Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2023 года

Заказчик

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Восточно-Казахстанский областной многопрофильный "Центр Онкологии и Хирургии" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в лице Директора **Сагидуллиной Гульмиры Габдулловны БИН 990340002536 Тел.: 8(7232)70-00-62, индекс 070000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Серикбаева, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» сентября 2023 года. **Товарищество с ограниченной ответственностью "Alyans XXI " Директор Нурпалиев Н.М. Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, А.Протозанова, 47-23 БИН 020540000457 Тел.: 8(7232)24-02-20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» сентября 2023 года. **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Тсупкалиев К. Д., аттестат KZ90VJE00041548 от 10.10.2018 г. БИН 080340021473 тел. +7 (727) 311-53-18**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» сентября 2023 года **ТОО "Востокагропромпроект" Герсонский Г.Э. приказ №2 от 04.01.2023 г.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный "Ценр Онкологии и Хирургии» Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Серикбаева, 1_ **уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

постановление №1492 от 01.04 2020 г. о предоставлении КГП на ПХВ ВКО Многопрофильному «Центр Онкологии и Хирургии» права временного безвозмездного землепользования на дополнительный земельный участок для обслуживания лечебного корпуса, хозблока с пищеблоком материально-хозяйственного склада (подъездные пути) по улице Серикбаева, 1;

акт № 5055356 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4641 га, с кадастровым номером 05-085-050-683, выданный Усть-Каменогорским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО; целевое назначение земельного участка: для размещения лечебного корпуса, хозблока с пищеблоком, материально-хозяйственного склада;

акт № 0073045 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1882 га, с кадастровым номером 05-085-050-401, выданный Усть-Каменогорским городским комитетом по управлению земельными ресурсами; целевое назначение земельного участка: хоспис и стационар;

№_486 (ц) от "28" октября 2022 года Государственное учреждение «Управление финансов Восточно-Казахстанской области» _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ10REA00324960__04.04.2023__Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
№ 1301-5_ТОО "Востокагропромпроект"_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Восточно-Казахстанский областной многопрофильный "Центр Онкологии и Хирургии" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области приказом № 126/1-П от 07.04.2020 года.**_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _май 2023 года_____;
месяц, год
окончание работ ___сентябрь 2023 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___5 (пять)_____;
фактически, месяц: ___5 (пять)_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь	Га	1,75		1,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка модульного здания контрольно-пропускного пункта;
- обустройство площадки для хранения емкостей с ТБО;
- реконструкция парковки для автомашин и площадки для установки беседок;
- реконструкция автомобильных проездов и тротуаров.

- устройство площадок с размерами 2,5х2,5 м для установки скамеек и обустройство площадок с установкой проектируемых беседок для отдыха;
- плиточное покрытие тротуаров;
- ограждения с въездными воротами и калитками по периметру территории;
- озеленение устройством газона с посевом трав;
- монтаж оборудования для видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **135 108,266** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 688,940** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 634,940** тысяч тенге, прочих затрат **20 729,855** тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 108,266** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 688,940** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 634,940** тысяч тенге, прочих затрат **20 729,855** тысяч тенге ;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 64,82% и фактически применено 64,82%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопро-фильный "Ценр Онкологии и Хирургии"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Сагидуллина Г.Г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Тсупкалиев К. Д., аттестат KZ90VJE00041548 от 10.10.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Тсупкалиев К. Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тсупкалиев К. Д., аттестат KZ90VJE00041548 от 10.10.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Востокагропромпроект" Урунтаев М.Ж.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Востокагропромпроект" , Урунтаев М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э. приказ №2 от 04.01.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Герсонский Г.Э. приказ №2 от 04.01.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)