Договор субподряда №19-А

г. Шымкент «25» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «24» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 335680 тенге. (Триста тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанкулов Б.А	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан,Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №19-А от 25.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№19-А	25.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	335 680	299 714							35 966	**335680**
Итого:	**335 680**	299 714							**35 966**	**335 680**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №19 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №19-А от 25.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э741533: Электрические сети [4-1]									
1	1	1133-0204-0101 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0005	124 276,0 82 614,0	39 956,0 11 923,0	62,0 41,0	20,0 6,0	1,0		62,0
2	9	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	2 041,0		13 599,0
			ИТОГО по смете Э741533: Электрические сети [4-1]					13 661,0 11 387,0	232,0 71,0	2 042,0 0,0	0,0 0,0	13 661,0
			Смета Э741543: Водопроводные сети [6-1]									
3	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	$м^3$	1,8258	69 029,0 42 506,0	24 670,0 7 566,0	126 033,07 77 607,38	45 042,52 13 814,03	3 383,17		126 033,07
4	10	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00384	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	13 218,4 7 914,8	4 575,0 1 157,8	728,6		13 218,4
5	11	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм.Приварка	фланец	3,3	4 749,0 3 955,0	132,0 0,0	15 671,7 13 051,5	435,6 0,0	2 184,6		15 671,7
6	12	1122-0801-0206 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 110 мм.Установка на сварном соединении	шт.	2	4 505,0 4 197,0	308,0 2,0	9 010,0 8 394,0	616,0 4,0			9 010,0
7	13	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	м трубопровода	1,35	3 628,0 3 490,0	114,0 29,0	4 897,8 4 711,5	153,9 39,15	32,4		4 897,8
8	14	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	м трубопровода	1,62	2 269,0 2 188,0	58,0 17,0	3 675,75 3 544,5	94,05 27,6	37,2		3 675,75
9	15	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00204	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	7 022,2 4 204,8	2 430,4 615,0	387,0		7 022,2
10	17	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 $м^3$.Устройство	$м^3$	0,252	48 485,0 19 910,0	3 868,0 784,0	12 218,2 5 017,4	974,8 197,6	6 226,2		12 218,2
11	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка	счетчик (водомер)	6	2 256,0 2 147,0	81,0 26,0	13 536,0 12 882,0	486,0 156,0	168,0		13 536,0
12	19	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00396	3 252 476,0 1 083 890,0	57 424,0 269,0	12 879,8 4 292,2	227,4 1,0	8 360,2		12 879,8

1	1	1133-0204-0101 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0005	124 276,0 82 614,0	39 956,0 11 923,0	62,0 41,0	20,0 6,0	1,0		62,0
2	9	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	13 599,0 11 346,0	212,0 65,0	2 041,0		13 599,0
13	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении	шт.	2	4 079,0 3 933,0	146,0 1,0	8 158,0 7 866,0	292,0 2,0			8 158,0
			ИТОГО по смете Э741543: Водопроводные сети [6-1]					226 320,92 149 486,08	55 327,67 16 014,18	21 507,37 0,0	0,0 0,0	226 320,92
			Смета Э741553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
14	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	3	1 077,0 100,0	253,0 62,0	3 231,0 300,0	759,0 186,0	2 172,0		3 231,0
15	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство	м2основания или покрытия	3	1 100,0 156,0	221,0 52,0	3 300,0 468,0	663,0 156,0	2 169,0		3 300,0
			ИТОГО по смете Э741553: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					6 531,0 768,0	1 422,0 342,0	4 341,0 0,0	0,0 0,0	6 531,0
			Итого по суммарной смете					246 512,92 161 641,08	56 981,67 16 427,18	27 890,37 0,0	0,0 0,0	246 512,92
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)					246512,92*5,7/100				14 051
			Итого с затратами на организацию и управление СМР					246512,92+0+0+14051,24				**260 564**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)					260564,16*5/100				13 028
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)					260564,16*2/100				5 211
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**278 804**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075					278803,65*1,075				**299 714**
			НДС (12%)					299713,92*12/100				35 966
			Итого с НДС					299713,92+35965,67				**335 680**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**