Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич, БИН 000640000893, телефон 87113352560, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, Проспект Абай, дом № 3/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«23» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», директор Имашов Нурбол Асылбекулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом № 81/1, БИН 130540003117, телефон +77013793345***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«23» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунай жолдары», эксперт Батыров Нурбек Абаевич, ИИН 851119300948, аттестаты №KZ21VJE00067913 от 09.08.2021 г, №KZ48VJE00067912 от 09.08.2021 г, №KZ75VJE00067911 от 09.08.2021 г., БИН 101040002851, телефон 87026601712***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«23» декабря 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайкова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство дорог по ул.8 Наурыз в городе Аксай Бурлинскго района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица 8 Наурыз***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***ГУ "Аппарат акима города Аксай, Бурлинского района, ЗКО" от 20.05.2021 года № 224.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ90REA00428571 от 01.11.2024 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 99-2021-АД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» № 896 от 26.12.2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели по дорожной части					
Строительная длина	м	574,52	574,52	574,52	574,52
Строительная длина тротуара	м	716,77	716,77	716,77	716,77
Категории дороги		жилые улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	жилые улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	жилые улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	жилые улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
Число полос движения	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Ширина земляного полотна	м	8,0-10,0	8,0-10,0	8,0-10,0	8,0-10,0
Ширина проезжей части	м	4,0-7,0	4,0-7,0	4,0-7,0	4,0-7,0
Ширина обочин	м	1,0	1,0	1,0	1,0
Ширина полос движения	м	2,0-3,5	2,0-3,5	2,0-3,5	2,0-3,5
Ширина тротуара	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Тип дорожной одежды дороги		Двухслойный асфальтобетон	Двухслойный асфальтобетон	Двухслойный асфальтобетон	Двухслойный асфальтобетон

Тип покрытия тротуара		Брусчатка	Брусчатка	Брусчатка	Брусчатка
Вид покрытия		Горячие асфальтобетонные смеси	Горячие асфальтобетонные смеси	Горячие асфальтобетонные смеси	Горячие асфальтобетонные смеси

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда, конструкция и расчет

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожностроительных материалов, интенсивности движения и инженерно — геологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006. Исходные данные:
Дорожно-климатическая зона - IV;
Тип местности по характеру и степени увлажнения — 1;
Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения;
Типы дорожный одежды – капитальный.
Грунты земляного полотна является – глина.
Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2013 и ГОСТ 9128-2013.

Конструктивные решения для дороги:

Возведение нового дорожного покрытия шириной 7,0 м:
Верхний слой покрытия - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225–2013–0,04м
Розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245–90, расход 0.3 т на 1000м²
Нижний слой покрытия - Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225–2013–0,06м
Розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245–90, 0.65 т на 1000м²
Щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 по СТ РК 1549–2006–0,18 м
(Укрепление обочин) Гравийно-песчаная смесь С2, СТ РК 1549-2006–0,10м.
Уплотненный грунт (Купл=0,95) основания из карьерного грунта.

Конструктивные решения для тротуара:

Верхний слой покрытия – Брусчатки – 5 см ГОСТ 17608–2017;
Цементно-песчаная смесь (1:5) – 7,0 см
Щебень, R=300 кг/см2 в фракции 40-70–8,0 см; СТ РК 1284-2004.

Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93–8,0 см
Грунт в основании брусчаточных покрытий уплотнить до К=0,95, с предварительным рыхлением грунта и его увлажнением.
Бортовой камень для тротуара приняты БР 100.20.8 для установки предусмотрен бетон В15 F300 W6.

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения. Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Радиусы поворотов на примыкающие дороги по кромке проезжей части не менее 5,0 м. Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части и от существующих инженерных сетей.
Продольные уклоны колеблются от 0‰ до 26.0‰.
Для защиты кромки покрытия в конце съездов предусмотрено призмы из щебня на ширину дорожной одежды длиной 2 м, толщиной 200 мм.

Обустройство подъездной дороги, организация и безопасность движения

Общие положения
Организация и безопасность движения разработаны в соответствии ГОСТ 31994-2013 и с требованиями СП РК 3.01-101-2013.
В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входят обустройство дороги в виде установки сигнальных столбиков, дорожных знаков, укрепления обочин, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей автодороги.

Дорожные знаки

На рассматриваемом предусмотрена установка 7 групп дорожных знаков в количестве 33 штук:
Щитки знаков монтируются на металлических стойках 31 шт., которые устанавливаются на обочинах дорог, на специальных присыпных бермах.
Места установки знаков показаны на графике обстановки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***123194,592 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***103017,859 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***118264,639 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***100957,502 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство дорог по ул.8 Наурыз в городе Аксай Бурлинскго района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области»,
руководитель Карагойшин Берик Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Нурбек Абаевич, по виду технический надзор, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

« _____ » _____ **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунай жолдары»,
директор Абитаев Абзал Багдашевич

« _____ » _____ **2024г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____ » _____ **2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»,
эксперт Шукеев Айбар Нурланович

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «UES»,
Директор Имашов Нурбол Асылбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
Строительство дорог по ул.8 Наурыз в городе Аксай Бурлинскго района ЗКО

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	574,52		
2	Ширина проезжей части	м	4,0-7,0	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси–0,04м Розлив вязкого битума Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси–0,06м Розлив вязкого битума Щебеночно-песчано-гравийная смесь–0,18 м Уплотненный грунт	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	Брусчатки – 5 см Цементно-песчаная смесь (1:5) – 7,0 см Щебень–8,0 см Песок крупнозернистый–8,0 см Грунт	
4	Ширина пешеходных дорог				
5	Ширина разделительной грунтовой полосы				
6	Ширина обочины				
7	Угол откоса				
8	Высота насыпи				
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2,0		
11	Дорожные знаки				
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения				
14	Дорожное покрытие		Горячие асфальтобетонные смеси		
15	Электроосвещение				

Заказчик ***Карагойшин Берик Сансызбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)