Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», БИН 130940015928, тел. 87751441545, 41600, Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, ул. Динмухамед Конаев, зд. 65, руководитель Адылов Шатлык Турсунжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании Декларации о соответствии (прилагается)
от «26» 12 2024 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы», директор Сатыбалдиева Эльмира Абдималиковна,
адрес: **Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, +7 705 3997799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» 12 2024г. ТОО «RIZIM engineering», технадзор эксперт Асажанов Куат Токтасынович, аттестат № KZ22VJE00074685 от 02.06.2022г. Суленов Баходир Батырбекович, аттестат № KZ00VJE00058009 от 06.10.2020г.

Замединов Наги Кортанбаевич, аттестат № KZ16VJE00066063 от 02.06.2021г БИН 130140019139, т. 87017444204

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «26» 12 2024г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Авторский надзор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, приказ №11-П от 16.04.2043г. БИН 081140003014, т.87252354069

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и строительство линий электропередачи ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ с. Амангельды Талгарского района», II - нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Алатауский с.о., с.Амангельды

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением ГУ «Аппарат акима Алатауского с/о Талгарского района» № 421/ө н/к от 30.11.2022г., № 422/ө н/к от 30.11.2022г., №,№ 423/ө н/к от 30.11.2022г., №, № 424/ө н/к от 30.11.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ59REA00412542 от 20.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» РП 0033/21-21 ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» № 77 н/к от 25.04.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024г;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж оборудования КТПН					
Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью 250 КВ•А.	шт	5		5	
Трансформатор распределительный трехфазный типа ТМГ-250/6(10)/0,4,	шт	5		5	
Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью до 400 КВ•А.	шт	1		1	
Трансформатор распределительный трехфазный типа ТМГ-400/6(10)/0,4,	шт	1		1	
Шкаф управления и регулирования ШУЭ 11-1Н	шт	6		6	
Строительство ВЛ 10 кВ					
Провода ВЛ 10 кВ изолированные, марки СИП-3 1х50-20	м	1301		1301	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ 105-5	шт	26		26	
Разъединитель линейный для наружной установки, типа РЛНД-1-10Б/400	шт	4		4	
Конструкции стальные под оборудование массой до 0,2 т.	т	0,491		0,491	
Строительство ВЛ 0,4 кВ					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-2 3х95+1х70-0,6/1,0	м	6033		6033	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-2 3х70+1х95-0,6/1,0	м	3637		3637	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ 105-3,5	шт	25		25	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ 95-2	шт	445		445	
Конструкции стальные под оборудование массой до 0,2 т.	т	2,72			
Ответвления к вводам в здание					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	12180		12180	
Счетчики однофазные марки Орман, СО-Э711 PLC TX IP P П RS, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, класс точности 1	шт	406		406	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая ЛЭП сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10/0,4кВ.

Проектом предусматривается замена существующих ТП-33 (250кВА) и ТП-608 (160кВА) на ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 400кВА (ТП-33) и 250кВА (ТП- 608), подключение которых останется прежним, и установка новых комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-10/0,4кВ расчетной мощности.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к ll категории. Учет электроэнергии выполнен трехфазным прибором учета с долговременной памятью хранения данных (Меркурий234 ART с GSM), установленного в специально закрытом щите (ЩУ-3/1) в существующем ТП на фидер уличного освещения с привязкой к системе АСКУЭ, типа ДАЛА СА4У-Э720 R TX PLC IP П RS 3Х220/380V 5(7,5)А в комплекте с модемом УСПД.

Управление уличным освещением предусмотрено ящиком управления освещением типа ЯУО с автоматическим управлением от программатора и фотореле, установленными в ТП.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на железобетонные опоры вибрированнные стойки типа СВ. Светильники подключены при помощи провода АВВГ 3х2,5 мм2.

На железобетонных опорах освещения выполнены заземляющие устройства, предназначенные для зашиты от грозовых перенапряжений.

Для электроснабжения домов предусмотрена подвеска на проектируемых опорах ВЛИ-0,4 самонесущих изолированных проводов марки СИП-2.

На отпаечных опорах ВЛ-10кВ установлены РЛНД. Сечение кабелей рассчитано по потере напряжения и выбрано с учетом длительно- допустимого тока.

Трансформаторные подстанции устанавливаются на ФБС 24.4.6 т блоки. Для каждого КТПН проектом предусматривается ограждение - металлическая ограда из

стальной плетеной сетки.

Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ предусматривается строительством ВЛЗ-10кВ с использованием защищенного провода марки СИП-4 от ближайших существующих опор ВЛ-10кВ фидера 6-99И. Ввод и вывод в КТПН выполнен проводом марки СИП-4.

Выбор марки и сечения проводов СИП-4 и СИП-2 произведен с учетом роста нагрузок в течении расчетного периода с последующей проверкой на потерю напряжения, исходя из нормированных отклонений напряжения у потребителя, как в нормальном, так и в послеаварийном режимах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **286 184 885 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **279 261 281 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **40 128,348 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **273 042 855 тенге 10 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **222 114 388 тенге 54 тиын,**
оборудования, инструмента и инвентаря **40 128,348 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,6 % и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство линий электропередачи ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ с. Амангельды Талгарского района»,
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» руководитель Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, МП

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering»,**
директор Мамадияров Дастан Табылдыевич
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

аттестованный (ые) эксперт(ы):

- **Асажанов Куат Токтасынович,** аттестат № KZ22VJE00074685
Подпись

- **Суленов Баходир Батырбекович,** аттестат № KZ00VJE00058009
Подпись

- **Замединов Наги Кортанбаевич,** аттестат № KZ16VJE00066063

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата подпись, место печати

Авторский надзор:

1) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ»**
директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Кабыш Нурлан Сеиткерейулы приказ №10-П от 15.04.2024г.
подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

директор Сатыбалдиева Эльмира Абдималиковна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

«Реконструкция и строительство линий электропередачи ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ с.Амангельды Талгарского района»

№ п/п	*Наименование*	*Единица измерения*	*Количество*
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	21,852
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	1,239
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	104
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (сваи типа СВ)	шт	496
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	23,153
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. СИП напряжением...0,38 кВ	км	21,852

	2) марки СИП напряжением...10 кВ	км	1,239
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	309
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)