Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2020 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» руководитель – Шалдаров Ж. Ш., г.Тараз, ул. Желтоксан, д. 78***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***30.11.2020г, ТОО «КазМунайКурылыс»,*** *г.Тараз, ул.Махамбет батыра 8А, директор Жантаев А.Ж.,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***30.11.2020г. ТОО «Зёин Групп»,*** *Аттестат эксперта №KZ59VJE00053552 от 12.03.2020г. Приказ №40-06-39/14-н/к от 10.03.2020г, №KZ32VJE00053553 от 12.03.2020г Приказ №40-06-39/14-н/к от 10.03.2020г., №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г. Приказ №66-н/к от 31.07.2018г. Кураев Х. М.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***30.11.2020г. ТОО «BS ARCHI GROUP»,*** *директор Сыздыкова Г.Ш., государственная лицензия №19002281 от 01 февраля 2019г, проектная деятельность, I категория, Эксперт Даулетбаев А., Приказ №5 от 12.05.2020г,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство клуба в а.Каракемер***

Жамбылского района Жамбылской области», а.Каракемер, ул.Кошербай Асанов, №23

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район а.Каракемер, ул.Кошербай Асанов, №23***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: решение акима Каракемерского сельского округа №_1_от "_23"_01_20_20_года о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области, акт на право постоянного землепользования №274901 от "_21_" _07_ 2020г, кадастровый номер земельного участка: 06-088-006-341, площадь земельного участка:0,1600га для обслуживания Каракемерского аульного клуба с прилегающей территорией,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, № KZ05RE400211657 от 25.02.2021г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №19002291 от 01 февраля 2019г., проектная деятельность, I категория, заключение проекта № НП-0088/19 от 13.11.2019г., ТОО «Норматив Плюс» г. Нур-Султан,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», от 13 марта 2019 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2020 г__;

месяц, год

окончание работ ___ноябрь 2020 г_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __9__;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 7 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	245,6	245,6
Строительный объем	м3	859,73	859,73
Общая площадь	м2	217,13	217,13
Полезная площадь	м2	200,8	200,8
Расчетная площадь	м2	191,51	191,51

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II.

Клуб. Здание клуба - одноэтажное, прямоугольной формы, размерами в осях А-Г и 1-10 – 9,00 м х 26,48 м, разделенный антисейсмическим швом в осях 6-7 и пристроенной входной группой в осях 1 - 2 и А - В – 3,48 м х 26,4 м. Высота от пола до низа выступающих конструкций в осях 3 - 6 – 3,82 м, 7 - 10 - 3,0 м. Цоколь – 0,300 м. За относительную отметку 0,000 принята уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 580,40.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые, на естественном основании, размерами подошвы 1500х1500 (2100)мм, одноступенчатые, высотой ступени 500 мм, подколонники размерами 900х900 (1500) х 400 (h) мм из бетона класса В20, W4, F75. Армирование фундаментов и элементов каркаса здания выполнено из арматуры А400, АС240 ГОСТ 34028-2016. Фундаменты под стены бетонные из бетона класса В15, W4, F75, толщиной 400мм. Армирование подошвы запроектировано из сетки из отдельных стержней арматуры диаметром 10 мм А400, шагом 100мм в двух направлениях. Армирование подколонников из сеток по наружным граням стержней диаметром 12 мм А400 шагом 100мм в двух направлениях. Под подошвой фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона кл. В3,5, толщиной 100мм.

Рамы – монолитные железобетонные, сечением колонн 400х400мм, ригелей 400х500 мм из бетона кл. В25, F100.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15, F100.

Антисейсмический пояс – монолитный железобетонный из бетона кл. В12,5, F100.

Стены – кирпичная кладка комплексной конструкции. Сердечники – монолитные, железобетонные из бетона кл. В15, F100. Перекрытие в осях 3-6 – металлические конструкции, в осях 1-2, 7-10 – деревянные конструкции. Крыша двухскатная. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка.

Конструкции металлические.

Конструкции покрытия в осях 3-6 и А-Г – фермы, связи по верхним и нижним поясам из стали С245. Сопряжение ферм и монолитных рам – шарнирное, ферм и связей – шарнирное. Фермы – треугольной формы, пролетом 9,0м, двухскатные, с уклоном верхнего пояса 0,18, из двух парных равнополочных прокатных уголков, шагом 4,875 и 2,25м. Связи - из двух парных равнополочных прокатных уголков. Прогоны из швеллера №14П, шагом 1500мм.

Отопление и вентиляция.

Отопление и вентиляции клуба с расчетной зимней температурой минус 21,1°. Теплоноситель для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 85-60°С. Система отопления однотрубная, с нижней разводкой, от собственной котельной. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы "РБС-500". Разводящие и подводящие трубопроводы приняты из напорных полипропиленовых PP-R армированная АЛЮ. Тип труб по СТ РК ГОСТ Р 352134-2010. Перед приборами устанавливаются проходные пробки. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухоспускных кранов, установленных на радиаторах. Трубопроводы системы отопления, проходящие в конструкции пола, изолируются стекловатой КК-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги. Трубы отопления через перекрытия и стены

[illegible] в гильзе на 10мм большей диаметра трубы. Сети отопления испытываются [illegible] методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и [illegible] 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 [illegible] рабочего давления. После гидравлического испытания системы проводится [illegible] испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция в зрительном зале осуществляется приточно - вытяжная, [illegible] побуждением. Приточная камера П1 (-ПКЦКП-3,15) устанавливается на [illegible] клуба, имеет тепло и звукоизолированный корпус, с шумоглушителем, с забором [illegible] с улицы через отверстие в кровле. Теплоснабжение установки производится от [illegible] отопления. Вытяжная система с механическим побуждением с помощью [illegible] на чердаке здания. Естественные системы вентиляции осуществляются от [illegible]. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ [illegible], б=0,5-0,7 мм, класса "Н". Вентиляционные решетки приняты регулируемые и [illegible]. На воздуховоде, от приточной установки, предусмотрен [illegible] предела огнестойкости, на ответвлениях [illegible] заслонки, для регулирования давления в системе. Для снижения вибрации [illegible] оборудования, устанавливаются виброизоляторы. Соединения с [illegible] произвести с помощью гибких вставок. На вытяжных воздуховодах (возле [illegible] вентиляторов) предусматриваются трубчатые и пластинчатые глушители.

Воздуховоды на чердаке и в подвале изолируются плитами толщиной б=60мм из [illegible] стекловолокна ISOVER KIM-AL.

Электроосвещение.

Электроосвещение выполнено на основании архитектурно-строительных, [illegible]-технических, технологических частей, эвакуационное и аварийное освещение [illegible] 220 В, ремонтное на 36 В. Светильники приняты в соответствии с назначением [illegible] и характером среды в них. Типы светильников, мощность ламп и высота их [illegible] выполнены согласно рабочего проекта.

Световые указатели "Выход" установлены над дверями по путям эвакуации. Световые [illegible] включены в течение всего времени пребывания зрителей в здании. Групповые [illegible] сети в здании клуба выполнены кабелем ВВГнг сечением 3х1,5мм2, а [illegible] сети сечением 3х2,5мм2, в гофрированных трубах под слоем штукатурки и за [illegible] потолком в стальной трубе.

Котельная.

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не [illegible] к технически сложным. Степень огнестойкости – II.

Наименование	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	27,66	27,66
Общая площадь	м2	20,25	20,25
Строительный объем	м3	65,2	65,2

Здание котельной – одноэтажное, прямоугольной формы, размерами в осях А-Б и 1-2 - 4,5мх4,5м. Высота этажа – 3,0м, цоколь – 0,3м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 580,30.

Стены – кирпичная кладка, толщиной 380мм. Перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – монолитные железобетонные. Сердечники – монолитные, железобетонные. Фундаменты – монолитные бетонные из бетона кл. В15, W4, F75, толщиной 400 мм. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, пролитая битумом, толщиной 100 мм. Армирование фундаментов и элементов каркаса здания выполнено из арматуры А400, А240 ГОСТ 34028-2016.

Система отопления котельной однотрубная, с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются по полу котельной, попадая под дверной проем - в конструкции пола. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "М-90". Для удаления воздуха из системы устанавливаются воздухоспускные краны типа СТД 7073. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозийным покрытием в два слоя по холодной изольной мастике и изолируются полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-83 марки 150 с толщиной слоя 40 мм. Защитное покрытие - стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80 с проклейкой швов по выравнивающему слоя из рубероида РПП-300А.

Вентиляция помещения котельной, осуществляется системой с естественным побуждением, а также через не плотности оконных и дверных проемов. Приток воздуха в котельную осуществляется системой ПЕ1, расположенной в нижней части наружной стены; вытяжка выполнена системами ВЕ1 с помощью дефлекторов. Воздуховод для системы ВЕ1 приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 1,0 мм.

Котельная по надежности теплоснабжения относится ко второй категории.
Расчетная температура наружного воздуха для системы отопления - минус 26,2 °С. Отопительный период 164 сутки, предусматривается установка двух электрических навесных котлов ЭВН - К-24, 24 кВт фирмы Келет, г.Алматы, общей производительностью 0,030 Гкал/час на нужды отопления, вентиляции.

Топливом для котельной служит электричество. По взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории "В". Теплоноситель для системы теплоснабжения: вода с расчетной температурой 85-60°С. Исходная вода - привозная.

Для циркуляции воды в системе теплоснабжения предусмотрена установка двух насосов Grundfos GR (RS) Q=23м3/час, N=1,1кВт, 380В, 19кг (один - рабочий, другой - резервный). Подготовка воды для заполнения котлов и для подпитки системы принята с установкой противонакипного магнитного устройства МПВ-MWS Ду-25мм для помещения избыточного объема воды при температурном расширении системы предусмотрена установка мембранного расширительного бака емкостью ER-CE - 50л. Для обеспечения необходимых расходов подпитки котлов и водоразбора системы водоснабжения установлены бак запаса воды емкостью 5м³.

Выгреб на 15м3.

Выгреб – монолитное железобетонное подземное сооружение, прямоугольной формы, размерами в осях А-Б и 1-2 - 3,0мх3,0м. Высотой – 2,40м. За относительную отметку 0,000 принята планировочная отметка земли, что соответствует абсолютной отметке 580,25. Стены – монолитные железобетонные, толщиной 250мм из бетона кл.

В20, W6, F50. Днище – монолитное железобетонное, толщиной 300мм из бетона кл. В20, W6, F50. Перекрытия – сборные железобетонные. Под днищем предусмотрена щебеночная подготовка, пролитая битумом, толщиной 100 мм. Армирование фундаментов и элементов каркаса здания выполнено из арматуры А400, А240 ГОСТ 34028-2016. Вертикальная гидроизоляция окраской горячим битумом за 2 раза. Все внутренние поверхности стен и днища «зажелезнить» цементным раствором М200, толщиной 30 мм.

Пожарный резервуар емкостью 50м3.

Резервуар емкостью 50м3 выполнено по привязке типового проекта ТП РК 50 РВ ТС, 8С, 9С (IB, IIB, IIIA, IIIB, IVГ) - 2009. Сооружение представляет собой монолитное железобетонное подземное сооружение, прямоугольной формы, размерами в осях А-Б и 1-2 - 5,40х2,40м. Высотой – 3,00м. За относительную отметку 0,000 принята верх обваловки, высотой 140мм, что соответствует абсолютной отметке 580,25. Стены – монолитные железобетонные, толщиной 3000мм из бетона кл. В25, W6, F50. Днище – монолитное железобетонное, толщиной 300мм из бетона кл. В25, W6, F50. Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона кл. В25, W6, F50. Под днищем предусмотрена щебеночная подготовка, пролитая битумом, толщиной 50мм.

Стеновые кольца лаза – сборные железобетонные диаметром 1,0м по серии 3.900.1-14. Армирование фундаментов и элементов каркаса здания выполнено из арматуры А400, А240 ГОСТ 34028-2016. Выполнена вертикальная гидроизоляция окраской горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке.

Теплоснабжение.

Наружная теплосеть выполнены в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Сейсмичность района строительства – 8 баллов. Теплоснабжение предусмотрено от собственной котельной. Температура теплоносителя 85-60°С.

Сети выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в непроходных сборных железобетонных каналах со сборными железобетонными перекрытиями и лотками по серии 3.006.1-2/87.

Трубопроводы, проложенные в канале, изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетических связках марки 150, толщиной 40мм по ГОСТ 23208-83. Антикоррозийное покрытие- 2 слоя изола по холодной изольной мастике. Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-14580 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП-300А.

Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет естественных углов поворота трассы. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность давлением равным 1.25 рабочего.

Водоснабжение и канализация. Внутренний водопровод и канализация.

Водоснабжение клуба предусмотрено привозной водой. Привозной водой заполняют емкость для воды V=5м³, которая находится в котельной. Из котельной, при помощи насосов, вода подается для хозяйственно-питьевых нужд клуба. Здание клуба оборудуется системами хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для подачи воды к сантехническим приборам. Ввод водопровода монтируется из полиэтиленовых труб SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ф32х3,4мм. Сети хозяйственно-питьевого водопровода

монтируются из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных щитов, установленных в двух местах.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации отводятся внутриплощадочные сети канализации и далее в выгреб V=15 м3. Канализационная сеть проложена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Основные технические показатели:

- расход воды холодной, всего - 0,63м3/сут; 0,225 м3/ч; 0,185 л/сек;
- объем хозяйственно - бытовых стоков -0,63 м3/сут; 0,225 м3/ч; 1,785 л/сек.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение клуба предусмотрено привозной водой. Привозной водой заполняют емкость для воды V=5м³, которая находится в котельной. Из котельной, при помощи насоса, вода подается для хозяйственно-питьевых нужд клуба. Наружные сети водопровода проложены из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø32х3,4мм.

Согласно приложению 5 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», - расход воды на наружное пожаротушение составляет- 10 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных резервуаров в количестве 2 штук, емкостью по 50м³ каждый.

Отвод бытовых стоков от здания предусмотрен внутриплощадочные сети канализации и далее выгреб V=15м3 с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот в места, согласованные с санэпиднадзором.

Сети водоотведения самотечные и выполняются из полиэтиленовых гофрированных труб по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы на сети установлены по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Протяженность сетей водоотведения Ф=150 SN8 - 84,5м.

Электроснабжение и наружное электроосвещение.

Электроснабжения выполнено согласно заданию на проектирование от 13.03.2019г. и технических условий №396-27-19 от 18.03.2019г. выданных ТОО «ЖЭС». Электроснабжение выполнено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4кВ.

Подключение КТПН-63 со стороны высокого напряжения предусмотрено от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Ф-18 ПС-110/35/10кВ «Орынбасар» согласно техническим условиям на электроснабжение №396-27-19 от 18.03.2019г. выданным ТОО "ЖЭС", а также предусмотрено:

- Строительство ВЛ-10кВ от точки подключения до проектируемого КТПН - 10/0,4кВ протяженности и проводами СИП-3 расчетного сечения.
- На территории объекта установлен КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором 63кВА.
- Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ проектируемого КТПН-10/0,4кВ. В качестве мер электробезопасности предусмотрены защитное заземление и грозозащита опор ВЛ-10 кВ.

Основные показатели: Напряжение сети - 10/0,4кВ. Категория электроснабжения - III (котельная). Расчетная мощность объекта - 44,43кВт.

Наружное электроосвещение.

Наружное электроосвещение территории клуба предусмотрено от проектируемой КТПН-63кВА по кабельной линии расчетного сечения согласно техническим условиям, выданным ТОО "ЖЭС" №396-27-19 от 18.03.2019г. Освещение выполнено светодиодными светильниками марки SMART LED120 мощностью 120Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 7м. Управление электроосвещением с ящика управления ЯУО с фото-блоком. Силовые питающие кабели и кабели наружного электроосвещения проложены в разных траншеях на всем протяжении. При пересечении с инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовой трубе. В качестве мер электробезопасности выполнено заземление металлических опор путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и естественному контакту металлических опор с грунтом. Для резервного электроснабжения котельной установлены независимый источник электроэнергии (ДЭС).

Силовое электрооборудование.

Электрическая часть, потребители электроэнергии здания клуба по надежности электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК. Для ввода, распределения и учета электроэнергии установлены учетно-распределительное устройство ЩРУ. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ЩРУ. Для распределения электроэнергии установлены пункты распределительные типа ЩРН навесного исполнения. Распределительные линии выполнены кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенные в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофротрубах. В качестве аппаратов защиты и управления установлены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД. Все розетки для подключения электрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника.

Защитные меры безопасности.

Установлено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание, выполнен контур заземления в ЩРУ из полосовой стали, соединенный с наружным заземляющим устройством. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Охранно-пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях выполнены согласно СП РК2.02-104-2014.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИПИП-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП-212/45, извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации установлен концентратор 5-ти лучевой типа «Гранит», установленной в комнате охранника. Питание прибора предусмотрено от ЩРУ №1(учтено в разделе ЭМ) и от аккумулятора емкостью 7А*ч. Разводка выполнено кабелем марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В. Подключение световых табло Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В выполнено кабелем ВВГнг.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнено по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производится в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Комплекс. Электроосвещение.

Аварийное освещение на напряжение 220В, ремонтное – на напряжение 12В. Освещение выполнено энергосберегающими светильниками. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг открыто по стене и потолку на скобах.

Силовое электрооборудование.

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического оборудования. Силовые сети выполнены кабелем ВВГнг по стене на скобах и в подготовке пола проводом ПВ3-380 в стальных трубах.

КТПН. Подстанция принята Кентауского трансформаторного завода изготовленная по ТУ 16-90 ИВЕМ. 674822. 049 ТУ. Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле или от переключателя. Учет активной энергии осуществляется трехфазным четырехпроводным счетчиком, присоединенным к сети через трансформаторы тока, на вводе 0,4 кВ.

Заземление, молниезащита.

Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом. Заземлению подлежат нейтраль и корпус силового трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Монтаж КТПН на опорных железобетонных конструкциях выполнен с применением переходных металлических конструкций обвязки железобетонных приставок и стоек.

Установка железобетонных стоек производится на слой щебня или гравия средней крупности толщиной 300 мм. Пазухи пробуренных котлованов засыпаются песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением трамбовками; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 90 686 206,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 72 178 344,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: 8 791 483,00 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81 617 585,62 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 72 178 344,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 8 791 483,00 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство клуба в а.Каракемер Жамбылского района Жамбылской области»*** **- принять в эксплуатацию.** ***ул. Кошербай Асанов, №23***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области в лице руководителя – Шалгаров Ж. Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *ТОО «Зеин Групп», Эксперт №KZ59VJE00053552 от 12.03.2020г. Приказ №40-06-39/14-н/к от 10.03.2020г, №KZ32VJE00053553 от 12.03.2020г Приказ №40-06-39/14-н/к от 10.03.2020г., №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г. Приказ №66-н/к от 31.07.2018г. Кураев Х. М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «BS ARCHI GROUP», директор Сыздыкова Г.Ш., государственная лицензия №19002281 от 01 февраля 2019г., проектная деятельность, I категория. Эксперт Даулетбаев А., Приказ №5 от 12.05.2020 г,*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазМунайКурылыс», в лице директора – Жантаев А.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Клуб	1		14	245,6	859,73	217,13			189,13	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный	Жилый кирпич	Металлочерепица	От индивидуальных электрических котлов	РУ-0,4 кВ КТПН-63/10/0,4кВ ВЛ-10кВ Ф-18 ПС-110/35/10кВ «Орынбасар»	Индивидуальное от емкости 5 м3	Нет	Выгреб V=15м3	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					217,13			
					20,25			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __ приложение №1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1600 м2		245,6	20,25	579,33	115,5	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				120			120		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур	4,58			4,58
	2		Вестибюль	22,68			22,68
	3		Кабинет методиста	9,97			9,97
	4		Комната уборочного инвентаря	3,25			3,25
	5		Кабинет заведующей	12,88			12,88
	6		Коридор	3,52			3,52
	7		Мужской санузел	2,28			2,28
	8		Санузел для МГН	2,86			2,86
	9		Женский санузел	4,58			4,58
	10		Гардеробная	8,64			8,64
	11		Зрительный зал	69,62			69,62
	12		Артистическая	14,33			14,33
	13		Коридор	1,19			1,19
	14		Санузел	1,90			1,90
	15		Сцена	38,52			38,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			4,58				
			22,68				
			9,97				
			3,25				

		12,88				
		3,52				
		2,28				
		2,86				
		4,58				
		8,64				
		69,62				
		14,33				
		1,19				
		1,90				
		38,52				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
20	Фундамент		монолитный бетон
21	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженый кирпич
	2) перегородки		жженый кирпич
23	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы и деревянные балки
		междуэтажное	
24	Крыша		металлочерепица
25	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранит, кафель
		последующих этажей	
26	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные
27	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчаная штукатурка, отделка сухими смесями
		наружные	Декоративная штукатурка под «травертин»
28	Горячее водоснабжение		нет
29	Водопровод		индивидуальный от емкости 5 м3
30	Канализация		есть

11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От индивидуальной электрической отопительной установки на 24 кВт
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек
Наименование	котельная
Площадь (м 2)	20,25
Высота строения (м)	3,0
Объем строения (м 3)	65,2
Фундамент	ФБС
Стены	кирпич
Перекрытия	сборные железобетонные
Крыша	металлочерепица на деревянных конструкциях
Полы	бетонные
Окна	нет
Двери	металлические

Внутренняя отделка	Цементно-песчаная штукатурка, отделка сухими смесями
Наружная отделка	Цементно-песчаная штукатурка, декоративная штукатурка
Печи	электрические на 24 кВт

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

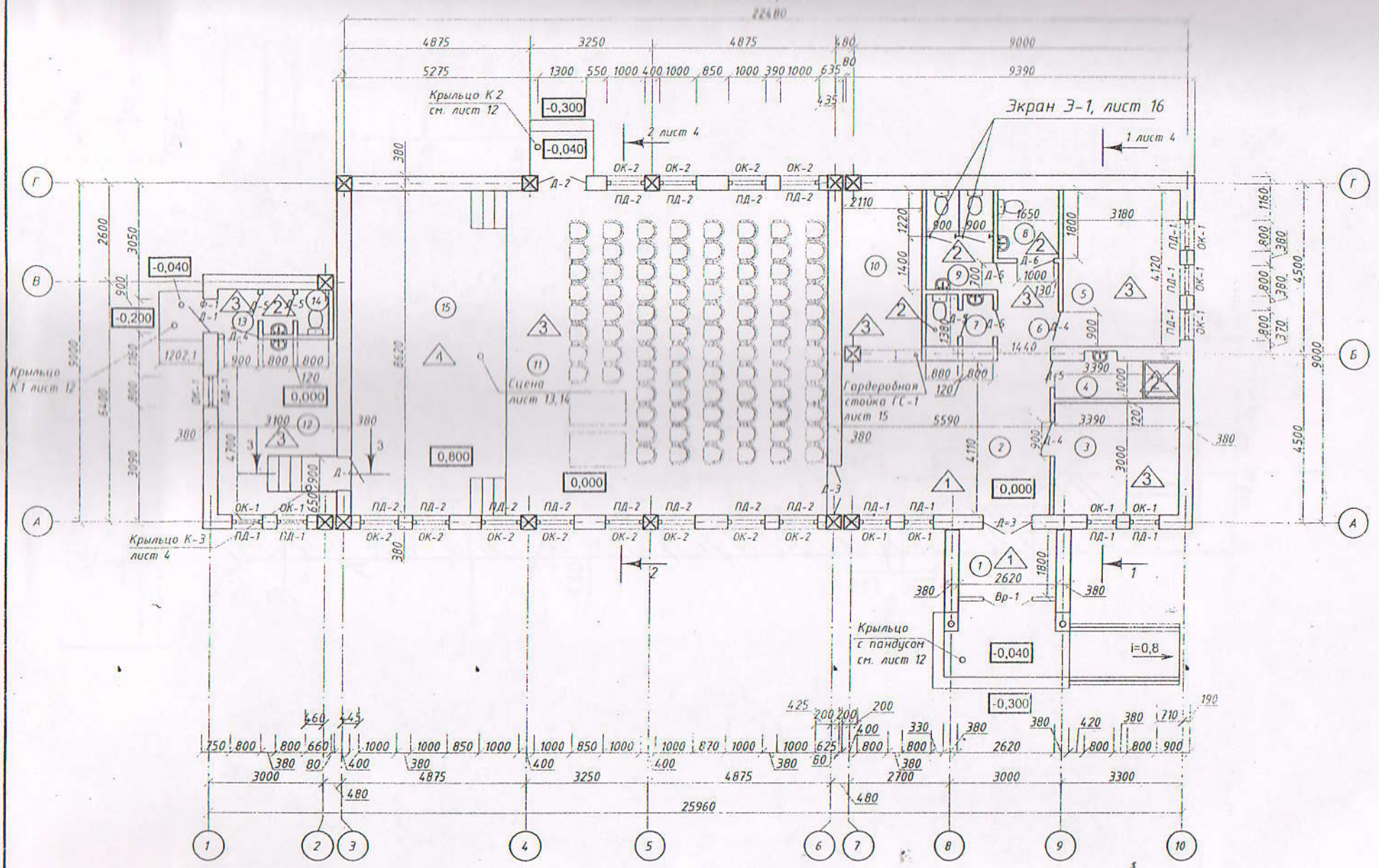
Заказчик _____

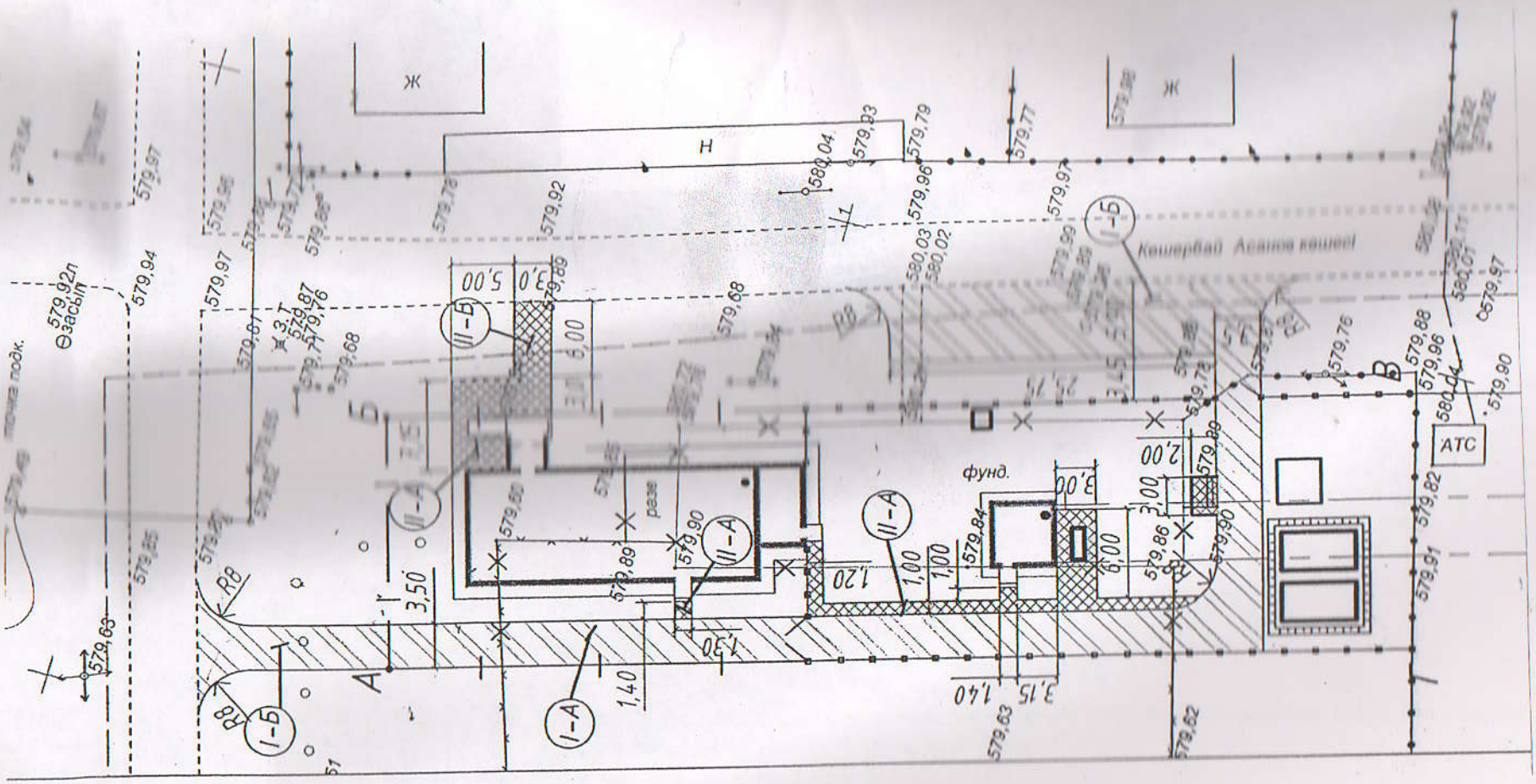
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План на отм.0,000





Ведомость покрытий проездов, тратуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь м²	Бордюр	
					Тип	Кол.
	I-А Проезд (асфальтобетон)	–	–	296,30	БР.100 30.15	208,00
	I-Б Автопарковка, проезд (асфальтобетон) вне участка	–	–	283,03	БР.100 30.15	96,00
	II-А Площадки, дорожки (бетонная плитка)	–	–	65,70	БР.100 20.8	45,00
	II-Б Площадка (бетонная плитка) вне участка	–	–	49,80	БР.100 20.8	12,00

Жиырма (20) парақта қатталып
мөрмен бекітілді