Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» ноября **2020г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомпания» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,227
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Атажанова Хайдара Вадутовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома №3 в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Стройкомпания», директор Атажанов Х.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «КазПромЭлектро».
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «ТС-Индустрия», № проекта 180-2017.12.16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом *КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», приказ №67 от 29 марта 2019 года.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5304,81	6168,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21371,8	23985
В том числе подземной части	$м^3$	1605,7	1802,03
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	536,41	536,41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	3937,76	2273,92	70	4594,5	3329,6
в том числе:						
однокомнатных	32	1216,16	1140,64	34	1360,5	732,2
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	32	2721,6	1133,28	34	2975,2	2408,4
четырехкомнатных	-	-	-	2	258,8	189
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W6. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500 (h) и 500х500 (h) из бетона класса В15, F75, W6. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша –

чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «рукан».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10.Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и/ или зданий сооружений выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии)
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидимилогическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Сабирянов Р.Р.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого дома №3 в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Атажанов Хайдар Вадутович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.