Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 12 **2023 г.**

Технический надзор **ТОО " СК Ризалит " БИН 180440030615 Кызылординская область, г.Кызылорда, пр.Н.Назарбаева 8Г, директор Асанов Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, №KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г., №KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., №KZ91VJE00069175 от 22.09.2021г.** *(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

действующего на основании: **№78 от 19.09.2023 г**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН151240009895**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО "Конструктив LTD" №22008942 от 11.05.2022 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Шыңғысбаева Ә.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 сентябрь **2023 года**

месяц, год

окончание работ 22 декабрь **2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **3**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35777,607 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **17173,585 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **8551,452 тенге.**
прочие затраты **10352,570 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **35777,607 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **17173,585 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **8551,452 тенге.**
прочие затраты **10352,570 тысяч тенге.**

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", №10-22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», № 95-нк от 22.09.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор **ТОО "СК Ризалит" директор Асанов Б.А., Кызылординская область, Кызылорда Г.А. БИН 180440030615**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 12 2023 г.

Авторский надзор **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна, Кызылординская область, г.Кызылорда, Саулет-12, 2А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперта Туралиева Абдигаппара Майлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 79 от 20.09.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН151240009895
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «МСФ«Мунайкурылыс»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Даулетбаев С.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 сентябрь **2023 года**
месяц, год
окончание работ 22 декабрь **2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **3**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", №10-22**

номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», № 95-нк от 22.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Кызылординская область, г.Кызылорда, Саулет-12, 2А, директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН151240009895

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МСФ«Мунайкурылыс»"

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", №10-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», № 95-нк от 22.09.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1786		0,1786	
Котел стальной водогрейный на дизельном топливе	кВт	50		58	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области».

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области.

Здание котельной расположена на территории ясельного сада №18 в а.о.Т.Комекбаева. Село имени Комекбаева находится в Кармакшинском районе Кызылординской области Казахстана. Административный центр Комекбаевского сельского округа. Находится примерно в 100 км к юго-западу от районного центра посёлка Жосалы на протоке Куандарья.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический подрайон: IV-А.

Дорожно-климатическая зона: V.

Абсолютная минимальная - -37.9

Наиболее холодных суток обеспеченностью

а) 0,98 - -29.4

б) 0,92 - -27.1

Абсолютная максимальная - 37.2

Температура воздуха, °С

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) - 34.4

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Песок пылеватый, м. - 1.33

Глина или суглинок, м. - 1.09

Песок средней крупности, крупный или гравелистый м. - 1.43

Крупнообломочные грунты, м. - 1.62

Объект расположен на левобережной части аллювиальной долины реки Сырдарьи и денудационной пластовой равнине. Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровной поверхность, с колебаниями абсолютных отметок 82.31 м.

С поверхности земли повсеместно залегает почвенно растительный слой, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно растительный слоя до глубины 2,5 м залегает суглинок, вскрытой мощностью 2,3 м. Ниже суглинка до разведанной глубины 6,0 м сложен песок мелкий вскрытой мощностью 3,5 м.

Подземные воды по замеру на 10 февраля 2022 г. на глубине 2,2 м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 80,10. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (январь-февраль), паводков период: начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 80,50 м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	До расширения	
			К-во	% к общ. площ.
1	Площадь участка	га	0,1786	100%
2	Площадь застройки котельной (в том числе отмостка)	м2	45,15	2,53%
3	Площадь детского сада, беседка, склад существующая.	м2	587,2	32,88%
4	Площадь покрытия	м2	167,0	9,35%
5	Площадь озеленения	м2	986,65	55,24%

Основой для проведения разбивочных работ служит привязка разбивочных осей котельной к существующей здании склада. Размеры даны по осям в метрах. Радиусы поворотов по проездам принять равным 5м.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Уровень ответственности здания – II
Степень огнестойкости здания – II
Категория производства по пожарной опасности – II
Сейсмичность района строительства - 5 баллов
Климатический подрайон - IV Г.
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 23,44° С
- наиболее холодных суток - минус 27,1° С
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22 **сентябрь 2023 года**

месяц, год

окончание работ 22 **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство здания котельной КГКП ясли сад №18 "Куаныш" в ауле Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

«Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», руководитель Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.