Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 03 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 80000, Тараз, Тараз, Желтоксан, 78, в лице руководителя Орумбаева Ерлана Курмантаевича 87262435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «5» марта 2022 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Жантаев Асылбек Жасузакович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «5» марта 2022 г. ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз Болтирик шешен 1;1;1, 4;4;4 87004103555 директор Булатов М, эксперт технического надзора Шораев А.Т. аттестат № KZ38VJE00032493, KZ86VJE00033472, KZ18VJE00035666 от 22.11.2017г., 20.12.2017г., 01.03.2018 г., БИН 130640017844, тел. 87074257164

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«5» марта 2022 г.ТОО «Кантри-М» ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Новостройка, 7, 3, директор Сегизбаева А.А. ,в лице Главного инженера проекта Оспанов Н.А. тел. 87760002080.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Пристройка на 100 учащихся к существующей с.ш.Улгили в а. Улгили Байзакского района Жамбылской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, с.Улгили, с.ш. Улгили

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11"февраль 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано Акимат с/о Улгили, Байзакского района от 27.05.2009 года №19

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» KZ13REA00218206 ОТ 19.04.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кантри-М» ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», №89-н/к от 27.11.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "21" апреля 2021 года;
окончание работ "18" октября 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 6 месяца ;
фактически, месяц: 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	895,94	895,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	5858,2	5858,2

В том числе подземной части	м3	43,52	43,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сейсмичность участка - 8 баллов, Грунты - 1 слой - насыпной слой, гравий, суглиной; 2 слой - супесь желто-серая, твердая, непросадочная, с линзами песка мелкого. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 342184,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 201627,192 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 82094,418 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 296091,872 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 201627,192 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 82094,418 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на

объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Пристройка на 100 учащихся к существующей с.ш.Улгили в а. Улгили Байзакского района Жамбылской области».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), _____ Булатов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Шорраев.

аттестат № KZ38VJE00032493, KZ86VJE00033472, KZ[illegible]E00035666 от 22.11.2017г., 20.12.2017г., 01.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кантри-М»

(наименование организации)

2) организация ТОО «Кантри-М»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Сегизбаева А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Оспанов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс»

_____ Жантаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к школе	2	-		590,62	5858,2	895,94	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	Кирпичные	металлочерепица	Двухтрубная с алюминиевыми радиаторами	Есть	Есть	Есть	Есть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	590,62							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0600 га.	590,62м2	590,62м2		614,95м2	69	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				446,05			
2				435,66			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						446,05		
						435,66		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные монолитные под стены из бетона В12,5. под стойки рам железобетонные В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кладка из жженого кирпича марки М100 армированный сеткой СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.
	2) перегородки	Армокирпичные, армируются 2

				стержнями диаметром 5 Вр1 по всей длинес шагом 675мм по высоте
3	Перекрытия	чердачное		Плиты перекрытия ПБ
		междуэтажное		Плиты перекрытия ПК
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, Керамические плитки, керамогранит
		последующих этажей		Линолеум, Керамические плитки, керамогранит
6	Проемы	окна		Из ПВХ
		двери		деревянные, из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Керамические плитки, левкас, масляная окраска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			От наружных тепловых сетей
9	Водопровод			Длина- 76 метров
10	Канализация			Длина -91,85 метров Септик емкостью V=50м^3
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг, OPTIMA.PRS ECO LED
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименовани	Заглубление	Описание элементов

е и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,496
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	42
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	4,48
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...СИП-3 1х50 напряжением...	км	4,48
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	683,95	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	52	
	под кустарниками	м2	33	
	под цветниками	м2	96,21	
	под газонами	м2	900,24	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	614,95	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	69	
	грунтовые улучшенные	м2		

	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	52	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	33	
14	цветники	шт	1539	
15	газоны	м2	900,24	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-80	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4)из	м		

	асбестоцементных труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	91,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	91,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	3	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR	полиэтиленовые	160	91,5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	29	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	29	
	Количество опор	шт	6	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Декларация о соответствии

«05» 03 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс» г. Тараз ул. Махамбет батыра, д.8 А
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Жантаева Асылбека Жасузаковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Пристройка на 100 учащихся у существующей с.ш. Улгили в а.Улгили, Байзакского района Жамбылской области».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства Жамбылской области» руководитель Орумбаев Ерлан Курмантаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М» 15003582/20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», №89-Н/Қ от 27.11.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	895,94	895,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5858,2	5858,2
В том числе подземной части	$м^3$	43,52	43,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сейсмичность участка - 8 баллов, Грунты - 1 слой - насыпной слой, гравий, суглиной; 2 слой - супесь желто-серая, твердая, непросадочная, с линзами песка мелкого. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.04.2021 года;
месяц, год

окончание работ 18.10.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца;
фактически, месяц: 6 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Жер Байзак РЭС. Булекбаев М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

2. КГП „Байзак су" Сулейменов Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

3. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ПСД на Мангистаулы Пандер
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Пристройка на 100 учащихся к существующей с.ш. Улгили в а.Улгили, Байзакского района Жамбылской области»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазМунайКурылыс»

генеральный директор Жантаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ г.
подпись дата

Приложение 1
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» 03 2022г.

Технический надзор ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» в лице директора Булатов М., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз Болтирик шешен 1;1;1, 4;4;4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице эксперта технического надзора А.Т. Шораев аттестат № KZ38VJE00032493, KZ86VJE00033472, KZ18VJE00035666 от 22.11.2017г., 20.12.2017г., 01.03.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №46 от 15.03.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Пристройка на 100 учащихся к существующей с.ш. Улгили в а. Улгили, Байзакского района, Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» руководитель Орумбаев Ерлан Курмантаевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазМунайКурылыс» ГСЛ №15011136 – I категории от 12.06.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Жантаева Асылбека Жасузаковича

2) субподрядными организациями _____.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.04.2021 г.;

месяц, год

окончание работ 18.10.2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;

фактически 6 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 342184,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 201627,192 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 82094,418 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 298301,725 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 201627,192 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 82094,418 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кантри-М»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», №89-н/к от 27.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

эксперт (ы) по техническому надзору А.Т. Шораев аттестат № KZ38VJE00032493, KZ86VJE00033472, KZ18VJE00035666 от 22.11.2017г., 20.12.2017г., 01.03.2018 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 03 2022 г.

Авторский надзор ТОО «Кантри-М» ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г. в лице директора Сегизбаева А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Главного инженера проекта Оспанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего в соответствие с приказом №4 от 19.04.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Пристройка на 100 учащихся к существующей с.ш. Улгил в а. Улгили, Байзакского района, Жамбылской области»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» руководитель Орумбаев Ерлан Курмантаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазМунайКурылыс» ГСЛ №15011136, - I категории от 12.06.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жантаева Асылбека Жасузаковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.04.2021 г.;
месяц, год
окончание работ 18.10.2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;
фактически 6 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кантри-М»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительсвтва акимата Байзакского района» №89-н/к от 27.11.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «Кантри-М» ГСЛ №20016615 от 04.11.2020 г. директор Сегизбаева А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору Главный инженер проекта Оспанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.