Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" ноября 2021 года

Заказчик ТОО «Qaz Carbon» (Каз Карбон), БИН 171040026871 Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, Учетный квартал 018, строение 387, почтовый индекс 100018, тел. +7 (7212) 92 29 38, 46 00 26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
"16" ноября 2021 года ТОО «Atlant Building KZ», БИН 040240014330 директор Кобыльский Эдуард Иванович, Адрес: г. Караганда, ул. Ермекова, стр. 58/3, Тел.: 8 7212 423035;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"16" ноября 2021 года ТОО «СЕСТ Инжиниринг», БИН 190940026362 эксперт технического надзора Инкарбеков Кайрат Кентаевич № KZ65VJE00055190 от 10.06.2020 г., № KZ92VJE00055189 от 10.06.2020г., № KZ33VJE00056833 25.08.2020 г., тел. +7(7273) 38 40 38;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"16" ноября 2021 года ТОО «Сантехэнергопроект», БИН 030440007938 эксперт авторского надзора Новицкий Богдан Михайлович, ГСЛ 14013034, от 05.09.2014 г. тел. +7(7212) 996188;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г.Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3», второй – нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
- от "20" декабря 2020 года договор № 1964986,

ЗКП 09-142-127-352

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской:
- № KZ02REA00203563 11.12.2020;
- № KZ43REA00228724 24.06.2021
- № KZ13REA00238091 23.08.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сантехэнергопроект» шифр 8-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Qaz Qarbon» (Каз Карбон)» №149-П от 22.12.2020 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "22" декабря 2020 года ;

месяц, год

окончание работ 16. 11.2021г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;
фактически, месяц: 11 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная площадь здания	м2	1563,35	1563,35	1563,35	1563,35
Численность работников	чел.	31	31	31	31

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Назначение - Здание пятиэтажное прямоугольной формы, с размерами в плане 20,0х19,2м. Режим работы - односменный (с 9.00 до 18.00). Доступ в здание маломобильных групп населения обеспечивает пандус на входе в здание. Помещение уборочного инвентаря, расположенное на первом этаже, оснащено стеллажами для уборочного инвентаря и тележками для уборки помещений. На каждом этаже предусмотрены санузлы, оснащенные зеркалами, рукосушителями. Численность работающих в административном здании - 31 человек, в том числе офисный персонал – 16 человек. Все помещения оснащены необходимым технологическим оборудованием, отвечающим санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям. Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 919265 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 600671 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 137939 тысяч тенге; прочие 180655 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 919265 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 600671 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137939 тысяч тенге, прочие затраты 180655 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-__% и

фактически применено __-__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ____генеральный директор Штеер Евгений Викторович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Инкарбеков Кайрат Кентаевич, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СЕСТ Инжиниринг», ответственный представитель Вашурин Валерий Михайлович (доверенность №3 от 25 мая 2021 г.),

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Николай Фёдорович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Сантехэнергопроект», эксперт авторского надзора Новицкий Богдан Михайлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Atlant Building KZ», директор_ Кобыльский Эдуард Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)