Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30" 12 2024 года

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» БИН 050240007904 в лице руководителя КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» Назарбеков Д. Жамбылская область, Каратау, Алексей Шейн, 47. тел.: +7475474877.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серикбаев Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, Толе би, 230 "В"**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « » 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand structure" в лице директора Кушербаев Б.Ж. БИН 191140024268. Республика Казахстан, г. Шымкент, Микрорайон 17, 14А.тел.: 87777473163.** Эксперты: **Сугирбеков Б.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «KDM Project» №21014009 от 30.04.2021 г. БИН 140540013909 в лице директора Ким Д.М. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон Карасу , 63. тел.: 87072715711.Эксперты: **Крылосов С.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство внешней инфраструктуры (электроснабжение) овощехранилища в с.Бостандык Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области" второй – нормальный уровню ответственности, технически и технологически несложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Бостандыкский с.о., с.Бостандык**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе

электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

КГУ «Аппарат акима Бостандыкского се льского округа» № 48 от 10.04.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ95REA00391233 22.05.2024 выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KDM Project» № 21014009 от 30.04.2021 г. БИН 140540013909 в лице директора Ким Д.М. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон Карасу , 63.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района», Приказ № 138-Ѳ от 28.12.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 20 года;**

месяц, год

окончание работ **« » 20 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяц;**

фактически, месяц: **месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекс а или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекс а или очереди
Общая протяженность	метр	Электрические Сети Вл-10 кВ L=7100 м		Электрические Сети Вл-10 кВ L=7100 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Мощность потребная на электроснабжение 310,0 кВт. Электроснабжение объекта предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ПС 35/10кВ с кабельным вводом 10 кВ. Отпаечную опору укрепить подкосом в строну отпаечной линии. В качестве подкоса применить железобетонную стойку типа 1П10-3.2с. Разъединительный пункт РЛНД10 с ручным приводом и блокировочным замком. ВЛ 10кВ выполняется проводом СИП3 сечением 70мм2. При прокладке в траншее кабельные линии должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой просеянной земли, не содержащих камней и строительного мусора. В местах пересечения с подземными коммуникациями кабель проложить в ПНД трубах. Защитные трубы укладываются на присыпанный песок или землю. В траншеях, при числе кабелей до двух применена сигнальная лента, которая укладывается над кабелями на расстоянии 250 мм от поверхности кабеля. Подстанция однотрансформаторная тупиковая. КТПН подключатеся к ВЛ 10кВ посредством разъединителя, который устанавливается на опоре у точки подключения ВЛ-10кВ. Разъединитель имеет стационарные заземляющие ножи. Напряжение 10кВ подается на силовой трансформатор через предохранитель ПКТ, а на шины через рубильник. КТПН имеет следующие виды защит: а) на стороне высокого напряжения от атмосферных и коммутационных напряжений от междуфазных коротких замыканий б) на стороне низкого напряжения от перегрузки, однофазных и многофазных коротких замыканий на отходящих линиях КТПН от коротких замыканий линии уличного освещения, цепей внутреннего освещения от атмосферных перенапряжений. Для защиты отходящих линий от однофазных коротких замыканий в нулевых проводах предусмотрены токовые реле РЭ-571 Т, которые должны настраиваться на срабатывание при однофазных коротких замыканиях в наиболее удаленных точках сети. Управление уличным освещением предусмотрено автоматическим магнитным пускателем от фотореле или дистанционное от переключателя. Учет активной энергии осуществляется трехфазным четырехпроводным счетчиком, присоединенным к сети через трансформаторы тока на вводе 0.4кВ. Заземление и грозозащита Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ и чертежей проекта повторного применения арх.№ 10.0517 "Заземляющие устройства трансформаторных подстанций напряжением 10/0.4кВ". Заземлению подлежат нейтраль и корпус силового трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектные решения строительной части приняты на основе использования унифицированных железобетонных конструкций. Вертикальная отметка установки КТПН определена в соответствии с требованиями ПУЭ и обеспечивает расстояние 4.5м от земли до**

высоковольтного ввода 10к В. Изготовление сборных железобетонных элементов для подстанций предусмотрено на заводах строительной индустрии с соблюдением требований

типовых проектов на и технических условий на их изготовление и приемку. Металлоконструкции следует изготавливать согласно требований СН РК.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **45 760,963** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 749,513** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 108,49** тысяч тенге; прочих работ и затрат **4902,96** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге в том числе:
всего **44 845,744** тысяч тенге, стоимость строительно-монтажных работ **39 749,513** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 108,49** тысяч тенге
прочих работ и затрат **3 987,74** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство внешней инфраструктуры (электроснабжение) овощехранилища в с.Бостандык Бостандыкского сельского округа Таласского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» Назарбеков Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ы) эксперт (-ы)

Эксперты: Сугирбеков Б.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Grand structure» Кушербаев Б.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «KDM Project» Крылосов С.В. Главный инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «KDM Project» Ким Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серикбаев Ратбек Рустембекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	141
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	21,7
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв-0,66	км	
	2) марки... напряжением... АВБбШв-660	км	
	2) марки... напряжением... КГ-0,66	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Сжим ответвительный	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

16	КТПН10/0,4 кВ	комплет	
17	ВВ-АЕ-12 1250А	штук	1
17	ВВ-АЕ-12 630	штук	1
17	Трансформаторы тока 50/5 Т-0,66У3	штук	
18	Счетчик трехфазный электронный для включения через ТТ 50/5А на напряжение 380/220В СЕ303 3ф	штук	

Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» Назарбеков Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «KDM Project» Крылосов С.В. Главный инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта
Директор ТОО «KDM Project» Ким Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*