Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы,
Мақтарал ауылдық округі, Өркениет
елді мекенінде дене шынықтыру-сауықтыру
кешенінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 18 » 10

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 160440022313, 8(72541)-2-12-49, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, 10 үй,
жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стацион.үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): 14.10.2024 жыл, «Нұрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А., Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Сатбаев көшесі-1, 111040005321, 8(72534)-6-51-11
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі): 15.10.2024 ж. «AveNiu» ЖШС директоры, сарапшы – Мүтәлі М.Ә., KZ27VJE00053546 12.03.2020; KZ63VJE00053965; KZ90VJE00053964, 26.03.2020ж.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): 15.10.2024 ж. «ВИБО-Строй» ЖШС, Атабаев М. – директоры, Жулекбаев Н.Е. – жобалаушы бас инженер, 05.07.2023 ж. №25/А бұйрық
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон
Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы Мақтаарал ауданы, Мақтарал а/о Өркениет елді мекені мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы, Мактарал ауылдық округі, Өркениет елді мекенінде дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» объектінің атқарушылық техникалық
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «16» 10 2024 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:
1.Объектінің құрылысы:
1) 2018 жылғы «27» наурыздағы №14 шешім;
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілген немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдылық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шартттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтай) туралы
«Мақтаарал ауылдық округі әкімі аппараты» ММ
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы, 28.07.2023 ж. № KZ78REA00344009 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 04.10.2022ж №66 бұйрығымен бекітілген

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ВИБО-Строй» ЖШС, №72-2022 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2023 жылғы 28 шілде

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы 10 қазан

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 11 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қабылдау мүмкіншілігі	ауысым /адам	111	111	111	111
Құрылыс ауданы	ш.м	1060,80	1060,80	1060,80	1060,80
Ғимараттардың жалпы ауданы	ш.м	938,09	938,09	938,09	938,09
Пайдалы ауданы	ш.м	895,18	895,18	895,18	895,18
Құрылыс көлемі	куб.м	9633,21	9633,21	9633,21	9633,21

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Спорт кешені ғимараты, фундамент-темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, шатыр конструкциясы-аралық темірбетонды плита, темір ферма, жабынды-профильді мырышталған темір, инженерлік қамтылуы - су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, газдандыру, баланыс желісі, бейнебақылау жүйесімен және технологиялық жабдықтармен қамтылған;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **664432,645 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **511938,610 мың теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкаммалдар **45883,219 мың теңге**;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **628 664 296,02 теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж, өзге де жұмыстар мен шығындар **556193778,02 теңге**; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **72470518 теңге**;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2 % көзделеді және іс жүзінде 93,8 % қолданылды.

10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы: **II**

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Мақтаарал ауданы, Мактарал ауылдық округі, Өркениет елді мекенінде дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Бөлім басшысы - Анарбеков Б.Ш.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Мүтәлі М.Ә. - негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«AveNiu» ЖШС директоры Мүтәлі М.Ә.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «ВИБО-Строй» ЖШС директоры Атабаев М.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «ВИБО-Строй» ЖШС, жобалаушы бас инженер Жулекбаев Н.Е.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер):

«Нүрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)