Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «___»_____2017 года
№_____

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 09 2023 года

Заказчик **АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.: +77059394424, индекс 090300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, Менеджер отдела по социальным проектам КПО Б.В. Божкенов Ерлан Шерниязович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «_____»_____ **2023г ТОО «КА-СТРОЙ ЛТД», Директор Кисенбаев Серик Есенкелдиевич, РК, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул.Айтеке би, д.11, индекс 080400, БИН 040340001818 тел: 8(727)236-08-44**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» августа 2023 года **ТОО «Мұнай жолдары» эксперт технического надзора Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич, аттестат эксперта №KZ19VJE00066591 от 22.06.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» августа 2023 года **ТОО «Сәтті Сәулет» лицензия ГСЛ№17003461 от 27.02.2017г . ГИП Разбаева Ирина Николаевна,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Пойма Теректинского района ЗКО», новое строительство, уровень ответственности –II (нормальное), технически не сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Пойма**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: решение Акима Аксуатского сельского округа Теректинского района ЗКО №21 от 16.05.2023 года о выделении земельного участка площадью 0,7901 га от 16.05.2023 г, изготовлен земельно-кадастровый план земельного участка кадастровый номер 08-125-006-431

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление_государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ74REA00289567 от 09.08.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» Рабочий проект №008/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «КазСтрой Conculting» № КСК-0047/21 от 25.03.2021 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022** г;
окончание работ **август 2023** г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Еда изм	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	1254,6	1254,6
Строительный объем	$м^3$	9934,4	9934,4
Общая площадь здания	$м^2$	2469,81	2469,81
В том числе подвал	$м^2$	700,15	700,15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен в с.Пойма Теректинского района Западно-Казахстанской области РК. При разработке проекта принято: - степень ответственности здания – II; - степень огнестойкости здания – II; - категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»; - класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 - класс конструктивной пожарной опасности - СО - расчетная средняя температура холодного месяца - 33,4°С. Здание школы запроектировано двухэтажное, с подвалом в осях Б - Ж и 1 - 12, разновысокое с выступающими объемами,

размерами в осях 42,0 х 41,0м; высотой до низа ограждающих конструкций 6,3м и 8,0 м (спортзал), в осях 9 - 12, Е - Ж здание одноэтажное._ Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм по ГОСТ 379-2015 с уширенным швом, заполненным эффективным утеплителем (пенополистирол) толщиной 50мм. Кроме того, с внутренней стороны стены утепляются минераловатными плитами объемным весом 100кг/м3 толщиной 50 мм (ГОСТ 9573-96 изд.2004г.) с облицовкой гипсокартонными листами типа ГКЛО по металлическому каркасу. Простенки между окнами 250мм и 510мм выполнить из кирпича СУР-100/25 ГОСТ 379-95 (изд.2008г.) на растворе марки 50 с утеплителем толщиной 50мм и облицовкой кирпичом СУР-100/25 ГОСТ 379-95 (изд.2003г.). Внутренние стены и перегородки запроектированы из кирпича СУР-100/15 ГОСТ 379- 95 на растворе марки 50. Перегородки в помещениях с влажным режимом (душевые, санузлы, моечные) предусмотрены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на растворе марки 50. Перегородки армируются сеткой из холоднотянутой проволоки 4 Вр-4 с ячейками 50 х 50 через 3 ряда кладки. Внутренние стены и армируются сеткой из холоднотянутой проволоки 3 Вр-I с ячейками 50 х 50 через 3 ряда кладки. При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений по возрастному признаку. Входная группа представлена вестибюлем с постом охраны и гардеробом старших классов, а также просторным тамбуром. Группа помещений начальных классов расположена изолированно в левом крыле первого этажа и включает: - четыре учебных класса (1-4); - просторную рекреацию; - гардероб для младших классов; - санузлы для мальчиков и девочек. В правом крыле находятся: - обеденный зал с буфетом, - подсобное помещение, - моечная столовой посуды, - комнатой персонала с санузлом, - помещение для хранения пищевых отходов, - загрузочная и кладовая. Следуя дальше по вестибюлю находятся: - комплексная мастерская по обработке дерева и металла площадью с инструментальной; - компьютерный класс; - спортзал площадью со снарядной и двумя раздевальными. Для старших классов отведен второй этаж. Планировка левой части учебного блока решена с центральным расположение зальной рекреации, по обе стороны которой расположены учебные помещения. Предусмотрены: - учебные классы; - специализированный кабинет химии с лаборантской. В центральной части запроектированы: - библиотека с читальным залом; - архив для библиотеки; - мастерская по обработке тканей; - кабинет иностранного языка. В правом крыле центральное расположение занимает просторный коридор, по обе стороны которого размещены учебные и административные помещения. В этой части размещены: - кабинет физики с лаборантской); - кабинет иностранного языка; - медицинский пункт, представленный кабинетом врача и процедурной; - помещения администрации - кабинет директора и учительская-методический кабинет. На всех этажах предусмотрены санузлы для учащихся и персонала, а также комнаты уборочного инвентаря. В подвале запроектированы помещения: электрощитовой, тепловой и водомерный узлы. Для создания полноценной гигиенической среды в учебных помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Коридоры и рекреации имеют естественное освещение. Точка подключения водопровода – проектируемая водопроводная сеть, диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб в с. Пойма, глубина заложения 2,3 м, гарантируемый напор в поселковом водопроводе 2,2 атм._ В проекте предусмотрены две точки подключения, две врезкив водопровод диаметром 100 мм в проектируемых колодцах. В здании запроектированы сети: -водопровод холодной воды, -водопровод противопожарный, -водопровод горячей воды(подающий), - водопровод горячей воды(обратный), -канализация бытовая. -канализация производственная. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от противопожарного водопровода, расход воды при пожаре 2,6 л/с с помощью пожарных кранов. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. В здании запроектирована хоз-бытовая (от санузлов, душевых приборах установленные в классах) и производственная канализация (кухня). Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 32412 2013. Подключение технологического оборудования в моечных и производственных цехах кухни к системе запроектировано с разрывом струи не менее 20мм от верха приемной воронки. Для сброса аварийных проливов с системы отопления в помещении теплового узла установлен приямок с погружным насосом "Мини-Гном". В случае аварии стоки из приямка перекачиваются в сеть К1.

Сброс стоков выполняется в дворовую канализацию, далее в выгребы. Котельная поставляется в полной комплектации производителем, в том числе, систем водопровода и канализации. Ввод водопровода принят диаметром 38х3 мм из полиэтиленовых труб. На вводе устанавливается запорная арматура и водомер. Трубопроводы системы приняты из полипропиленовых труб диаметрами 16 мм, 32 мм. От ввода вода подается на подпитку системы горячего водоснабжения и, пройдя полифосфатное умягчение, подается также на подпитку к котлам. Внутреннее пожаротушение осуществляется порошковыми огнетушителями. Проект наружные сети газоснабжения разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями № 07-ТрГХ-2020- 00001053 от 21.10.2020г., выданными АО "КазТрансГазАймак". Точка подключения - существующий газопровод среднего давления в подземном исполнении диаметром 63 мм. Для снижения давления со среднего на низкого предусматривается шкаф газорегуляторный ГРПШ-400-01 с РДНК-400М в ограждении. Расход газа составляет - 55,6 м3 /час. Газопроводы низкого давления прокладываются подземно из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм по ГОСТ 50838-2011, и надземно из стальных электросварных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91. Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом. Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые секционные марки "TIPIDO-500" (Казахстан) Трубопроводы системы отопления приняты многослойная металлополимерная PE-RT от фирмы VALTEC и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура ASV-I-H, ASV -P, BVR фирмы Danfoss. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, типа "Маевского", установленные в отопительных приборах. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе устанавливаются балансировочные клапаны. Все трубопроводы, проходящие в конструкции, изолируются изоляционными трубками K-Flex EC, перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Вентиляция В помещениях здания школы запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция, а также вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет проветривания и инфильтрации. Механическая приточная вентиляция осуществляется приточными установками П1,П2 компании ТОО "Vertro". Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения калориферов приточных установок 90-65 °С. Узел смещения нагревательного калорифера поставляется в комплекте. Воздух подается через регулируемые металлические сетки и так же удаляется через регулируемые решетки RAG, RAR. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Для снижения уровня шума от вентиляционных установок проектом предусмотрен ряд мероприятий: приточные агрегаты укомплектованы шумоглушителями; воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении. Электроснабжение Школа по степени надежности эл. снабжения относится ко II категории. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТПК-10/0,4кВ– 160кВА промышленного изготовления. Шкаф управления находится в помещении электрощитовой. Технологическое оборудование – учебное оборудование, наглядный материал, раздаточный материал, бытовая мебель, мебель, специализированная для медицинских кабинетов, кухонное оборудование, офисная и бытовая техника, уборочный инвентарь и оборудование, прочий инвентарь укомплектованы в соответствии с проектом. _____ ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **да, в соответствии с декларацией**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Пойма Теректинского района ЗКоО» принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Компания Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Мунай жолдары»**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сәтті Сәулет»**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КА-СТРОЙ ЛТД»**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.