Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 09 2022 года.

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» г. Нур-Султан**, район Сарыарка, ул.Сейфуллина, д.30, БИН 200340006704, тел.: 320158, e-mail: kurylys-astana@mail.ru

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается), "12" 09 2022 г. **ТОО «Atlant Building Kz», в лице генерального директора Кобыльского Эдуарда Ивановича,** 100009 г.Караганда, ул.Ермекова 58/3, БИН 040240014330, тел.: 423035, e-mail: atlantkzkz@mail.ru

Дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), "05" 09 2022 г. **ТОО «АСТАНАСТРОЙИНЖИНИРИНГ»,** эксперты технических надзоров **Маденов Абилкасым Айынович,** аттестат №KZ83VJE00025281 от 21.04.2017г., **Утенова Ранса Нурхановна,** аттестат №KZ75VJE00033088 от 08.12.2017г., **Шокатов Карауылбек,** аттестат №KZ18VJE00047500 от 14.06.2019г., **Федотов Сергей Юрьевич,** аттестат № KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), "5" 09 2022 г. **ТОО «ЭКОПРОЕКТ», в лице генерального директора Аманжолов Галым Машекович,** Государственная лицензия ГСЛ №17020567 от 05.12.2017 года, приложение к лицензии от 05.12.2017 года, БИН 000140004441.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Окжетпес и Ш.Бокеева в г.Астана,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Ш.Бокеева, здание 50**
г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Ш.Бокеева, сооружение 50Т
г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Ш.Бокеева, сооружение 50К
г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Ш.Бокеева, сооружение 50С (КНС)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждаст, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15 января 2019 года № 510-54** *выписка из постановления акимата города Астаны;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года
№ _____

наименование органа, вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон о приеме уведомление о начале СМР, KZ43REA00246475 от 08.10.2021г. выданный ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭКОПРОЕКТ», Государственная лицензия ГСЛ №17020567 от 05.12.2017 года, приложение к лицензии от 05.12.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», РГП «Госэкспертиза» №01-0168/21 от 29.03.2021года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

Общая нормативная продолжительность строительства составляет – 21 месяц.

Продолжительность строительства остаточных объемов работ - 10 месяцев.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	мест	1 200		1 200	
РПК-2Т-10/0,4 кВ – 2х1000 кВА	м2	128,34		128,34	
Блочно – модульная котельная	м2	61,75		61,75	
Канализационная насосная станция	м2	4,41		4,41	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 174,0	10 174,0
Число этажей	этаж	2-4	2-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48 678,6	48 678,6

Площадь застройки здания школы				метр в квадрате (далее – м2)	3 888,43	3 888,43
В том числе подземной части				м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Стены подвала монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, фундаменты – монолитная железобетонная плита, колонны – монолитные железобетонные сечением 400*400, стены наружные – заполнение из газобетонных блоков, перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм, балки монолитные железобетонные, перегородки кирпичные и из гипсокартона лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера, крыша плоская мягкая кровля а также двухскатная по деревянным стропилам с покрытием кровельными материалами на битумной основе (мягкая кровля) , наружная отделка стен утепление, штукатурка, декоративная штукатурка и покраска, внутренняя отделка – штукатурка, выравнивание сухими смесями (подготовка под окраску) окраска окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **1 697 290,237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 521 008,62** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **176 284,617** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 667 560 017,48** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 583 983 141,48** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **94%** и фактически применено **94%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Ожжетпес и Ш.Бокеева в г. Астана принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

1) Маденов Абилкасым Айыпович, аттестат №KZ83VJE00025281 от 21.04.2017г.

2) Утенова Раиса Нурхановна, аттестат №KZ75VJE00033088 от 08.12.2017г.

3) Шокатов Карауылбек, аттестат №KZ18VJE00047500 от 14.06.2019г.

4) Федотов Сергей Юрьевич, аттестат № KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АСТАНАСТРОЙИНЖИНИРИНГ», руководитель Масенова Зарупал Рахимжановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЭКОПРОЕКТ», Государственная лицензия ГСЛ №17020567 от 05.12.2017 года, главный инженер проекта Андреева Елена Владимировна.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ЭКОПРОЕКТ», Государственная лицензия ГСЛ №17020567 от 05.12.2017 года, Аманжолов Галым Машекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кинаятов Талгатбек Кабиденулы, приказ № 24-ЛС от 13 мая 2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Эдуард Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)