Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" марта 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPACO" (КАЗПАКО), 011240001485, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, строение 17М**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 17.03.2021 г., ТОО «ПромСервисСтрой», директор Ерещенко Николай Викторович, Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Тлендиева, дом 223, н.п. 148**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17.03.2021 г., ТОО «ADN company», эксперт Оразаев Кайсар Жанабаевич, аттестат №KZ67VJE00025666 от 08.06.2012 г., № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17.03.2021 года, ТОО «Graphene project», эксперт Сембаева Алина Ержановна, аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган.» 1 очередь (без сметной документации)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, ул.И.Жансугурова, з/у №1/15**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ40REA00205110 от 24.12.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Graphene project», № 01-0621/20 от 23.12.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **директором Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPACO" (КАЗПАКО)" Тажиевым Г.Г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ март 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание больницы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7217,15	7217,15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32272,22	32272,22
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

КПП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	26,41	26,41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	140,66	140,66
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Здание обеззараживания медицинских отходов имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	73,50	73,50
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	368,29	368,29
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Пункт дезинфекции машин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	52,00	52,00
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	289,00	289,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Здание централизованного снабжения медицинскими газами имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	66,00	66,00
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	415,01	415,01
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Модульная инфекционная больница запроектирована в виде одноэтажного здания без подвала. Общие размеры здания больницы в осях составляют 102,40х103,90м. Проектируемое здание состоит из медицинского блока с административной частью (блоки В, С, К3, К4, К2), приемно-диагностического отделения (блоки А, К1, К2), отделения реанимации с операционным блоком (блоки В, С) и пяти палатных отделений (блоки D, E, F, G, H), соединенных между собой**

коридором галерейного типа. В рабочем проекте инфекционной больницы предусмотрены блоки с удобной связью между собой, с соблюдением медицинской логистики и инфекционного контроля. Здание больницы разделено на 2 пожарных отсека по блоку К4 противопожарной стеной 1-го типа с пределом огнестойкости в 2,5 часа и дверью REI 60. В первый пожарный отсек входят блоки D; H; K5; K4, площадью 1641,0 м2 . Во второй пожарный отсек входят блоки A; B; C; E; F; G; K1; K2; K3; K4, общей площадью 5631,85 м2 . В рамках ЧС, введенной в стране, строительство больницы предусмотрено с использований быстровозводимых технологий строительства. Мощность, состав и структура медицинского комплекса принята для госпитализации пациентов, инфицированных COVID-19. Планировочные решения, состав и набор помещений здания больницы приняты в соответствии с медико-технологическим заданием (МТЗ), согласованным ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области». Пищеблок и прачечная, согласно заданию на проектирование, предусматриваются во второй очереди строительства. Класс функциональной пожарной опасности здания больницы – Ф 1.1.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 207 200,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 201 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 200,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 201 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган.» 1 очередь (без сметной документации)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тажиев Г.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Оразаев К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Сембаева А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ерещенко Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.