оздоровительного комплекса незначительно и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Отходы производства и потребления в период проведения работ предаются сторонним организациям на договорной основе.

6.6 Организация строительства

Разработчиком проекта определенны основные методы производства строительно-монтажных работ. Просчитана потребность на время строительства на объекте в энергетических ресурсах, временные зданиях и сооружениях, складских площадях, также в основных строительных машинах и механизмах.

Транспортировка основных строительных материалов и конструкциях и оборудования по автодорогам г. Караганды и Карагандинской области.

Нормативная продолжительность строительства по расчету на основании СП 1.03.102-2014, часть II, табл. 5.5.1 методом интерполяции и календарного графика составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяцев.

Начало строительства июля 2020 года согласно письму заказчика от 03.07.2020 года.

Норма задела в строительстве согласно расчету и календарному графику: 2020 год – 67%, 2021 год -33%

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 03.07.2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса» по адресу: г.Караганда, ул. Арман, участок 38/2 внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

откорректировано название проекта;

на ситуационной схеме указан контур и подписаны значения площади участка по акту выделенной земли и площади проектируемого участка, указано направление севера;

предоставлена топографическая съемка с откорректированным названием;

на листе Общие данные откорректирована таблица Ведомость ссылочных и прилагаемых документов;

на лист Общие данные добавлена таблица Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97, п.4.2.5а, форма 1;

на листе Общие данные в «легенде» ГИПа добавлено слово рабочий проект;

на листе Общие данные в штампе согласования и в основной надписи, на этом и последующих листах, проставлены даты, указана стадия проектирования;

лист Общие данные дополнен Общими указаниями (ГОСТ 21.101-97, п.4.2.5е,

п.4.2.9), в тексте которых указано кем и когда выполнена топографическая съемка (ГОСТ 21.508-93, п.4);

на листе Общие данные в таблице ТЭП разделены объемы на В пределах отвода и за пределами отвода;

на Разбивочный план нанесен контур участка по акту выделенной земли S=0.1733 га и контур участка в условных границах проектирования, ГОСТ 21.204-93, п.4.табл. 1, п. п 1, п.4. табл. 1, п. п 3;

на Разбивочном плане нанесено направление севера, ГОСТ 21.508-93, п.5.1н;

на Разбивочном плане указан разбивочный базис, ГОСТ 21.508-93, п. 5.1а, п. 5.4;

откорректированы размеры проектируемого здания в соответствии с чертежами АР, откорректированы Примечания;

противопожарные проезды запроектированы на расстоянии 5м от здания, ТР №439, п.44;

откорректировано местоположение автостоянки для МГН;

в Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректировано название и строительный объем проектируемого здания в соответствии с разделом АР;

на чертежах проставлены позиции проектируемых сооружений;

площадка для мусоросборников убрана с главного фасада в хоз. зону;

на плане организации рельефа нанесены бергштрихи на проектируемые горизонтали для указания уклона, ГОСТ 21.508-93, п.6.2л;

проектные горизонтали подписаны со стороны повышения рельефа, ГОСТ 21.508-93, п.6.6;

на План организации рельефа добавлены Примечания, в которых указать на основании чего выполнен чертеж;

на листе План земляных масс откорректирована таблица Ведомость объемов земляных масс;

на листе План благоустройства территории откорректирована таблица Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в соответствии с данными в таблице Технико-экономических показателей на листе ГП1;

на Плане благоустройства территории обновлены ГОСТы в Конструкциях дорожных одежд, указан ГОСТ на тротуарную плитку;

откорректирована таблица Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий;

откорректирована Ведомость объемов строительных и монтажных работ по рабочим чертежам

основного комплекта ГП;

откорректирована пояснительная записка.

По разделу «Технологические решения»:

предусмотрен прибор учета относительной влажности воздуха в зале ванны бассейна, температуры воздуха;

указана ширина обходных дорожек вокруг ванны бассейна;

для оздоровительного плавания людей, а также для обучения не умеющих плавать (бассейн меньший по размерам) в мелкой части бассейна глубина принята 1 метр;

произведена разметка ванны бассейна;

вдоль обходной дорожки крытых ванн предусмотрены стационарные скамьи шириной не менее 0,3 м;

в сауне предусмотрены скамьи или полки. В раздевальных и душевых предусмотрены резиновые коврики;

указана пропускная способность физкультурно - оздоровительного центра;

предусмотрен буфет.

разделены комнаты медицинской сестры и дежурного инструктора;

перенесен подъемник (МГН) для бассейна на бассейн малой глубины.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

пересчитан теплотехнический расчет;

указана абсолютная отметка 0,000 в соответствии с ГП;

общие указания. Уровень ответственности здания дана ссылка на не действующий ГОСТ. Уровень ответственности принять по приказу №165;

из состава наружные стены исключен полистеролбетон;

естественное освещение бассейна предусмотрено при 12,6%;

перед входом в бани сухого жара предусмотрен шлюз;

предусмотрено помещение дез.средств;

в здании предусмотрен буфет;

в зале ванн бассейна предусмотрена шумоизоляция;

высоту помещений в общественных зданий принята 3,0м;

раздевальные для инвалидов предусмотреть раздельные мужские и женские;

уклон кровли указан в процентах;

предусмотрен выход на кровлю;

предусмотрено ограждение на кровли;

предусмотрен наружный организованный водосток;

исключено применение пенополистеролав конструкциях вентилюруемых фасадов;

витраж Вн-1, Вн-2, ВН-3. Двери витража выполнены с противоударной полосой.

По разделу Конструктивные решения:

разработаны фундаменты под наружные лестницы;

в месте ввода водопровода устроены подбетонки;

исправлен отмененный ГОСТ на арматуру на действующий ГОСТ 34028-2016;

разработано армирование плиты Пм1;

на чертежах монолитных колонн и плит перекрытий показаны закладные для крепления металлоконструкций;

из чертежей марки КЖ исключили чертежи косуров разработанные в разделе КМ;

после перерасчета на новую геологию исправлены размеры подошв фундаментов под каркас;

разработаны узлы поворота участков теплотрассы, а также добавлен узел устройства неподвижной опоры.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

чертежи и спецификация приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, и кондиционирования»;

выполнена вентиляция встроенной сауны согласно СП РК 3.02-107-2014 п. 4.2.1.12.;

предоставлены расчет теплопотерь, гидравлический и расчет воздухообмена здания;

исправлены ошибки, допущенные в проекте;

предусмотрели огнезадерживающии клапаны согласно СН РК 4.02-02-2011 п. 7.2.8;

выполнен энергетический паспорт и пояснительная записка.

По разделу «Тепловые сети»:

чертежи и спецификация приведены в соответствие с ГОСТ 21.705-2016 «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

исправлены ошибки, допущенные в проекте;

разработан раздел ТС.КЖ.;

откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

По разделу «Силовое электрооборудование»:

Выполнено подключение всех электроприемников согласно разделов ТХ, ОВ, ВК, СС;

резервное питание устройств 1 категории надежности осуществлено от автономных источников;

питание аварийного освещения выполнено самостоятельной линией, начиная от ВРУ;

предусмотрена установка штепсельные розетки и выключатели в помещениях с постоянным пребыванием детей на высоте 1,8 м от пола;

для саун принят термостойкий кабель, выполнено подключение электрокаменок;

выполнено подключение противопожарных задвижек согласно задания раздела ОВ;

для буфета предусмотрен счетчик контрольного учета для расчета с основным абонентом;

на планах в помещениях указаны категории по пожарной опасности;

предоставлен измененный проект после исправлений по замечаниям экспертизы смежных разделов;

в спецификацию внесены изменения после исправлений по замечаниям экспертизы.

По разделу «Внутреннее электрическое освещение»:

на планах в помещениях указаны категории по пожарной опасности;

внесены изменения после изменения смежных разделов;

в спецификацию внесены изменения после исправлений по замечаниям экспертизы.

По разделу «Наружное электрическое освещение»:

выполнено согласование со смежными разделами;

указана нормируемая освещенность освещаемой территории;

план сетей освещения выполнен на сводном плане сетей раздела ГП с учетом благоустройства территории. Показаны сети НВК и ТС, места пересечений с трубопроводом, автодорогой, узлы пересечений и ввода в здание;

предоставлен узел крепления прожектора на фасаде;

в общих указаниях дано описание прокладки кабеля по фасаду

в спецификацию внесены изменения после исправлений по замечаниям экспертизы.

По разделу «Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре»:

на планах в помещениях указаны категории по пожарной опасности;

добавлена система автоматизации управления огнезадерживающими клапанами согласно задания раздела ОВ;

в спецификацию внесены изменения после исправлений по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют исходным данным и требованиям нормативных документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технические показатели, приведенные в таблице 15.

Основные технические показатели

таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая пропускная способность комплекса	чел/в сутки	120	120
2.	Общая площадь участка: по акту отвода за пределами отвода	га	 0,1733 0,1297	 0,1733 0,1297
3.	Общая площадь здания	кв.м	3285,9	3285,9
4.	Полезная площадь здания	кв.м	2880,0	2880,0
5.	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса» по адресу: г.Караганда, ул. Арман, участок 38/2** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими техническими показателями:

Общая пропускная способность комплекса 120 человек в сутки
Общая площадь участка:
по акту отвода 0,1733 га
за пределами отвода 0,1297 га
Общая площадь здания 3285,9 кв.м
Полезная площадь здания 2880,0 кв.м
Продолжительность строительства 9,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года №229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Пахомовой Людмилой Николаевной, в соответствии с условиями договора от 03.06.2020 года №КЭП-0031.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **Қарағанды қаласы, Арман көшесі, 38/2 учаскесі мекенжайы бойынша «Спорт-сауықтыру кешенінің құрылысы және оны одан әрі пайдалану»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

Кешеннің жалпы өткізу қабілеттілігі	тәулігіне 120 адам
Учаскенің жалпы алаңы:	
белгіленген жер көлемі бойынша	0,1733 га
учаскеден тыс алаңы	0,1297 га
Ғимараттың жалпы алаңы	3285,9 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	2880,0 шаршы метр
Құрылыс ұзақтығы	9,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы №229 бұйрығын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Пахомова Людмила Николаевна кепілдік береді, 2020 жылғы 03 маусымда №КЭП-0031 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Янишевский В.А.

Директор

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Лукина Л.А.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Абикенова А.М.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Кудайбергенова А.Х.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Татаренко В.И.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Пузанова В.Г.

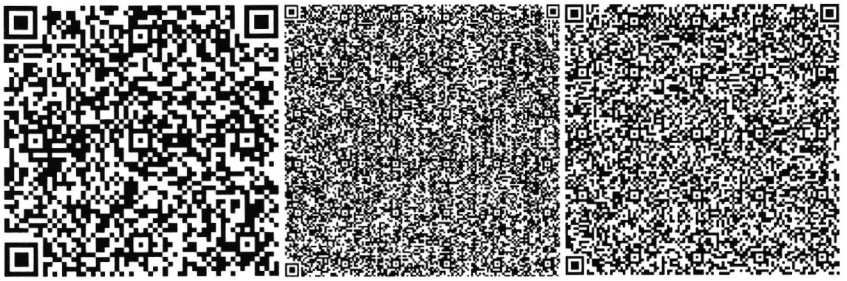
Эксперт

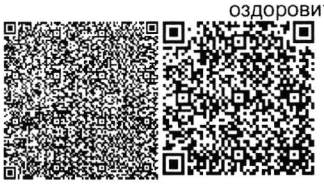
ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Пришвин А.Н.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»





Номер: KZ12VDD00147214

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Atlant Building KZ" 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Ермекова, дом № 58/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040240014330

Наименование производственного объекта: Строительство здания спортивно -оздоровительного комплекса по адресу: г. Караганда, ул. Арман, участок 38/2

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда

Дата выдачи: 14.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,07780	2,325704
Строительство и дальнейшая эксплуатация здания спортивнооздоровительного комплекса по адресу г.Караганда, ул.Арман, участок 38/2	3,07780	2,325704
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,75668	0,05146
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00002	0,000001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,000001
Углерод оксид	0,00001	0,000001
Уайт-спирит	0,41483	0,88603
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00197	0,00895
Взвешенные вещества	1,5876	0,3966
Азота (IV) диоксид	0,00822	0,01188
Винил хлористый	0,00001	0,000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,28795	0,89197
Железо (II, III) оксиды	0,02049	0,07881
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии