«Маңғыстау облысы, Өмірзақ кенті мекенжайындағы Ақтау портының айдынын тереңдету»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2024 ж. № 15-0399/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақтау теңіз сауда порты" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KITNG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0399/24 от 27.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Дноуглубление акватории порта Актау по адресу: Мангистауская область, пос. Умирзак"

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Национальная компания "Актауский морской торговый порт"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КИТНГ"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Дноуглубление акватории порта Актау по адресу: Мангистауская область, пос. Умирзак".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 23.10.2024 г. № 01-2041.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество "Национальная компания "Актауский морской торговый порт".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "КИТНГ", лицензия от 11.03.2022 г. №000337 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерный центр Hydrotrans Engineering", лицензия от 06.06.2023 г. №23012850 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный главным инженером АО НК «АМТП» от 22 января 2024 года;

приложение 1 схема АО НК «Актауский морской торговый порт»;

приложение 2 схема навигационный обстановки действующего порта АО НК «Актауский морской торговый порт»;

приложение 3 техническое условие службы безопасности и мореплавания по разработке ПСД;

приложение 4 техническое условие и техническое задание на инструментальное обследование;

приложение 5 информация по флоту, задействованному в порту Актау;

приложение 6 информация по танкерам, задействованным в порту Актау;

приложение 7 технические условия и требования ПСД «Дноуглубление акватории порта Актау» службы диспетчеризации и плавания;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 7 октября 2005 года №0038949 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 10,0293 га, кадастровый номер земельного участка 13-200-079-080, выданный председателем Мангистауского областного комитета по управлению земельными ресурсами;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 24 ноября 2017 года №0240748 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 4,48 га, кадастровый номер земельного участка 13-200-079-110, выданный выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 24 ноября 2017 года №0240750 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 8,0662 га, кадастровый номер земельного участка 13-200-079-159, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости

филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 28 июля 2011 года №220711162051251 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 56,6505 га, кадастровый номер земельного участка 13-200-079-287, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

экспертное заключение №6/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №1,2,3,6. Книга 1;

экспертное заключение №6/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №1,2,3,6. Книга 2;

экспертное заключение №6/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №1,2,3,6. Книга 2.1;

экспертное заключение №11/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №4 и 5. Книга 1;

экспертное заключение №11/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №4 и 5. Книга 2;

экспертное заключение №8/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №7. Книга 1;

экспертное заключение №7/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №7. Книга 2;

экспертное заключение №10/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №8. Книга 1;

экспертное заключение №10/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №8. Книга 2;

экспертное заключение №9/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №9,10. Книга 1;

экспертное заключение №9/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №9,10. Книга 2;

экспертное заключение №12/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №11. Книга 1;

экспертное заключение №12/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №11. Книга 2;

экспертное заключение №07/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №12. Книга 1;

экспертное заключение №07/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причала №12. Книга 2;

экспертное заключение №13/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №21,22,2,18. Книга 1;

экспертное заключение №13/01-13/02.ДР на техническое обследование и инструментальное измерение шпунтовых свай причалов №21,22,2,18. Книга 2;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 27 сентября 2024 года №KZ61VUA01238156;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (топографическая съемка), выполненные ТОО «КИТНГ», (ГСЛ №000337 от 11 марта 2022 года, приложение к государственной лицензии от 11 марта 2022 года);

технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям CGS/24-05/1 от 2024 г., выполненный ТОО «Caspian Geo Services Ltd» (государственная лицензия МНС №0000227 от 8 июля 2005 года);

письмо ГУ «Мангистауский государственный историко-культурный заповедник Управление культуры, развития языков и архивного дела Мангистауский области» от 3 июля 2024 года №ЗТ-2024-04587533 об отсутствии памятников, объектов историко-культурного наследия;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 9 июля 2024 года №ЗТ-2024-04587089 об отсутствии на земельном участке мест захоронения животных, умерших от сибирской язвы;

письмо АО «Международный Аэропорт Актау» от 11 октября 2024 года №1518 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которые могут предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

протокол по результатам радиологического исследования от 29 февраля 2024 года №015/11, выполненный ТОО «α-Центр»;

письмо АО НК «Актауский морской торговый порт» от 28 ноября 2024 года №04-06-10-/4182 о продолжительности строительства объекта I очереди - 12 месяцев, II очереди - 9 месяцев, III очереди- 6 месяцев;

письмо АО НК «Актауский морской торговый порт» от 14 августа 2024 года №04-06-10-/2954 о запланированном начале строительства объекта в январе месяце 2025 года - I очередь, январь месяц 2026 года - II очередь, январь месяц 2027 года - III очередь.

Технические условия:

приложение 3 техническое условие службы безопасности и мореплавания по разработке ПСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Морская администрация портов Республики Казахстан» Комитета железнодорожного и водного транспорта Министерства транспорта Республики Казахстан от 24 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05417469 о согласовании рабочего проекта;

письмо Республиканское государственное учреждение "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан №KZ57RRC00056856 от 01.11.2024 г. согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

письмо Департамент пограничной службы комитета национальной безопасности Республики Казахстан по Мангистауской области №15/1-2-3884 от 22 октября 2024 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, поселок Умирзак

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирования и в целях обеспечения бесперебойной эксплуатации акватории предусмотрены следующие очереди:

1-я очередь для обеспечения проходных осадок к сухогрузным причалам №1, №2, №3, №6 и к нефтеналивным причалам №4, №5, №8, №9, №10, №11 (до отм. -37.20) с учетом устойчивости причалов;

2-я очередь для обеспечения проходных осадок к нефтеналивным причалам №4, №5, №8, №9, №10, №11 (до отм. -38.46) с учетом устойчивости причалов;

3-я очередь для обеспечения проходных осадок к сухогрузным причалам северного терминала №18, №21, №22, №23) с учетом устойчивости причалов.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
2	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
3	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
4	Сметный раздел	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь дноуглубления	га	106,4	106,4
2	Класс сооружения		III	III
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	54772,059 47527,113 105,130 7139,816	42071,299 36615,123 0,000 5456,176
	Из них: 2024 г. – ПИР и экспертиза; 2025 г.; 2026 г.; 2027 г.			254,48 20295,935 14062,146 7458,738
4	Продолжительность строительства	мес.	27	27

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Дноуглубление акватории порта Актау по адресу: Мангистауская область, пос. Умирзак" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Өмірзақ кенті мекенжайындағы Ақтау портының айдынын тереңдету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Истилеева М.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону