Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 **»** декабрь **2024г.**

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«** 24 **»** декабрь **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗ ОКК», директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Асан, улица Абылай Хан, дом № 11, БИН 120140012902, телефон 87786170191***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«** 24 **»** декабрь **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт Даулеткалиев Руслан Сансызбаевич, ИИН 940203351608, аттестаты № KZ00VJE00073917 от 25.04.2022 г., № KZ92VJE00079924 от 04.04.2023 г., № KZ59VJE00079451 от 06.03.2023 г., БИН 090140000871, телефон 87112250535***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, ИИН (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«** 24 **»** декабрь **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», директор Беккалиев Сабит Рахметович, БИН 050140004689, телефон +7711515219***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Садовое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Садовое.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт № 4 ноябрь

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Макаровского сельского округа от 26.10.2023 года № 56.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ05REA00405463 от 20.07.2024 года, №KZ01REA00434538 от 28.11.2024 года,***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», рабочий проект № 2023/27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО» № 99 от 16.05.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	посещ/смену	40	40	40	40
Общая численность работающих	чел.	6	6	6	6
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь земельного участка по акту	га	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
Площадь застройки здания	м²	341,27	341,27	341,27	341,27
Общая площадь здания	м²	261,80	261,80	261,80	261,80

Полезная площадь здания	$м^2$	233,55	233,55	233,55	233,55
Расчетная площадь здания	$м^2$	210,99	210,99	210,99	210,99
Строительный объем	$м^3$	1459,12	1459,12	1459,12	1459,12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.
В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденному эскизному проекту ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***207 900,61 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***139 024,91 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***37 292,579 тыс. тенге***, прочие затраты ***31 583,122 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***223 759,356 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***154 883,655 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***37 292,579 тыс. тенге***, прочие затраты ***31 583,122 тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Садовое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление строительства ЗКО»,***
руководитель Антазиев Алибек Сайнович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даулеткалиев Руслан Сансызбаевич, по виду технический надзор, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

«24» декабря **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Консалтинг ЛТД»,
директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы

«24» декабря **2024г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»,
директор Беккалиев Сабит Рахметович

«24» декабря **2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»,
эксперт Беккалиев Сабит Рахметович

«24» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗ ОКК»,
директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Садовое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание фельдшерско-акушерского пункта	Объект	1	341,27	1459,12	261,80	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кирпич	Профлист	Водяное	От сетей	От сетей	От водонагревателя	В септик	От сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			261,80					261,80

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	341,27					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание фельдшерско-акушерского пункта	1	Вестибюль	13,54			
		2	Тамбур	6,41			
		3	Кабинет информатизации	10,05			
		4	Кабинет физиотерапии	16,37			
		5	Помещение обработки прокладок	4,70			
		6	Прививочный кабинет	8,61			
		7	Коридор	18,47			
		8	Кабинет акушерки	13,21			
		9	Смотровая	18,62			
		10	Стерилицационная	12,43			
		11	Кабинет забора мокроты	6,04			
		12	Санузел	3,14			
		13	Санузел МГН	3,36			
		14	Тамбур	1,92			

		15	Коридор	9,50			
		16	Процедурная	18,39			
		17	Техническое помещение	14,23			
		18	Коридор	18,37			
		19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88			
		20	Санузел	2,28			
		21	Помещение уборочного инвентаря	3,00			
		22	Кабинет фельдшеры с аптечным пунктом	10,07			
		23	Регистратура	5,96			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	13,54						
	6,41						
	10,05						
	16,37						
	4,70						
	8,61						
	18,47						
	13,21						
	18,62						
	12,43						
	6,04						
	3,14						
	3,36						
	1,92						
	9,50						
	18,39						
	14,23						
	18,37						
	14,88						
	2,28						

	3,00						
	10,07						
	5,96						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		ГКЛ, шпаклёвка, покраска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

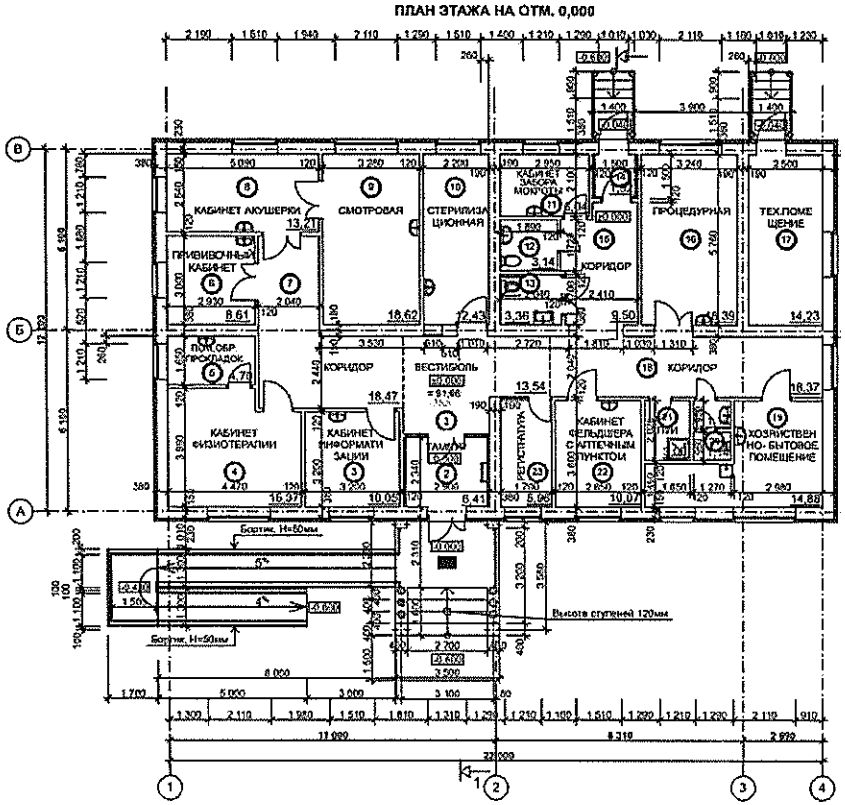
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План медицинского пункта



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	13,54
2	Тамбур	6,41
3	Кабинет информатизации	10,05
4	Кабинет физиотерапии	16,37
5	Помещение обработки прокладок	4,70
6	Прививочный кабинет	8,61
7	Коридор	18,47
8	Кабинет акушерки	13,21
9	Смотровая	18,62
10	Стерилицационная	12,43
11	Кабинет забора мокроты	6,04
12	Санузел	3,14
13	Санузел МГН	3,36
14	Тамбур	1,92
15	Коридор	9,50
16	Процедурная	18,39
17	Техническое помещение	14,23
18	Коридор	18,37
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88
20	Санузел	2,28
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00
22	Кабинет фельдшеры с аптечным пунктом	10,07
23	Регистратура	5,96

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович*** _____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Беккалиев Сабит Рахметович*** _____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.