Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" августа 2022 г.

Заказчик ***ТОО «Казыгурт-Юг» в лице директора Курманбекова Е.И, по адресу: город Шымкент, Енбекшинский р-н, квартал 264, здание 9/1.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «NKBuilding», по адресу: г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Уалиханова, дом 192 Б, кВ 41, в лице директора Рамбердиев Наурыз Туреханович.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ГолденГлобалСтрой» лице аттестованного эксперта Есенбеков М.Б, аттестат эксперта: KZ95VJE00060858 от 30.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «NKBuilding", ГСЛ №017086 от 23.02.2017г., в лице ГИП Турдиев С.С, аттестат №KZ45VJE00034695 от 02.02.2018г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт зданий и сооружений»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Шымкент, Енбекшинский р-н, квартал 264, здание 9/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

1)Акт приема передачи №б/н от 31.03.2007 г

2)Выписка из постановления №107 от 20.02.2020 г

3)Договор об аренде земельного участка №003/438 от 26.02.2020 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качество городской среды города Шымкент», Акимат города Шымкент № KZ81REA00297783 от 28.0.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)) **ТОО «NKBuilding", ГСЛ №017086 от 23.02.2017г., в лице ГИП Турдиев С.С, аттестат №KZ45VJE00034695 от 02.02.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Казыгурт-Юг» в лице директора Курманбекова Е.И** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «__20__» ___12_____ 2021_ года;

окончание работ «_02___» ____08_____ 2022__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _8 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 8 месяцев __;

фактически, месяц: __ 8 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит И	М2	8,1		8,1	
Лит Й	М2	26,2		26,2	
Лит З	М2	20,2		20,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____5 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит И	метр в квадрате (далее – м2)	8,1	8,1
Общая площадь Лит Й	метр в квадрате (далее – м2)	26,2	26,2
Общая площадь Лит З	метр в квадрате (далее – м2)	20,2	20,2
Число этажей Лит И	этаж	1	1

Число этажей Лит Й	этаж	1	1
Число этажей Лит З	этаж	1	1
Объем Лит И	Метр в кубе (далее-м3)	36	36
Объем Лит Й	Метр в кубе (далее-м3)	105	105
Объем Лит З	Метр в кубе (далее-м3)	81	81

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит.И общая площадь-8,1; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист; Лит Й – общая площадь – 26,2, фундамент-бетон; стены-бетон; кровля-шифер; Лит З – общая площадь – 20,2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-шифер; на земельном участке : S-0,5800 га, 11,500 га (кад. №22:329:050:080, 22:329:050:081)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **233,502** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **196,222** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36,819** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **233,502** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **196,222** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36,819** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий и сооружений ТОО "Казыкурт-Юг"» расположенный по адресу: г.Шымкент, Енбекшинский р-н, квартал 264, здание 9/1.**

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Казыгурт-Юг» в лице директора Курманбекова Е.И

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «ГолденГлобалСтрой» лице аттестованного эксперта Есенбеков М.Б, аттестат эксперта: KZ95VJE00060858 от 30.12.2020г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация **ТОО «NKBuilding», ГСЛ №017086 от 23.02.2017г., в лице ГИП Турдиев С.С, аттестат №KZ45VJE00034695 от 02.02.2018г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «NKBuilding», по адресу: г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Уалиханова, дом 192 Б, кВ 41, в лице директора Рамбердиев Наурыз Тураханович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит И	*1*	-	-	*11,9*	*36*	8,1	-	-	-	-
Лит XXI				*2,3*						
Лит XXII				*9,7*						
Лит XXIII				*3*						
Лит XXIV				*3*						
Лит Й	*1*			*32,8*	*105*	*26,2*				
Лит XXV				*27*						
ЛитXXVI				*27*						
ЛитXXVII				*54*						
ЛитXXVIII				*54*						
Лит 3	*1*			*27*	*81*	*20,2*				
ЛитXVII				*658,8*						
ЛитXVIII				*2,3*						
ЛитXIX				*2,3*						
ЛитXX				*2,3*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит И бетон	*кирпич*	профлист		+	-	-	-	-
Лит XXI	*Бетон*							
Лит XXII	*Метал.стойки*							
Лит XXIII	*металлические*							

Лит XXIV	металлические							
Лит Й бетон	Бетон	шифер						
Лит XXV	металлические							
ЛитXXVI	Метал.стойки							
ЛитXXVII	металлические							
ЛитXXVIII	металлические							
Лит 3 бетон	кирпич	Шифер						
ЛитXVII	Бетон							
ЛитXVIII	Бетон							
ЛитXIX	Бетон							
ЛитXX	бетон							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

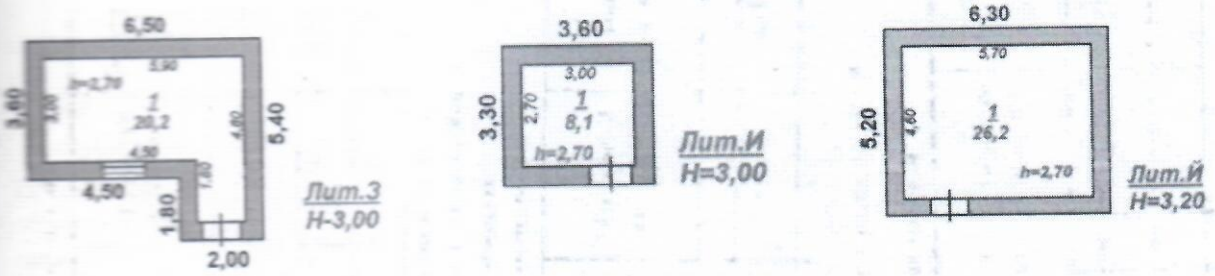
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



4. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5800 га						
11,5000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакобетон
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	дерево
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	

				пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-

Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвало мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительн устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ТОО «Казыгурт-Юг» в лице директора Курманбекова Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «NKBuilding», в лице ГИП Турдиев С.С, №017086 от 23.02.2017г., аттестат №KZ45VJE00034695 от 02.02.20

Рамбердиев Наурыз Туреханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью 12 листа(ов).

(подпись) **М.П.**

«20» августа 2021 года