Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск "18" марта 2022 года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.+77059394424, индекс 90300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, в лице менеджера отдела по социальным проектам - Аубакирова Ержана Камбаровича;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии от "11" марта 2022 года, ТОО «KazConstructionGroup», генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Потанина 1Д, нежилое помещение 1, индекс 090003, БИН 021040000550, тел. +7(7112) 21-02-61;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "18" марта 2022 года ТОО «Мунай Жолдары», эксперт технического надзора Бектлеуов Кенжебай Дюйсенбайулы, аттестат эксперта № KZ90VJE00024670 от 04.04.2017г., БИН 101040002851, тел. +77771141199

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "18" марта 2022 года, ТОО "Кульман", главный инженер проекта Храмов Анатолий Александрович, аттестат эксперта №KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания аэровокзала аэропорта г.Уральск. Корректировка», реконструкция, первый (повышенный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Подстепное, Международный аэропорт «Орал»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право частной собственности на земельный участок №0262134 от 14.01.2019г., с кадастровым номером 08-125-046-329, площадью 1,6533га; Акт на право частной собственности на земельный участок №0261276 от 10.04.2018г., с кадастровым номером 08-125-046-112, площадью 0,5316га; Договора купли-продажи недвижимого имущества от 08 февраля 2019г., между АО "Социально-предпринимательская корпорация «Орал»" и ТОО "Международный аэропорт «Орал»";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Теректинского района, Западно-Казахстанской области»
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 05.03.2021г, №KZ36REA00212845
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "EDLI&Co", №232-2018, заключение (положительное) РГП «Госэкспертиза» г.Уральск, №09-0032/19 от 20.03.2019 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО "Международный аэропорт «Орал»" от 2019 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Кульман", №1336, заключение (положительное) РГП «Госэкспертиза» г.Актобе, №04-0004/21 от 13.01.2021 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): АО "Социально-предпринимательская корпорация «Aqjaiyq»" №09 от 02.02.2021 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

переутвержденного(й): АО "Социально-предпринимательская корпорация «Aqjaiyq»" от 11.03.2022 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержденного(й): ТОО "Международный аэропорт «Орал»" №618 от 04.03.2022 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 года;
месяц, год

окончание работ: март 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 38;
фактически: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Увеличение пропускной способности пассажирского терминала (прилет + вылет): 200пасс/час. Годовой объем пассажирских перевозок - 400тыс. пассажиров в год	Пасс /час	200	200	200	200
Общая площадь зданий	м2	9924,6	9924,6	9924,6	9924,6
Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: 200 пасс/час
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен на территории международного аэропорта г.Уральск, Теректинского района, ЗКО. Конструктивная схема здания - сборно-монолитный железобетонный каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные, столбчатые двухступенчатые под железобетонные колонны сечением 400*400мм, с высотой плитной части 300мм, соединенные по нижним ступеням ленточными фундаментами в продольном и поперечном направлении. Фундаменты под колонны в осях «12-16/ А-И» - монолитная железобетонная плита толщиной 300мм. Под всеми фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В10 толщиной 100мм.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400*400мм. Балки по оси «А1, А, Б» - монолитные железобетонные сечением 400*500(h)мм. Балки перекрытий над подвалом, в местах устройства эскалатора - монолитные железобетонные сечением 400*1200мм. Перекрытие междуэтажное и покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм. Ферма в осях «1-11 / А-Е» - стальная с параллельными поясами из профилей, гнутых замкнутых по ГОСТ 30245-2012. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм. Стены подвала –монолитные железобетонные толщиной 300мм. Стены наружные надземной части - керамзитобетонные блоки по ГОСТ 25820-2014, толщиной 400мм, с утеплением минераловатными плитами марки «Изовол СТ-90» на базальтовой основе и облицованные металлическими кассетами с декоративным покрытием. Стены наружные в местах перепада высот в осях «1-11/Е», «4-12/Д», «1-4/А», «4/Е-Б» - металлические трехслойные сэндвич панели, с теплоизоляцией из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 150мм. Стены внутренние лестничных клеток - силикатный кирпич марки СУЛПо-М100 на цементно-песчаном растворе М50. Наружные стены первого и второго этажа в осях 1-12, 16-17, В-Л/1, 16/1-2, Л1-И, Б-Аа - витражи из закаленного стекла - триплекс с алюминиевым каркасом. Кровля - три слоя рулонного материала марки «Унифлекс» по слою плитного. минераловатного утеплителя на базальтовой основе толщиной 190мм по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.

Водоснабжение - от существующих сетей аэропорта. Канализация - в существующие сети аэропорта. Теплоснабжение - от существующей отдельно стоящей котельной на газовом топливе. Рабочим проектом предусматривается замена тепломеханического оборудования и материалов существующей котельной. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В целях стабилизации температурного режима у входных дверей устанавливаются автоматизированные, рециркуляционные воздушно-тепловые завесы с электрическим нагревом воздуха. Кондиционирование воздуха – на базе системы VRV. Для кондиционирования помещений предусмотрены внутренние блоки кассетного типа. Все внутренние блоки VRV - системы независимы и могут поддерживать индивидуально заданную температуру. Противодымная защита при пожаре предусматривается для обеспечения эвакуации людей из помещений здания в начальной стадии пожара.

Система автоматического пожаротушения (АПТ) предназначена для автоматического обнаружения загорания или пожара при повышении температуры. Все помещения здания оборудуются автоматической системой сплинклерного пожаротушения. Оборудование сплинклерной установки АПТ размещается в помещении насосной, расположенной в подвале. Водоснабжение системы АПТ осуществляется от резервуара запаса воды, расположенной на отдельной площадке, подача воды из резервуаров в насосную

станцию АПТ в здании терминала осуществляется отдельно стоящей насосной станцией. Электроснабжение - от существующих сетей электроснабжения аэропорта, от трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-6, а также от автономного источника питания - дизель-генераторной установки (ДГУ).
Основным источником электроснабжения являются шины 0,4кВ существующей ТП-6, резервным, для нагрузок 1-й категории - проектируемая ДГУ мощностью 440кВА ТП-1. Переключение на резервный источник питания производится автоматически при пропадании напряжения во внешней сети. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники здания относятся к 2-й категории. К 1-й группе относятся электроприемники пожарно-охранной сигнализации, лифт и аварийное освещение. Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение (36В). Шкаф управления устанавливается в электрощитовой. Проект системы связи и сигнализации выполнен согласно техническим условиям, выданным ТОО «МА «Орал» №368 от 07.09.2020года. Пожарная сигнализация - автоматическая пожарная сигнализация и пожарная автоматика (АПС) создана на базе приемно-контрольных приборов С2000-КДЛ-2И, работающих под управлением пульта С2000-М и программного управления Орион-ПРО фирмы BOLID. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях предусмотрены дымовые адресные извещатели «ДИП-34А-03» производства НПВ «BOLID» (Россия) и ручные адресные извещатели «ИПР 513-3АМ исп.01» производства НПВ «BOLID» (Россия). Автоматическое газовое пожаротушение предусмотрено для помещений серверных. Охранная сигнализация - обеспечивает защиту оконных проемов по периметру здания. Проектом предусмотрены системы: Сеть передачи данных, Wi-Fi сеть, телефонизация, радиосвязь, система контроля и управления доступом (СКУД), система видеонаблюдения (СВН), структурированная кабельная сеть (СКС), информационные технологии - комплекс интегрированных между собой аэропортовых и ИТ-систем, обеспечивающих современный уровень обслуживания пассажиров и управления аэропортовой деятельностью. Комплекс делится на следующие блоки: Обслуживание пассажиров, обработка и отслеживание багажа, планирование и управление аэропортовой деятельностью.
Технологическое оборудование - досмотровое оборудование фирмы «RAPISCAN» оборудование обработки багажа, лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг, панорамная кабина с лифтом г/п 800кг, эскалатор, наклонная подъемная платформа для инвалидов, г/п 225кг, система возврата лотков, автоматическая камера хранения, ручные термографы, детекторы взрывчатых веществ, технологическая мебель, бытовая мебель, мебель специализированная для медицинских кабинетов, мебель для залов и баров, кухонное оборудование, офисная и бытовая техника, уборочный инвентарь и оборудование, прочий инвентарь по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания аэровокзала аэропорта г.Уральск (Корректировка)»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.» Казахстанский филиал, менеджер отдела по социальным проектам - Аубакиров Ержан Камбарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Aubakirov Social Projects Manager Karachaganak

МП

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ТОО «Кульман», директор - Кульдяев Владимир Филиппович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

Аттестованный(ые) эксперт(ы): главный инженер проекта - Храмов Анатолий Александрович, аттестат эксперта № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Мунай Жолдары», директор - Батыров Нурбек Абаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

Аттестованный(ые) эксперт(ы): эксперт - Бектлеуов Кенжебай Дюйсенбайулы, аттестат эксперта №KZ90VJE00024670 от 04.04.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик): генеральный директор ТОО «KazConstructionGroup», Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Транспортный	3			3820,0	47974,0	9924,6		9924,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные столбчатые и плитные фундаменты под ж/б колонны	Наружные – из керамзит-бетонных блоков, внутренние из силикатного кирпича. Наружные и внутренние витражи из закаленного стекла.	Трехслойная рулонная, по слою плитного утеплителя толщиной 190мм.	Водяное, от существующей котельной аэропорта.	От существующих трансформаторных подстанций аэропорта.	От существующих сетей аэропорта.	От внутреннего теплообменного пункта.	В существующие сети аэропорта.	Существующий газопровод к существующей котельной аэропорта.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		9924,6						9924,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____Планы подвала, первого, второго, третьего / технического этажей_____

2. Экспликация к поэтажным планам ____Согласно рабочего проекта._____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27990	3820,0	3820,0	327,7	10102,0	1632,66	10649,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1366	-	-	1366	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				9924,6			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые двухступенчатые под железобетонные колонны сечением 400*400мм, с высотой плитной части 300мм, соединенные по нижним ступеням ленточными фундаментами в продольном и поперечном направлении. Фундаменты под колонны в осях «12-16/ А-И» - монолитная железобетонная плита толщиной 300мм.
2	наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала –монолитные железобетонные толщиной 300мм. Стены наружные надземной части – керамзитобетонные блоки по ГОСТ 25820-2014, толщиной 400мм, с утеплением минераловатными плитами марки «Изовол СТ-90» на базальтовой основе и облицованные металлическими кассетами с декоративным покрытием. Стены наружные в местах перепада высот в осях «1-11/Е», «4-12/Д», «1-4/А», «4/Е-Б» - металлические трехслойные сэндвич панели, с теплоизоляцией из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 150мм. Стены внутренние лестничных клеток – силикатный кирпич марки СУЛПо-М100 на цементно-песчаном растворе М50. Наружные стены первого и второго этажа в осях 1-

			закаленного стекла – триплекс с алюминиевым каркасом.
	перегородки		Внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу из гнутых профилей, с шумоизоляцией из минераловатных плит на базальтовом волокне толщиной 50мм. Перегородки служебных помещений, обращенные в коридоры и залы ожиданий, выполнены витражными из закаленного стекла – триплекс с алюминиевым каркасом.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
4	Крыша		Плоская, с организованным внутренним водостоком, кровля – три слоя рулонного материала марки «Унифлекс» по слою плитного минераловатного утеплителя на базальтовой основе толщиной 190мм по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.
5	Полы	1-го этажа	Покрытие из гранитных и керамо-гранитных плит на клеевой основе по выравнивающей стяжке. В санузлах – покрытие полов из керамических плиток.
		последующих этажей	Покрытие из гранитных и керамо-гранитных плит на клеевой основе по выравнивающей стяжке. В санузлах – покрытие полов из керамических плиток.
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами.
		двери	Из ПВХ профилей, глухие – в служебных помещениях. Из алюминиевых профилей, остекленные – в витражных перегородках служебных помещений, а также в помещениях санузлов в залах регистрации, залах ожидания вылета и залах прилета.

7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание, шпаклевка с последующей окраской водо-дисперсионной краской за 2 раза.
		наружные	Стены наружные надземной части – керамзитобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами марки «Изовол СТ-90» на базальтовой основе и облицованные металлическими кассетами с декоративным покрытием.
8	Горячее водоснабжение		Централизованное, от водонагревателя, установленного в тепловом узле в подвале здания.
9	Водопровод		От существующего водопровода д=100мм. Внутренний водопровод является хозяйственно-питьевым. На вводе в здание в помещении теплового узла предусмотрена установка водомерного узла с водомером Ду=40мм с модулем дистанционного съема показаний. Внутренние сети водопровода предусмотрены: - магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75, - подводки холодного водопровода из полипропиленовых труб тип PN10, - подводки горячего водопровода из полипропиленовых труб тип PN16,
10	Канализация		В здании для отведения сточных вод от санитарных приборов предусмотрены две системы бытовой канализации и система производственной канализации. Для отведения сточных вод от приборов, расположенных в подвале предусмотрена отдельная система бытовой канализации со своим выпуском. Для предотвращения подтопления помещений подвала, на выпуске предусмотрена установка канализационного обратного клапана. Производственная система канализации К3 предусмотрена для отведения стоков от приборов предприятия общественного питания. Внутренняя канализационная сеть выполняется:

				канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 226899.3-89. - ниже отметки -2,.950 из чугунных канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 6942-89. Внутренние водостоки. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания обеспечивается системой внутренних водостоков. Выпуск стоков из внутренних водостоков предусмотрен открытый – в водоотводные лотки возле здания. Сеть внутренних водостоков выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108мм по ГОСТ 10704-91.
11	Электроосвещение			Предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Напряжение осветительной сети рабочего и эвакуационного освещения принято -380/220В. Светильники выбраны светодиодные, соответствующие назначению категории среды размещения. Управление освещением осуществляется с панели управления Philips PADPE из помещения №12 «Диспетчерская вокзала», помещений общего пользования и локальными выключателями, где это необходимо. Защита сетей освещения осуществляется автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитными расцепителями, установленными на щитах ЩО.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	От существующей автономной котельной аэропорта на газовом топливе. Теплоноситель – вода с температурой 95-70^{0}С№ Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Предусмотрена прокладка трубопроводов для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах из сборных ж/б элементов, по серии 3.006.1-8. Для теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Насосная станция пожаротушения	7,0	7,0	33,6	3,1	104,2	Фундаменты – сборные, из фундаментных блоков ФБС 24.5.6, ФБС 12.5.6, ФБС 9.5.6; Стены –силикатный кирпич; Перекрытие – сборные ж/б плиты ПК60.15-4 AIV; Кровля – 4-х слойная из рубероида на битумной мастике, по стяжке – 50мм и утеплителю из минераловатных плит - 120мм, пароизоляции из слоя рубероида на битумной мастике; Полы – бетонные С12/15 -30мм, армированные сеткой, по бетонной подготовке С8/10 -100мм, выполненной по утрамбованному грунту; Внутренние поверхности стен – оштукатуренные цементным раствором с клеевой побелкой; Оконные блоки – из ПВХ профилей с одинарным остеклением ОП В2 1470-1180 – 2шт; Дверной блок – стальной, утепленный, ДСН Л-2070-1180 – 1шт;
КПП	8,40	7,17	38,4	2,50	96,0	Фундаменты – сборные, из фундаментных блоков ФБС 24.5.6, ФБС 12.5.6, ФБС 9.5.6; Стены –силикатный кирпич, утепленные минплитой на базальтовой основе, с последующей облицовкой металлическими кассетами с декоративным покрытием.

						Перекрытие – сборные ж/б плиты ПК60.15- 8 AIV, ПК60.10-8 AIV; Крыша – односкатная стропильная, кровля – из металлочерепицы толщиной 0,7мм. По ж/б перекрытию предусмотрено устройство пароизоляции из слоя рубероида, слой утеплителя из минераловатных плит -210мм на битумной мастике, по которому выполняется стяжка – 20мм; Полы в помещениях 1,2,4,5– керамическая плитка на цементном растворе, по стяжке из цементного раствора толщиной 30мм, выполненной по стяжке из керамзитобетона , толщиной 80мм и бетонному подстилающему слою С8/10 -40мм. Основанием служит щебеночная подготовка толщиной 100мм, выполненной по утрамбованному грунту; Полы в помещении досмотра – линолеумные, площадью 6,0м2 по стяжке и бетонному основанию, аналогичному в других помещениях. Внутренние поверхности стен – оштукатуренные цементным раствором с клеевой побелкой; Оконные блоки – из ПВХ профилей с одинарным остеклением ОП Д2 1500-1480 – 3шт, ОП Д2 1000-1480 – 1шт; Дверные блоки наружные – стальные, утепленные, марки ДСН А -2090-1000 – 2шт, внутренние - из ПВХ профилей ДПВ П Г Л 2090-870 – 2шт, ДПВ П Г Л 2090-800 – 2шт

Остановочные павильоны (2шт)	8,84	1,79	15,82	2,56	40,5м3 * 2шт = 81м3	Металлический каркас, облицованный окрашенным листовым металлом и закаленным стеклом (2шт).
Пожарные резервуары V=75м3 (4шт)	9,60	Д=3,248	31,18	Д=3,248	75м3* 4шт = 300м3	Стальные резервуары V=75м3 (4шт); Железобетонная плита / фундамент 9,60м*3,8м*,45м

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})		Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
Подвал	Экспликация помещений подвала. Лист АС-11	3219,21	2,65	8531						
Крыша	План кровли Лист АС-21	3477,39								

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager
Karachaganak

Заказчик Аубакиров Ержан Камбарович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кульдяев Владимир Филиппович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)