«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, №1 жылу магистралі (№16/2 тұрғын үйден ТК-31-ге дейін) мекенжайы бойынша жылу желілерін күрделі жөндеу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № 10-0100/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0100/23 от 26.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.08.2023 г. № 01-1205.

Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение № 01-0134/22 от 31 марта 2022 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст», лицензия от 23.11.2016 г. №16017992 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 04/955 от 19.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 01 мая 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 36/12 от 23.08.2018 г. «Об уменьшении уставного капитала ТОО «Окжетпес-Т»;

акт на право постоянного землепользования № 03-09-96-10/10620 от 27 ноября 2019 года, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,2711 га. Кадастровый номер участка – 09-145-009-605;

акт на право постоянного землепользования № 03-09-96-10/10671 от 29 ноября 2019 года, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,1107 га. Кадастровый номер участка – 09-145-007-413;

протокол заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 21.07.2023 г. о целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации, подписано комиссионно;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 1984 от 29.12.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектная ведомость от 05.06.2023 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию и оценке объекта «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау» № 5 от 01.05.2023 г., выполненное ТОО «ПромАльпЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00159 от 09.09.2019 г., аттестаты экспертов № KZ24VJE00016837 от 15.04.2016 г., № KZ44VJE00017932 от 02.06.2016 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:1000 от 26.04.2023 г., выполненная ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия № 13012840 от 30.07.2013 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль № 1 по пр. Республики (от ж/дома № 16/2 до ТК-31) Карагандинская область, город Темиртау» (Арх. № 296/2023), выполненный в 2023 году ИП Иванов Е.В. (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17.05.2007 года);

акт обследования зеленых насаждений от 03.12.2020 года, подписанный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0134/22 от 31.03.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау»;

сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения по объекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау». Корректировка» от 12.07.2023 г., утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-03-04-02/2167 от 16.05.2023 г. о целесообразности корректировки;

письмо заказчика 04/1225 от 25.09.2023 г. о том, что раздел «Система оперативного дистанционного контроля» остается без изменений;

письмо отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» №03-09-96-15/7811 от 16.03.2021 года о наличии водных объектов, водоохранных зон и полос на земельном участке;

письмо заказчика № 04/954 от 19.07.2023 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 04/957 от 19.07.2023 г. о расстоянии перевозки мусора и строительных грузов;

письмо заказчика № 04/1144 от 11.09.2023 г. о том, что строительно-монтажные работы не производились;

письмо заказчика № 04/955 от 19.07.2023 г. о финансировании;

письмо заказчика № 04/956 от 19.07.2023 г. о начала строительства в ноябре 2023 года.

Технические условия:

№ 1/338 от 22.04.2021 года на капитальный ремонт водопроводной сети, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 21.07.2023г., задания на проектирование.

Проектными решениями предусмотрено увеличение диаметра тепловых сетей 530х7 на 630х8 на участке от УТ1 до ТК16 (УТ4).

Раздел «Система оперативного дистанционного контроля» остается без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
5	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловой сети	м	1221,0	1221,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 943,193 1 523,704 157,455 262,034	1 916,161 1 643,655 13,542 258,964
3	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	747,667 1 195,526	364,371 1 551,790
4	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 01-0134/22 от 31.03.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау» утрачивает силу в части откорректированных решений по разделам: «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам», «Проект организации строительства»; а также утрачивает силу по разделам: «Тепловые сети»; «Архитектурно-строительные решения»; «Сметная документация».

6. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданного заключения № 01-0134/22 от 31.03.2022г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по проспекту Республики (от жилого дома №16/2 до ТК-31)» Карагандинская область, город Темиртау» и рассматривается совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, №1 жылу магистралі (№16/2 тұрғын үйден ТК-31-ге дейін) мекенжайы бойынша жылу желілерін күрделі жөндеу». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

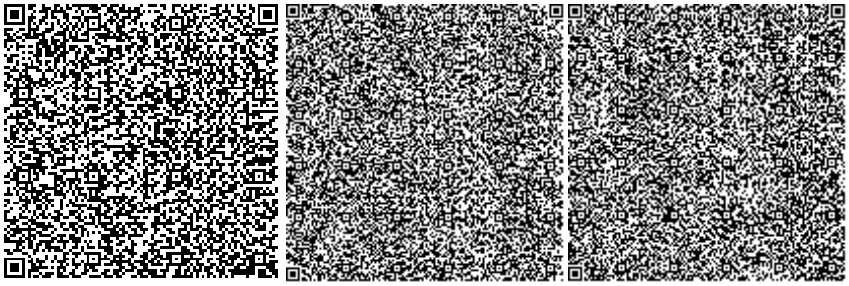
5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, № 1 жылу магистралі (№16/2 тұрғын үйден ТК-31-ге дейін) мекенжайы бойынша жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 31.03.2022 жылғы № 01-0134/22 қорытынды «Жобаның санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды; сондай-ақ «Жылу желілері», «Сәулет-құрылыс шешімдері», «Сметалық құжаттама» бөлімдері бойынша күшін жояды.

6. Осы қорытынды «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика даңғылы, № 1 жылу магистралі (№16/2 тұрғын үйден ТК-31-ге дейін) мекенжайы бойынша жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 31.03.2022 жылғы № 01-0134/22 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қаралады.

Савичев Г.А.

Директор

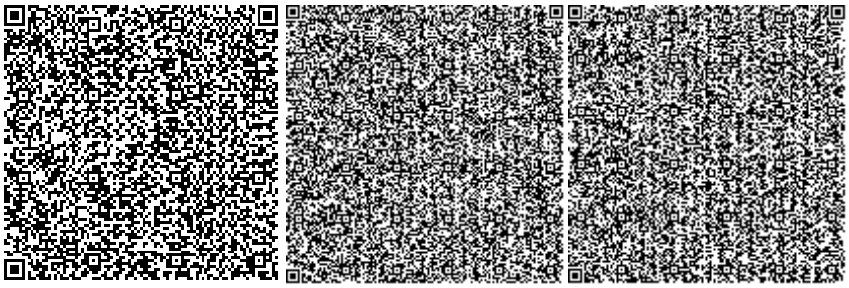
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исин А.А.

Эксперт

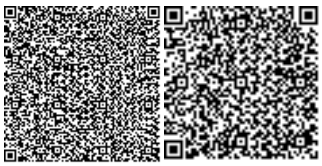
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

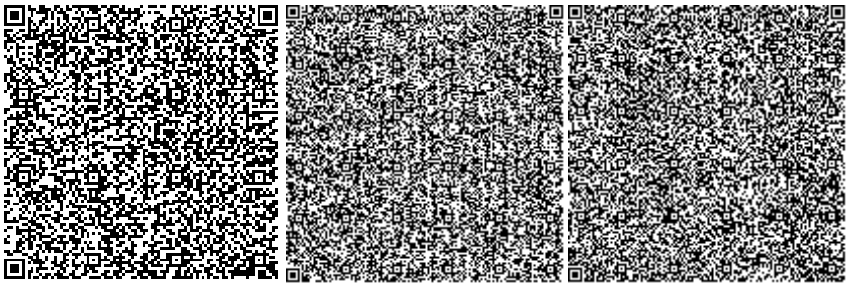
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

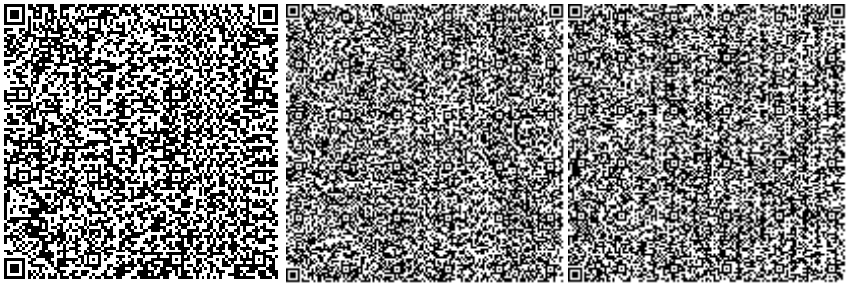
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



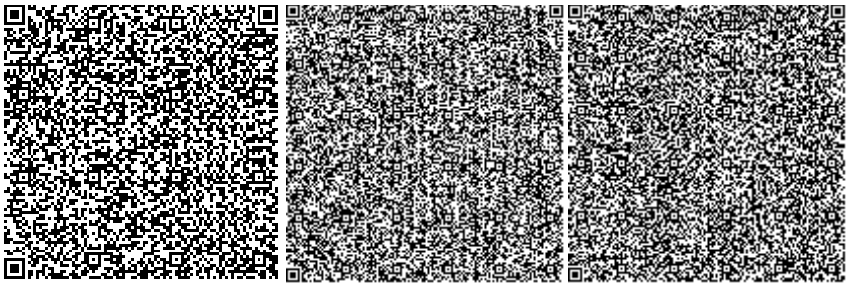
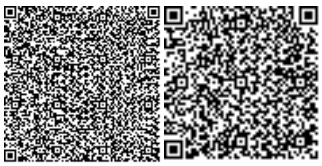
Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау