Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2021 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 080000, г.Тараз, мкр. Астана,30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 25.06.2021г , **ТОО "КазМунайКурылыс" - Лицензия: 15011136от12.06.2015,I,Жамбылская область,г.Тараз, ул.Махамбет батыра 8А, генеральный директор Жантаев Асылбек Жасузакович**.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.06.2021г , **ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»,Калиев Булат Абилевич, №KZ64VJE00032025, № KZ37VJE00032026, № KZ10VJE00032027 03.11.2017 г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.06.2021г , **ТОО «Табыс-Жоба», Анарбаев Калжигит**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 2»Новое**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **05.12.2019 года № 4198.акимат г.Тараз**;
наименование органа вынесшего решение

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	907,07	907,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	$м^3$	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
однокомнатных	15	618,55	286,50	15	618,55	286,50
двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836, 70	462,15
трехкомнатных	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 42.0 х13.2 м, отсек 2 размером в крайних осях - 21.0 х13.2 м. Блоки разделены между собой антисейсмическим швом.Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.

Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 21520-89.Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки.Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным
конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **651875,779тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **580823,773тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1208,173 тысяч тенге,** прочие затраты **69843,833тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ **тысыч тенге**, прочие затраты _____ **тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Калиев Булат Абилевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Анарбаев Калжигит**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жантаев Асылбек Жасузакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.