Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

**Заказчик ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»,** руководитель Антазиев Алибек Саинович, БИН 060240004327, телефон 87112- 504324, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Х.Чурина 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2024г. **ТОО «КАЗ ОКК»,** директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич, РК, Западно-Казахстанская область, Байтерек район, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Абылай хана 11, БИН 120140012902

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2024г. **ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»,** РК, ЗКО, г.Уральск, ул.К.Мендалиева 2/17 эксперт по техническому надзору Шаныгин Алексей Петрович, аттестат № KZ09VJE00069487 от 04.10.2021г, договор от 04.07.2024г. № 2024/306

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» декабря 2024г. **ТОО «Smartech»** г. Уральск, ул. Украинская 12/2, эксперт Байхатов Жанибек Ажимуратович KZ85VWC00077926 от 13.05.2022, в соответствии с договором от 18.06.2024г. № 2024/227

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком** (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство медицинского пункта в с. Скворкино района Байтерек Западно- Казахстанский области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, ЗКО, район Байтерек, Янайкенский с.о. , с. Скворкино

дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «___» _____2024г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Акимат Янайкинского сельского округа» о предоставлении права на землю от 26.10. 2023г. № 27

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ29REA00407165 от 28.07.2024 г., № KZ 34REA00432586 от 20.11.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА»**

рабочий проект № 2023/224.7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО»,

приказом от 16.05.2024г. № 95.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: « » 2024 года;

месяц, год

окончание работ: « » 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___месяца;

фактически ___месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность объекта (посещений в смену) | чел | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Площадь участка | м2 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| Строительный объем | м3 | 888,9 | 888,9 | 888,9 | 888,9 |
| Этажность | эт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая площадь здания | м2 | 154,7 | 154,7 | 154,7 | 154,7 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Полезная площадь здания | м2 | 138,87 | 138,87 | 138,87 | 138,87 |
| Площадь застройки | м2 | 218,3 | 218,3 | 218,3 | 218,3 |
| Кабинет среднего медперсонала | м2 | 13,81 | 13,81 | 13,81 | 13,81 |
| Процедурная | м2 | 12,07 | 12,07 | 12,07 | 12,07 |
| Физиотерапевтический кабинет | м2 | 18,4 | 18,4 | 18,4 | 18,4 |
| Хозяйственно-бытовое помещение | м2 | 12,02 | 12,02 | 12,02 | 12,02 |
| Аптечный пункт | м2 | 12,42 | 12,42 | 12,42 | 12,42 |
| Справочная | м2 | 6,74 | 6,74 | 6,74 | 6,74 |
| Универсальный санузел | м2 | 4,1 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| Техническое помещение | м2 | 12,25 | 12,25 | 12,25 | 12,25 |
| Помещение уборочного инвентаря | м2 | 2,37 | 2,37 | 2,37 | 2,37 |
| Вестибюль | м2 | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 |
| Тамбур | м2 | 4,91 | 4,91 | 4,91 | 4,91 |
| Тамбур | м2 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Коридор | м2 | 8,62 | 8,62 | 8,62 | 8,62 |
| Коридор | м2 | 5,84 | 5,84 | 5,84 | 5,84 |
| Помещение хранения дезинфицирующих средств | м2 | 4,12 | 4,12 | 4,12 | 4,12 |
| Асфальтовое покрытие | м2 | 399,85 | 399,85 | 399,85 | 399,85 |
| Тротуарное покрытие | м2 | 60,6 | 60,6 | 60,6 | 60,6 |
| Площадь озеленения | м2 | 1230,38 | 1230,38 | 1230,38 | 1230,38 |
| Расчетная нагрузка электроснабжения | кВт | 27,3 | 27,3 | По факту | По факту |
| Расчетный ток | А | 32,1 | 32,1 | По факту | По факту |
| Расход воды в сутки холодной, горячей | м3/сут | 0,8 | 0,8 | По факту | По факту |
| Расход воды по расчету на полив летом | м3/сут | 0,46 | 0,46п | По факту | По факту |
| Среднечасовой расход газа по расчету на котельную | м3/ч | 2,2 | 2,2 | По факту | По факту |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект строительства медицинского пункта в с.Жайық разработау согласно задания на проектирование и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Здание медицинского пункта выполнено в одноэтажном исполнении. В здании имеются основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии с минимальным типовым набором согласно РДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями».

Здание имеет два выхода, что удовлетворяет противопожарные и санитарные требования. Помещения объединены вестибюлем и коридорами.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус длиной 8,0м, шириной 1,3м. У входной двери снаружи установлена кнопка вызова, от входной двери внутри здания до функциональных помещений уложена тактильная плитка.

Основные конструкции здания:

- Фундамент ленточный высотой 300мм из бетона кл.С 16/20 W6 F100 на портландцементе и двух рядов сборных железобетонных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018;
- стены наружные многослойные из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М75;
- утепление наружных стен из минераловатного утеплителя плотностью 140 кг/м3 толщиной 100мм, снаружи декоративная штукатурка;
- внутренняя несущая стена из керамического кирпича толщиной 380мм;
- внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм;
- покрытие из из сборных железобетонных многопустотных плит 61;
- кровля – скатная из металлических профилированных листов по деревянным стропилам;
- оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки наружные металлические, внутренние деревянные и из ПВХ;
- полы: в физиотерапевтическом, процедурном кабинетах, кабинете среднего медперсонала и справочном из линолеума, а в других помещениях, тамбурах и коридорах - из плит керамических напольных;

Отопление здания медицинского пункта осуществляется от двух водогрейных котлов КСГВ 10-20 кВт на природном газе, установленных в техническом помещении медицинского пункта. Нагревательные приборы в помещениях – биметаллические радиаторы.

Внутреннее электроснабжение по техническим условиям ЗапКаз РЭК осуществляется от предусмотренной отдельным проектом подстанции КТПН-10/0,4кВ на объекте, выполнено в соответствии с СП РК 1.02-113-2014 и ПУЭ РК.

Внутренний газопровод котельной выполнен согласно технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», в соответствии с СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и МСН 4.03-01-2003.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от существующей наружной водопроводной сети, выполнено в соответствии с СН РК 4.01-05-2002.

Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от накопительного водонагревателя на 100 литров мощностью 1750 Вт.

Канализация – местная в септик из железобетонных колец на территории медицинского пункта емкостью 5,65 м3.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением в соответствии с СП РК 4.01-102-2013. Кроме того, все окна в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для проветривания.

Согласно проекта, в соответствии с СН РК 2.02-11-2022 смонтированы пожарная сигнализация и система оповещения.

Проектом предусмотрена телефонная связь через телефонный терминал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **153 275, 588 тыс. тенге** с НДС,
в том числе строительно-монтажных работ **101 985, 958 тыс. тенге** с НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 838,142 тыс.тенге** с НДС;
прочие работы и затраты **23 451,488 тыс.тенге** с НДС

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____,
в том числе строительно-монтажных работ _____,
оборудования, инструмента и инвентаря _____;
прочие работы и затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

Объект **«Строительство медицинского пункта в с.Скворкино района Байтерек Западно- Казахстанской области» . (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ**
**«Управление строительства ЗКО»** **А.С.Антазиев**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
**ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»,**
**Директор** **А.П. Шаныгин**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**ТОО «Smartech»**
**Директор** **Ж.А. Байхатов**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор** **Н.Е. Насипкалиев**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

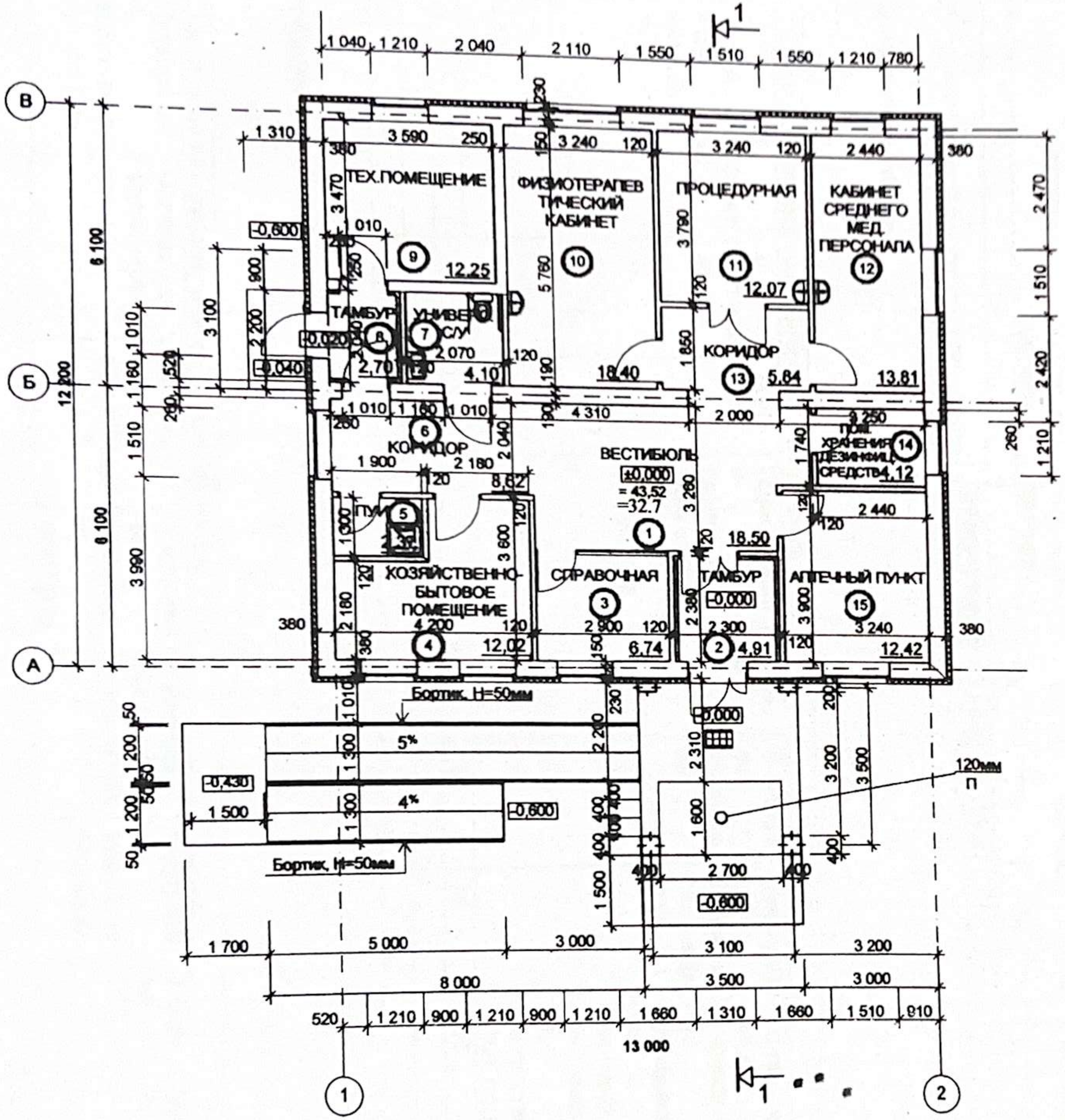
**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | полезная площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство медицинского пункта в с. Скворкино района Байтерек ЗКО | 1 | - | 15 | 218,3 | 888,90 | 154,70 | 138,87 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточный высотой 300 мм из бетона В20, ФБС блоки | Кирпич керамический | Профилированный лист | Автономная котельная на газовом топливе | Напряжение питания здания 380В | Привозная | Водонагреватель на 200 литров | Септик | Да |

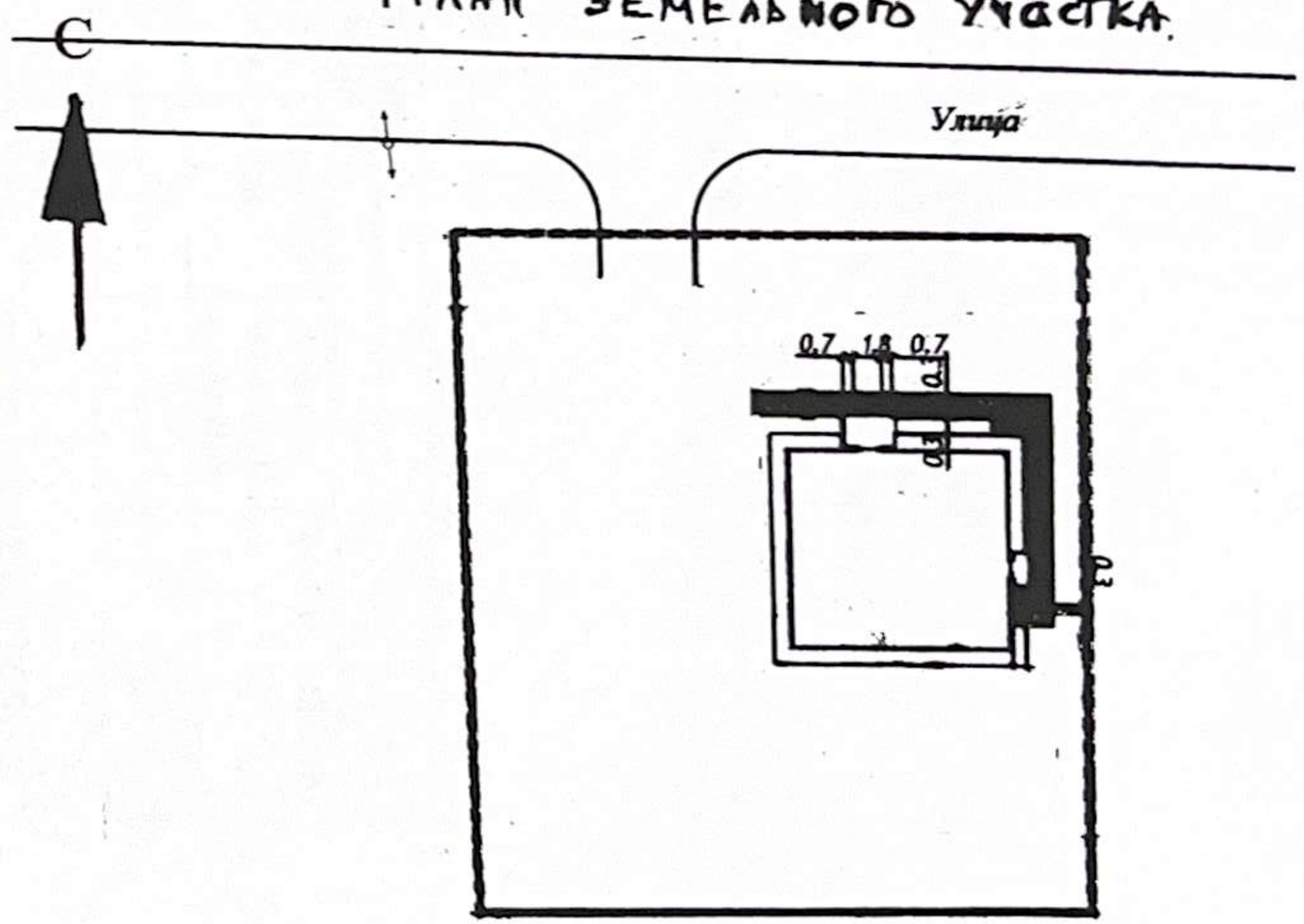
## ПЛАН СТРОЕНИЯ




## Экспликация помещений

| Номер по плану | Наименование | Площадь, м2 | Категория производства по взрывной взрывно-пожарной и пожарной опасности |
|---|---|---|---|
| 1 | Вестибюль | 18,50 | Д |
| 2 | Тамбур | 4,91 | Д |
| 3 | Справочная | 6,74 | Д |
| 4 | Хозяйственно-бытовое помещение | 12,02 | Д |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | 2,37 | Д |
| 6 | Коридор | 8,62 | Д |
| 7 | Универсальный санузел | 4,10 | Д |
| 8 | Тамбур | 2,70 | Д |
| 9 | Техническое помещение | 12,25 | Г |
| 10 | Физиотерапевтический кабинет | 18,40 | Д |
| 11 | Процедурная | 12,07 | Д |
| 12 | Кабинет среднего медперсонала | 13,81 | Д |
| 13 | Коридор | 5,84 | Д |
| 14 | Помещение хранения дезинфицирующих средств | 4,12 | Д |
| 15 | Аптечный пункт | 12,42 | Д |

## План земельного участка



Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка м2 | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3000 | 218,30 | 218,30 | | 399,85 | 60,6 | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | - | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | - | - | здравоохранения | 154,70 | 138,87 | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 154,70 | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строение

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитный ж/б |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпич, 380 мм |
| | 2) перегородки | | Кирпич 380*120 мм, |
| 3 | Перекрытия | | Железобетонный многопустотная плита |
| 4 | Крыша | | Профилированный лист |
| 5 | Полы | | Линолеум, керамическая плита, керамогранитная плита |
| 6 | Проемы | окна | ПХВ профиль |
| | | двери | Деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Стена-водоэмульсионная покраска в 2 раза<br>Санузел- глазурованная плитка<br>Потолок- шпаклевка, водоэмульсионная покраска в 2 раза |
| | | наружные | Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской |
| 8 | Горячее водоснабжение | | На индивидуальной отопительной установки на газе |
| 9 | Водопровод | | Вода привозная. Для хозяйственно нужд используется скважина. |
| 10 | Канализация | | Полиэтиленовые канализационные трубы Ø50мм, Ø110мм |
| 11 | Электроосвещение | | Вводное устройство ЩВР-МП 1000х650х450 с шинами L, N, PE, материал сталь |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе<br>На индивидуальной отопительной установки на газе |
| 17 | | | на твердом топливе |
| 18 | | от районной котельной | на газе |
| 19 | | | на твердом топливе |
| 20 | Вентиляция | | приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением |

**Заказчик:** ГУ «Управления строительства ЗКО» Руководитель: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 202 г. _____ А.С. Антазиев

М.П.

**Авторский надзор:** ТОО « Smartech» Байхатов Жанибек Ажимуратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

«_____» _____ 202 г. _____ Ж.А. Байхатов

дата подпись

М.П.