«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мусанов У.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 04 » 08

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» июля 2022 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" ВКО, г.Усть-Каменогорск,пр.Казахстан,27. БИН 060140003830

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «1» июля 2022 г. ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж., РК, ВКО, г.Семей, ул.Северная, 4а, БИН 940240000011

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от «1 » июля 2022 года ТОО «Зейн» директор Мукашев Д.Д. , БИН 201040021630

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «1» июля 2022 г. ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", директор Слямканов Е., БИН 941040001154

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 1200 мест в пос. Восточный г.Семей ВКО (без наружных инженерных сетей)» вид строительства – новое, уровень ответственности – II,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, г. Семей, массив Восточный, Левый, 268 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимат города Семей № 2522 от 19 ноября 2021 года, акт на право временного безвоздмездного землепользования на земельный участок площадью 2,8981 га, кадастровый номер 05-252-071-748 для строительства дома культуры;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ66REA00194263 от 06.10.2020._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПИИ Семстройпроект» 2019-56 _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 90/1 н/к от 12.09.2019 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**октябрь 2020**_____

месяц, год

окончание работ_____**июль 2022**_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _**21**_

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _**21**_

фактически, месяц: _**21**_

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	12118,22		12118,22	
Число этажей	этаж	3+чердак		3+чердак	
Общий строительный объем	м	63500,0		63500,0	
В том числе подземной части	м3	–		–	
Площадь встроенных помещений	м2	–		–	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы двух и трехэтажное, сложной формы в плане с общими размерами в осях 124,9 х 72,5 м и состоит из 6 блоков. Блок А - трехэтажный с размерами в осях 22,31х 37,7м, блок Б - трехэтажный с размерами в осях 18,4х46,6м, блок В - трехэтажный с размерами в осях 16,9 х 70,2м, блок Г

трехэтажный с размерами в осях 14,1х 52,9м, блок Д - одно и двухэтажный с размерами в осях 18х48м, блок Е- двухэтажный с размерами в осях 18,0х48,0м Блоки А- Е соединяются по 1 этажу с блоками Д и Е через одноэтажный переход- рекреацию с размерами в осях 8,2х12,0м. Под всем зданием расположено техподполье, частично подвал Высота этажей надземной части - 3,3 м, подвала -2,6 м, тех подполья -2,25. высота спортивного зала - 7 м до низа выступающих конструкций, высота актового зала- переменная от 3,4 до 3,7 м. Здание школы решено комплексно, основные его помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены поэтажно с учетом целесообразного зонирования. В блоке А на 1 этаже размещены вестибюль, комната охраны – ПОС, гардеробная кабинеты универсального назначения и медпункт, состоящий из кабинета врача, процедурной, кабинета психолога, кабинета логопеда, санузла и комнаты уборочного инвентаря. В блоке Б на 1 этаже расположены: мастерская по обработке металла, мастерская по обработке дерева, инструментальная, мастерская по обработке ткани и кабинет НВП с комнатой хранения оружия. В блоке В на 1 этаже размещены 4 предшкольных класса с отдельном входом, вестибюлем и гардеробом, 3 первых класса, гардероб для начальных классов и учительская для начальных классов. В блоке Г на 1 этаже размещен кабинет кулинарии и блок помещений администрации: кабинет директора, приемная, бухгалтерия, радиоузел, кабинета завучей, гардероб для учителей. Блоки А- Г через переход соединяются с блоками Е и Д. В блоке Е размещается столовая с обеденным залом на 396 пос. мест и все производственные и вспомогательное помещения, необходимые для работы столовой. При столовой размещены умывальная (в блоке Е). В блоке Д размещен учебно-спортивный зал 36х18м с раздевальными для учащихся и инвентарной - инструкторской. При раздевальных размещены санузлы и душевые. На 2 этаже блока А размещены 2 лаборатории физики с лаборантскими, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской и 2 кабинета математики. В блоке Б на 2 этаже размещены 2 кабинета казахского языка и литературы, 2 кабинета русского языка и литературы, кабинет истории с подсобным помещением. В блоке В расположены 1 первой класс; 4 вторых класса, 2 третьих класса, мультимедийный кабинет, методический кабинет для начальных классов и ресурс-центр. В блоке Г на втором этаже размещена библиотека с фондами открытого и закрытого хранения и читальным залом на 46 мест и медиатекой на 12 мест. Так же в этом блоке размещен кабинет географии с подсобном помещением, кабинет универсального назначения, ресурс- центр, комната техперсонала и кабинет завхоза. В блоке Е размещен актовой зал на 460 пос.мест, фойе, 2 артистические уборное и кладовая инвентаря. В блоке Д размещен гимнастический зал 12х18 м с раздевальными, сан узлами и душевыми. На 3 этаже блока А размещены 2 лаборатории химии с лаборантскими, 2 лаборатории биологии с лаборантскими, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской. В блоке Б на 3 этаже размещены 2 кабинета иностранного языка, 2 кабинета самопознания, 2 кабинета универсального назначения, кабинет истории и ресурс- центр. В блоке В размещены 2 третьих класса, 4 четвертых класса, мультимедийной кабинет,

кабинет географии с подсобном помещением. В блоке Г размещены 2 кабинета иностранного языка, 2 учебных кабинета универсального назначения, учительская для старших классов и методический кабинет для старших классов. На каждом этаже размещены санузлы для учащихся и комната уборочного инвентаря. Также предусмотрены сан узлы для преподавателей и комната личной гигиены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 591 434,48** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 839 034,405** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **336 835,331** тыс.тенге; прочие **415 564,744** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 537 688,472** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 838 724,329** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **336 835,331** тыс.тенге; прочие **362 128,812** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99,9__% и фактически применено __99,9__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 1200 мест в пос.Восточный города Семей ВКО (без инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Д.М.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мукашев Д.Д., № KZ28VTE00060221 от 09.12.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Зейн», Мукашев Д.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", Слямканов Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", эксперт Утенов З.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дускужанова С.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

6 листов

«08» 07 2022 г

00[illegible]383 27.08.2022

05:22:071:748 Тіркеу ісі № 11:11

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Восточная Новый 268А

Байрозин Н

Назарбская Е.Д