Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«18» декабрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУНАС», Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с/о, с. Кызылкайрат, улица Абая, д.61
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тулкибаева Намазтая Секеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетісу», Область Жетісу, Аксуский район, с. Алтын арык, ул. Женис, 4
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 163/09/19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства Алматинской области», 26.05.2021 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	213,16		213,16	
Пропусная способность	посещений в смену	10		10	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное с размерами в осях 15,0х15,0м, конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями, фундамент ж/б, стены кирпич глиняный с утеплителем, перекрытие – ж/б, крыша чердачная из деревянных конструкций, покрытие кровли - металлочерепица по деревянным балкам и обрешёткам, общая площадь 213,16м^2, площадь застройки 298,55 м^2, объем здания 849,55 м^3 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три
фактически, месяц: двенадцать

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Аксуская РЭС АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-энергетическая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП «Аксу су құбыры»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Саркан-Аксуский ЛТЦ филиала АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетісу»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Тулкибаев Намазтай Секенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» декабрь 2023 года

Технический надзор ТОО «АДС САПА», руководитель Садыкова Диана Бакытбаевна, Казахстан, город Астана, район Алматы, Проспект БАУЫРЖАН МОМЫШҰЛЫ, дом 6/1, кв. 63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Жантурин Г.К., KZ21VJE00066749 от 29.06.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора о государственных закупках услуг от 19.07.2022 г. №215/07/22 (доп соглашения №№ 01, 02, 03, 04, 5)
№ договора и дата
по объекту: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетісу», область Жетісу, Аксуский район, с. Алтын арык, ул. Женис, 4
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУНАС», лицензия ГСЛ № 00478 от 13.01.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц: двенадцать;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 115637,20112 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 93165,1224 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22472,07872 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109855,34106 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 88506,86628 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 21348,47478 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 163/09/19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Алматинской области», 26.05.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «АДС САПА», руководитель Садыкова Диана Бакытбаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Эксперт Жантурин Г.К., KZ21VJE00066749 от 29.06.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» декабрь 2023 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы» Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперт Саятов Т.Р., инженер ПТО, приказ от 15.07.2022 г. №13
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора о государственных закупках работ от 03.10.2019 г. №163/09/19 (доп соглашения №№ 01, 02, 3)
№ договора и дата
по объекту: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района области Жетісу», область Жетісу, Аксуский район, с. Алтын арык, ул. Женис, 4
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУНАС», лицензия ГСЛ № 00478 от 13.01.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц: двенадцать;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жетісу саулет құрылысы», № 163/09/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства Алматинской области», 26.05.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Жетісу саулет құрылысы» Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт Саятов Т.Р., инженер ПТО, приказ от 15.07.2022 г. №13,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии