ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 01.10.18ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Қызылорда қаласы 2018 жылғы "22" қыркүйек

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы «22» қыркүйек. «Абу-Сер» ЖШС Директоры Абубакиров Ибрагим Серикбаевич** (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.: 25-31-25)

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы «22» қыркүйек. «SM ORDA GRUPP» ЖШС атынан техникалық қадағалаушы 20.11.2017 жылғы №26 жарлық бойынша Алмаганбетов Саулет Конысбаевич.** (Аттестат № KZ63VJE00026514 от 22.05.2017 – инженерлік желілер бойынша, Аттестат № KZ67VJE0027897 от 20.06.2017 – тіреу және қоршау конструкциялары бойынша, Аттестат № KZ36VJE00026515 от 22.05.2017 – технологиялық құрылғылар бойынша (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тажи Турлыгулова к/сі 99, тел.: +7))

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы «22» қыркүйек. «ПроектСервис» ЖШС атынан Авторлық қадағалаушы 06.11.2017жылғы №23 жарлық бойынша Боранов С.** (Аттестат № 00062,00063 от 17.06.2016 – сәулет бойынша бірінші жауапкершілік деңгейі, (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Байтурсынова №43, тел.: +7 7242,27-49-12)) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Бас мердігердің пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында бірінші қабатында қосалқы бөлмелері орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

58 пәтерлік №18 тұрғын үй құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Қызылорда қаласының Сәулет және Қала құрылысы бөлімі» шығарған 2017 жылғы "4" тамыз №8457 санды 58 пәтерлік №18 тұрғын үй үшін рұқсат туралы қаулысы.

(шешім шығарған органның атауы)

2013 жылғы "13" сәуіріндеі№ 0015300. кадастрлық номері 10-156-083-2036

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген 20.11.2017ж тіркелген талон № KZ47REA00078108

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС жобасы Заказ № 19-17 жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **13.10.2017** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **13.03.2018;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **6 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3478,93	4286,6

Тұрғын емес үй-жай алаңы	$м^2$	132,97	119,3
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^2$)	19176,11	18669
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^2$	525,7	564,8
Тұрғын емес үй-жайлар алаңы	$м^2$	132,97	119,3

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	58	3477,5	1914,36	58	3387,5	1860,8
екі бөлмелі	30	1661,40	873,6	30	1585,3	835,0
үш бөлмелі	28	1816,1	1040,76	28	1802,2	1025,8
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ғимараттың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті қоңыр және персик қасбеттік 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді кірпіш, төбе жабындары, маңдайшалар құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры қоңыр-қызыл түсті металлочерепица, терезелері ПХВ, есіктері ағаштан.едендер линолеум және керамикалық плиткалармен сырланған ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, - сырланған,инженерлік желілері полиэтиленді құбырлардан,жылу жүйесі автономды жеке котел,газ плиталары қарастырылған.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **592 186,729 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **460 709,142 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **116 790,063 мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **592 186,729 мың теңге,** оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **460 709,142 мың теңге,**

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **116 790,063 мың теңге;**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында бірінші қабатында қосалқы бөлмелері орналасқан 58пәтерлік №18 тұрғын үй құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Абубакиров И.С**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Алмаганбетов С.К.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Боранов С.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Абубакиров И.С.**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қызылорда облысы бойынша филиалы Қызылорда қаласының бөлімі

Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 0514	Тіркеу іс №
	Тіркелген күні 22.11.18
Кадастрлық № 10:156:096:085	Тіркелген уақыты 12:04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр. Мәдениет, 5-д.18

Тіркеуші (маман) Оспанов	Қолы
Бөлім басшысы Байдаханов	Қолы