# Договор субподряда №52-А

г. Шымкент «29» «июнь» 2024 г.

**ТОО «Architectural Design Company»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ID Build KZ»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Ерболқызы С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №52 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «28» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №52 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 108199 тенге. (Сто восемь тысяч сто девяносто девять тенге).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО " ID Build KZ "<br>Казахстан, Шымкент, Потребительский кооператив БОЗ-АРЫК , Микрорайон 2, 64<br>БИН 100240006105<br>БИК HSBKKZKX<br>ИИК KZ316010002139249990<br>АО " Народный Банк Казахстана "<br><br>Директор<br>_____ Ерболқызы С | ТОО " Architectural Design Company "<br>ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363<br>БИН 070440011656<br>БИК CASPKZKA<br>ИИК KZ02722S000034623568<br>АО "Kaspi Bank"<br><br>Директор<br>_____ Батылов А.К |

Генеральный подрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Субподрядчик : **ТОО "Architectural Design Company"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №52 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №52-А от 29.06.2024

## СПРАВКА 1
### о стоимости выполненных строительных работ и затрат
### за август месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №52-А | 29.06.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобре-тение матери-алов | другие дополни-тельные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №52 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области | 108 199 | 96 606 | | | | | | | 11 593 | **108199** |
| **Итого:** | **108 199** | 96 606 | | | | | | | **11 593** | **108 199** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ID Build KZ"**

**Ерболқызы С.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ақниет-Нұр Құрылыс"**

**Нуралиев Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Architectural Design Company"**

**Батылов А.К.**

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Субподрядчик : **ТОО "Architectural Design Company"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №52 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №52-А от 29.06.2024

# Акт выполненных работ

**за август месяц 2024 год**

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Смета Э13: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1133-0204-0101<br>*РСНБ РК 2022* | Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов | км линии | 0,00025 | 124 276,0 | 39 956,0 | 31,0 | 10,0 | 0,5 | | 31,0 |
| | | | | | | 82 614,0 | 11 923,0 | 20,5 | 3,0 | | | |
| 2 | 2 | 1133-0204-0103<br>*РСНБ РК 2022* | Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов | км линии | 0,013 | 337 663,0 | 73 830,0 | 4 389,5 | 959,5 | 1 159,5 | | 4 389,5 |
| | | | | | | 174 661,0 | 19 973,0 | 2 270,5 | 259,5 | | | |
| 3 | 3 | 1133-0202-0101<br>*РСНБ РК 2022* | Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка | опора | 1 | 25 203,0 | 9 684,0 | 25 203,0 | 9 684,0 | 922,0 | | 25 203,0 |
| | | | | | | 14 597,0 | 3 118,0 | 14 597,0 | 3 118,0 | | | |
| 4 | 4 | 1133-0206-0102<br>*РСНБ РК 2022* | Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2 | ответвление | 1 | 9 559,0 | 1 519,0 | 9 559,0 | 1 519,0 | 223,0 | | 9 559,0 |
| | | | | | | 7 817,0 | 457,0 | 7 817,0 | 457,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э13: Электрические сети [4-1] | | | | | 39 182,5 | 12 172,5 | 2 305,0 | 0,0 | 39 182,5 |
| | | | | | | | | 24 705,0 | 3 837,5 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Смета Э23: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 6101-0103-0107<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м³ | м3грунта | 12,985875 | 337,0 | 314,0 | 4 376,0 | 4 077,5 | | | 4 376,0 |
| | | | | | | 23,0 | 80,0 | 298,5 | 1 039,0 | | | |
| 6 | 2 | 6101-0201-0202<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами | м3грунта | 0,401625 | 6 940,0 | 0,0 | 2 787,5 | 0,0 | | | 2 787,5 |
| | | | | | | 6 940,0 | 0,0 | 2 787,5 | 0,0 | | | |
| 7 | 3 | 6101-0107-0501<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками | м3уплотненного грунта | 0,58 | 573,0 | 220,0 | 332,5 | 127,5 | | | 332,5 |
| | | | | | | 353,0 | 70,0 | 204,5 | 40,5 | | | |
| 8 | 4 | 6101-0106-0105<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2 | м3грунта | 13,384203 | 60,0 | 60,0 | 803,0 | 803,5 | | | 803,0 |
| | | | | | | 0,0 | 15,0 | 0,0 | 201,0 | | | |
| 9 | 5 | 1122-0501-0422<br>*РСНБ РК 2022* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,0105 | 1 232 941,0 | 410 627,0 | 12 946,0 | 4 311,5 | | | 12 946,0 |
| | | | | | | 822 314,0 | 108 545,0 | 8 634,5 | 1 139,5 | | | |
| 10 | 6 | 6121-0301-0101<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией | км трубопровода | 0,0105 | 240 172,0 | 0,0 | 2 522,0 | 0,0 | 26,0 | | 2 522,0 |
| | | | | | | 237 699,0 | 0,0 | 2 496,0 | 0,0 | | | |
| 11 | 7 | 6114-0401-0101<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое | мтрубопровода | 10,5 | 347,0 | 2,0 | 3 643,5 | 21,0 | 21,0 | | 3 643,5 |
| | | | | | | 343,0 | 0,0 | 3 601,5 | 0,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э23: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 27 410,5 | 9 341,0 | 47,0 | 0,0 | 27 410,5 |
| | | | | | | | | 18 022,5 | 2 420,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Смета Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | | | | | |
| 12 | 1 | 7101-0402-0102<br>*ЕСН РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные:нижний слой толщиной 12 см/15см/.Устройство | м2основания или покрытия | 5 | 1 077,0 | 253,0 | 5 385,0 | 1 265,0 | 3 620,0 | | 5 385,0 |
| | | | | | | 100,0 | 62,0 | 500,0 | 310,0 | | | |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 13 | 2 | 7101-0402-0103<br>*ЕСП РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10 см /15см/.Устройство | м2основания или покрытия | 6,8 | 1 100,0 | 221,0 | 7 480,0 | 1 502,8 | 4 916,4 | | 7 480,0 |
| | | | | | | 156,0 | 52,0 | 1 060,8 | 353,6 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | 12 865,0 | 2 767,8 | 8 536,4 | 0,0 | 12 865,0 |
| | | | | | | | | 1 560,8 | 663,6 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 79 458,0 | 24 281,3 | 10 888,4 | 0,0 | 79 458,0 |
| | | | | | | | | 44 288,3 | 6 921,1 | 0,0 | 0,0 | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%) | | | | | | | | 79458*5,7/100 | 4 529 |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | | | | | | 79458+0+0+4529,11 | **83 987** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 83987,11*5/100 | 4 199 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (2%) | | | | | | | | 83987,11*2/100 | 1 680 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | | | | | | **89 866** |
| | | | **Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075** | | | | | | | | 89866,21*1,075 | **96 606** |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 96606,18*12/100 | 11 593 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 96606,18+11592,74 | **108 199** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ID Build KZ"**

_____ **Ерболкызы С.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Акниет-Нұр Құрылыс"**

_____ **Нуралиев Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Architectural Design Company"**

_____ **Батылов А.К.**