Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазМунайКурылыс" - Лицензия: 15011136от12.06.2015,I,Жамбылская область,г.Тараз, ул.Махамбет батыра 8А**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Жантаев Асылбек Жасузакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту : **«Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 2»**
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», руководитель отдела Бибосынов Тулеген Асканбекович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации : **ТОО «Тараз-Ісмер», г.Тараз, мкр.Акбулак, 3**
наименование организации
в лице директора **Мусабекова Газиза Кыдыралиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс-Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ВЕхр-0042/19. 27.12.2019 г. «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 2»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №212-Ѳ от 03.10.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)	907,07	907,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	$м^3$	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3648,6	1993,45	60	3648,6	1993,45
однокомнатных	15	618,55	286,50	15	618,55	286,50
двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом в плане состоит из двух блоков. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Блок 1 в плане, размером в крайних осях -42.0 х13.2 м, блок 2 размером в крайних осях - 21.0 х13.2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания".Класс энергоэффективности здания - С (нормальный).

Уровень ответственности - второй (нормальный).Степень долговечности - II.В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения. Конструктивная система блоков 1, 2 - каркас связевой.Пространственная система в виде ригельного каркаса (ригели по периметру наружных стен) с жесткими узлами соединений монолитных плит с колоннами,ригелями и вертикальными диафрагмами жесткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25. Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15,W4,F50. Фундаменты под стены подвала, колонны и диафрагмы жесткости запроектированы ленточные балочные, монолитные железобетонные.Наружные стены и внутренние - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007.Перегородки - Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Полы - линолеум, керамическая плитка и бетон; в техподполье-утрамбованныйгрунт.Крышавальмовая,вентилируемая.Водосток-неорганизованный.Кровля-металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета.Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или проекту организации строительства, месяц: **8** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Расположение подземных инжинерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствуют утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением,выдаваемым государственной организацией,осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров ,проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Фамилия,Имя,Отчество (при наличии),подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 14, пятно 2»**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный **директорТОО"КазМунайКурылыс" Жантаев А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.