Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"19" декабря 2024года

Заказчик ГУ«Отдел строительства города Талдыкорган», 40000, Талдыкорган, Абая, 241, 87282241492

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)*от « » ноября 2024г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора Кусаинова Кенжебай Закировича - Лицензия:МКЛ № 00092, 06.05.2005, II, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « » ноября 2024г,Товарищество с ограниченной ответсвенностью «KZ Құрылыс Сапа», в лице директора Өтеген Абылай Қайратұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,Пушкина, 60,эксперты технического надзораАханов Чингис Махмутович; Есимов Арабжан Шадиханович; Бакиров Жусуп Хамитович;Тыханов Руслан БахытжановичKZ21VJE00044342;KZ17VJE00027730;KZ36VJE 00039901; KZ71VJE00046934 от 05.02.2019; от 26.04.2012; от 27.07.2018;27.05.2019, БИН180640013216, тел. 87711454772*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От « » ноября 2024г,Товарищество с ограниченной ответсвенностью «SKBestSpecStroyKZ», 0000753, 03.06.2022, Республика Казахстан, алматинская область, Карасайский район, село Береке, Мыктыбекова 5 б директор **Арманов Айдын Арманұлы,** *БИН0506400185685, тел. 87718738800. экперт Балгабаев Алмас Серикович* № KZ95VJE00069103 17.09.2021 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно коммуникационных сетей с благоустройством пяти 60-ти квартирных жилых домов в 8 мкр. (пятно 32, 33, 34, 35, 36)»*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:**Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акимата города Талдыкорган №661 22.11.2022 год *Акт на право землепользования №24-268-059-195 от 30.12.2022 года* (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2. талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работKZ73REA00399874 от 25.06.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО «SKBestSpecStroyKZ», №0000753, от 03.06.2022 г.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) *ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», № 44 от 19.10.2023 года.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2024 года;*

(месяц, год)

окончание работ *декабря 2024года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (пять),***

фактически – месяцев ***– 6 (пять);***

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди
Общаяплощадьотведенногоучастка	га	0,7206	100	0,7206	100
Площадьзастройки	м2	0	0	0	0
Площадьпокрытийвсего	м2	6280,00	53,07	6280,00	53,07
ГРПШ	1 шт				
Труба теплотрассы	Ст 2ф325	225,48 м/п		225,48 м/п	
Труба теплотрассы	Ст 2ф159	144,61 м/п		144,61 м/п	
Труба теплотрассы	Ст 2ф133	96,34 м/п		96,34 м/п	
Труба теплотрассы	Ст 2ф108	67,23 м/п		67,23 м/п	
Труба теплотрассы	Ст 2ф89	64,93 м/п		64,93 м/п	
Труба теплотрассы	Ст 2ф57	60,19 м/п		60,19 м/п	
Труба водопровода	ПЗ ф110	314,71 м/п		314,71 м/п	
Труба водопровода	Ст ф57	39,71 м/п		39,71 м/п	
Труба канализации Асбест	Ф 150	399,93 м/п		399,93 м/п	
Труба канализации Асбест	Ф 100	80,26 м/п		80,26 м/п	
Труба газопровода	ПЗ ф63	379,77 м/п		379,77 м/п	
Выход из земли	ПЗ ф63 h=1,5 м 8 шт-	12 м-п		12 м-п	
Кран	Ст ф57-8 шт				
Труба газопровода	Ст ф57	844,07 м/п		844,07 м/п	
Опуск газопровода	Ст ф57 h=4 7 шт	28 м/п		28 м/п	
Футляр газопровода	ПЗ ф110	71,08 м/п		71,08 м/п	

КабельЭС	0,4 кв	1386,52 м/п		1386,52 м/п	
Футляр ЭС	ПЗ ф110	285,36 м/п		285,36 м/п	
Кабель ЗО	0,4 кв (подзем)	281,13 м/п		281,13 м/п	
Кабель ЗО	0,4 кв (подзем)	134,06 м/п		134,06 м/п	
Кабель НСС-		1463,21 м/п		1463,21 м/п	
Поребрик		1011,34 м/п		1011,34 м/п	
Бордюр		577,10 м/п		577,10 м/п	
Асфальт	М2	3291,78		3291,78	
Асфальт востановление	М2	75-75		75-75	
Асфальт (тротуар)	М2	53,28		53,28	
Брусчатка	М2	1775,68		1775,68	
Тартан	М2	1390,57		1390,57	
Растительный грунт	М2	5451,34		5451,34	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт	13		13	
Дренажный колодец	шт	1		1	
Колодец канализационный	шт	19		19	
Колодец водопроводный	шт	4		4	
Колодец водопроводный с ПГ	шт	5		5	
Колодец НСС	шт	13		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство инженерно-комуникационной инфраструктуры и благоустройство территорий многоэтажных жилых домов, расположенных в мкр 8, г. Талдыкорган. Отведенный участок неправильной формы, площадью 0.9930 га. Участок с двух сторон ограничен проектируемыми улицами. Зеленых насаждений и инженерных сетей на участке нет. Проектируемые улицы имеют красную линию. При выполнении генерального плана и посадки жилых зданий на местности учтены требования по отступу от красных линий (6,0м).

Весь участок разделен на жилые группы и объекты хозяйственного и бытового обслуживания. Жилые группы в основном средней этажности и состоят из 5ти этажных блоков с организацией внутренних двориков, которые оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ) для полноценного отдыха населения.

Объекты хозяйственного обслуживания - парковки и площадки для сбора мусора.

Благоустройство территории:

В качестве благоустройства территории разделом ГП предусмотрены:

- транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы;
- малые архитектурные формы, ограждение;
- озеленение территории.

Транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы:

Пешеходные пути на территории жилого комплекса обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см, в случае превышения норматива - предусмотрены пандусы. Пандусы выполнены с уклоном не более 10 %.

Транспортные проезды:

Проектирование транспортных проездов выполнено с учетом проектируемых и существующих улиц местного значения и возможного движения транспорта, включая пожарные машины и машины скорой помощи. Ширина проездов принята 5,5-6,0м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение. Продольный уклон принят не более 60%, минимальный - 4%, поперечный уклон (двускатный) - оптимальный 13%.

Пешеходные коммуникации:

Ширина основных пешеходных коммуникаций принята-1,5 м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны и контейнеры для мусора.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории жилого комплекса. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, площадки, дорожки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории учтены: минимальное количество пересечений с транспортным и коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, а покрытие тротуаров плиточными. Бортовые камни проездов имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Сопряжения поверхностей.

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней и ступенчатые переходы. При проектировании учтены требования норм по обеспечению потребностей маломобильных групп населения. При сопряжении покрытия пешеходных дорожек и площадок с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50мм, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

Малые архитектурные формы и ограждения.

Территория жилого комплекса благоустроена малыми архитектурными формами для отдыха жильцов и гостей. К малым архитектурным формам (МАФ), примененным в проекте относятся: городская мебель (скамейки, беседки), коммунально-бытовое и техническое оборудование (урны и мусороконтейнеры).

Озеленение территории.

Основными типами насаждений и озеленения, примененными в проекте являются: газоны и рядовой вид посадки древесных насаждений. При подборе материалов озеленения учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий. В проекте предусмотрены зеленые насаждения из адаптированных пород посадочного материала, с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов. Для озеленения территории не допускается использовать колючие растения, выделяющие хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена, с ядовитыми плодами.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соотвествии с требованиями СН РК 2.02 01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с собдюдениемпротиво-пожарных разрывов.
Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты: между жилыми домами (торцы) - min 10м, Все перечисленные расстояния соответствуют действующим на территории Казахстана норм.
Расстояние от края проезда до стен основных зданий приняты 6,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.
Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения:

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01 2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Система связи

Проектные решения:
Телефоннизация 5-ми жилых домов с общей численностью 300 квартир, расположенных в городе Талдыкорган. Наружние сети связи.
Данным проектом предусматривается.
Строительство телефонной канализации от существующих смотровых устройств до жилых домов. Переход через автодороги предусмотрены метод горизонтально направленного бурения. Для монтажа проектируемых оптических муфт предусмотрен монтаж железобетонных колодцев малого типа (ККС-3).
Прокладка оптических кабелей распределения от существующего ОРШ 25/37 до объектов телефоннизации. Монтаж оптических сплиттеров и коммутация на ОРШ.
- Строительные работы в зоне существующих инженерных коммуникаций должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Все работы выполнять в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации, а также "Общей инструкцией по строительству линейных сооружений ГТС", и другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение.

Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода жилых домов запроектирована от внутриквартальной водопроводной сети Пэ Ø110 мм. Водопроводный сеть закольцована.
Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø150х7.5мм Ø110х6.6мм, питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 50838 2011. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм на сульфатостойком портландцементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и

дезинфекции. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м. Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 метра из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений(камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Канализация.

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, Согласно технических условий все стоки от жилых домов сбрасываются к существующий водопроводную сеть диаметром200мм, Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=112,9 м.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы водопровода в подземным исполнении;

-Монтаж трубопроводов систем канализации в подземным исполнении;

-Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов водопровода;

-Акт испытания системы наружного канализации;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов водопровода (с заключением);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01 03-2013 , СН РК 4.01-03-2011 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции. Указания к монтажу

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством пяти 60-ти квартирных жилых домов в 8 мкр. (пятно 32, 33, 34, 35, 36) разработан на основании:

- задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей,
- технического условия выданного ГКП "Талдыкоргантеплосервис" №0562 от 12.05.2023г

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - минус 25,3 °С; Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 1,5°С; Продолжительность отопительного периода - 179 суток. Источник теплоснабжения - центральная котельная "Баскуат". Расчетный температурный график теплоносителя Т1=95°С, Т2=70°С. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Тепловые сети. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения Проект теплотрассы выполнен на основании задания раздела ТС, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Каналы по серии 3.006.1-8 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов». Железобетонные лотки запроектированы в соответствии с главой СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы. Монолитные участки армированы арматурой диаметром 10 А400, из бетона класса С12/15 на ссцF50 W4.

Под теплосети выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссцF50 W4 Боковые поверхности теплосети обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Наружное электроснабжение

1. Проект выполнен в соответствии с: ТУ №25-554/554 от 27.09.2022г. выданных АО "ТАТЭК"
2. Проектом предусматривается: - электроснабжение пяти жилых домов 60 квартир от ТП-771 - устройство освещения двора вышеуказанных жилых домов;
3. Точкой подключения принято РУ-0.4кВ ТП-771 от которого к вводным шкафам домов прокладывается кабельная линия 0.4кВ кабелем марки АВБбШв.
4. В РУ-0.4кВ устанавливается два ШУ на каждой системе шин.
5. Кабельная линия 0.4кВ проложена в траншее, кабель принят марки АВБбШв, бронированный. На пересечении с асфальтовыми покрытиями и другими коммуникациями КЛ в ПНД трубах.
6. КЛ-0.4кВ прокладываются в подушке из просеянной земли в типовых траншеях согласно типовой серии А5-92.
7. Нормируемая освещённость проезжей части двора принята 10Лк. Для освещения территории используются 10м гранёные опоры с кронштейнами типа ИВА и светильники Галад ВОЛНА 100Вт с широкой КСС. Запитка светильников от монтажного лючка произведена медными кабелями марки ВВГ. Светильники подключены равномерно по фазам.
8. Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

Газоснабжение.

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании задание на проектирование и топосъемки, разработанной ТОО "Улмад"" в 2022г в М1:1000. Система высот и координат - условная. Участок строительства ГРПШ расположен в 8 мкр. в городе Талдыкорган. Общая площадь участка составляет 15 м2 - 1шт

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Архитектурно-строительные решение. Конструктивное решение.

Фундаменты приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания и сооружений" За отметку 0,000 принят уровень верха фундаментов опор (абсолютная отметка на местности указаны на чертеже) Согласно заключения об инженерно геологических условиях участка, выданного в основании фундаментов залегает суглинок лессовидный просадочный. Тип просадочности - первый. Грунт по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водонепроницаемостиW 4 на портландцементе является неагрессивным. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций. Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W 4

Молниезащита и заземление

Молниезащита сооружений газопровода выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

Данным разделом предусмотрена молниезащита ГРПШ-01-2У-1.

По молниезащитным мероприятиям данные объекты относится ко II категории устройств молниезащиты и должны быть защищёны от прямых ударов молнии.

Для защиты ГРПШ-01-2У1 от прямого попадания молнии предусмотрена установка стержневого молниеприёмника высотой 6 м в кол-ве 1шт, установленного непосредственно у ГРПШ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 4 м.

В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4 мм, проложенная снаружи ГРПШ и соединённая с с контуром заземления минимум в двух точках.

Предусмотрено устройство внешнего контура заземления для ГРПШ-01-2У-1. Сталь полосовая 40х4 мм прокладывается в траншее на глубине 0,4 м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные уголки ∠50х50х5 длиной 3м для счетчика G4, для ГРПШ-01-2У-1 сталь круглая d16мм длиной 5м. Величинысопротивлениязаземления 4 Ом.

Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цепь. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ. Основные показатели по молниезащите

Наружное газоснабжение

1. Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством пяти 60-ти квартирных жилых домов в 8 мкр. (пятно 32, 33, 34, 35, 36)» разработан на основании технических условий №05-гор-2023-000000207 от 12.04.2023года выданные АО ЖПФ "КазТрансГаз Аймак".
2.Точкой подключения является существующий газопровод высокого давление диаметром 400мм, Р=0.40 МПа.
Для снижения давления газа с высокого на низкое предусмотрена установка ГРПШ-01 2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-У, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGRFx-DN50-G25 PN16 с эл. корректором газа miniElcor без GSM модема, с обогревом ОГШН .
3. Газопровод высокого давления запроектирован подземным способом из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ ISO 4437-1-2014 .
4. Для внутриквартальных домов предусматривается надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
5. Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.
6. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.
7. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.
8. Футляр на переходе газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.
9. При прокладке газопровода в футляре предусмотреть устройство ложемента между трубопроводом и футляром из ПЭ труб.
10. Характеристика площадки строительства
11. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03 01-2011 "Газораспределительные системы". табл.15
Испытание сварных стыков вести в соотвествии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 445896,410 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 374687850,24, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 351733017,88 тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: объект:***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством пяти 60-ти квартирных жилых домов в 8 мкр. (пятно 32, 33, 34, 35, 36)»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», Руководитель Бапаков Адилбек Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:
ТОО «KZ Құрылыс Сапа», директор Өтеген Абылай Қайратұлы

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «SKBestSpecStroyKZ»,", директор Арманов Айдын Арманұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подписи)

Место печати (при наличии)

2) Организация: _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор:

ТОО «Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)