетей водопровода села Кравцово Федоровского района**
**Костанайской области», строительство, II уровень ответственности, технически и технологически не**
**сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
**Республика Казахстан, Костанайская область, Федоровский район, село Кравцово**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ года
**Решение № 112, от 06.06.2022 года, ГУ «Аппарат акима Федоровского района Костанайской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «04» октября 2023 года № KZ41REA00355054**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Redline PRO», №33-2022НВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», приказ № 80 от 09.11.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

окончание работ август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Годовой объем подачи воды | $м^3$ | 14 012,35 | | | |
| Среднесуточный расход воды | м3 | 38,39 | | | |
| Общая протяженность разводящих сетей водопровода из ПЭ100 ГОСТ 18599-2001, | метр | 9 276 | | 9 933,09 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| в том числе<br>-Д110<br>-Д63<br>-Д20 | | 4 700<br>58<br>4 518 | | 5355,36<br>58,63<br>4519,1 | |
| Водопроводные колодцы из ЖБ элементов:<br>Дк=2<br>Дк=1,5<br>Дк=1<br><br>Люк чугунный ТИП «С»<br><br>Пожарный гидрант<br><br>Задвижка с обрезиненным клином<br>-Д100<br>-Д50<br><br>Вентиль запорный латунный DN15 | шт. | <br><br>1<br>55<br>7<br><br>63<br><br>17<br><br><br>23<br>32<br><br>103 | | <br><br>1<br>55<br>7<br><br>63<br><br>17<br><br><br>23<br>32<br><br>103 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

---

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 мм, ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8 мм, ПЭ100 SDR 11 – 20х2,0 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 120410,433 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 107509,315 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство разводящих сетей водопровода села Кравцово Федоровского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ВрИО руководителя Муратова Карина Кайратовна** 28.08.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi» директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович** 28.08.24

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Илеусызов Абдыгали Амангельдинович №KZ08VJE00055440 в части инженерных сетей от 19.06.2020 года, № KZ14VJE00079970 в части несущих и ограждающих конструкций от 07.04.2023 года, № KZ80VJE00086445 в части технологического оборудования от 26.04.2024 года** 28.08.24.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 9933,09 | |
| | -Д110 | м | 5355,36 | |
| | -Д63 | м | 58,63 | |
| | -Д20 | м | 4519,1 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 63 | |
| | 2000 мм | шт | 1 | |
| | 1500 мм | шт | 55 | |
| | 1000 мм | шт | 7 | |
| | Задвижка d- | шт | 55 | |
| | " d-100 | шт | 23 | |
| | d-50 | шт | 32 | |
| | Вентили d-15 | шт | 103 | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d-50 | шт | | |
| | " d-20 | шт | | |
| | Вантуз | шт | | |
| | Гидрант | шт | 17 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

С п е ц и ф и к а ц и я

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водопроводный трубопровод | ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 | полиэтилен | Д110, Д63, Д20 | 9933,09 | |
| 2 | Смотровой колодец | КС, ПП, ПН, КО | железобетон | 2000 мм, 1500 мм 1000 мм | 63 | |
| 3 | Задвижка | 30ч39р SLG11 | чугун | d-100, d-50 | 55 | |
| 4 | Вентиль | 15Б3р | латунь | d-15 | 103 | |
| 5 | Пожарный гидрант | ПГ | сталь, чугун | | 17 | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района", ВрИО руководителя Муратова Карина Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Redline PRO", эксперт Әлібек Өркен Нүркенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)