«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «10» 01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию N70

"25" декабрь 2018 года

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя управления Нусипбаев Марат Омарович, Алматинская область г.Талдыкорган ул.Шевченко 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «25» декабря 2018 года **ТОО «ТУНАС»** Лицензия ГСЛ №00478 от 17.06.2016 года в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о. с.Енбекши, ул:Набережная, 3 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «25» декабря 2018 года ТОО "УКС" в лице технического надзора эксперта Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович, действующий на основании аттестата КДСиЖКХ №05233,№05234,№05235 от 06.05.2013 года №11, договор №148/04/18 от 09.04.2018 год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» декабря 2018 года **ТОО «Жетыру Саулет Курылыс»** в лице специалиста авторского надзора Омаров Жумабек Ерахметовича действующий на основании приказа от 09.04.2018 года, №09

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««**Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Кетпен Уйгурского района Алматинской области**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Уйгурский район село Кетпен,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Кетпен Уйгурского района Алматинской области»** осуществлено на основании: договора №133/04/18 от 09.04.2018 года

1) **Решения** (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "18" декабря 2014 года за №12-20 Акима Кетпенского сельского округа Уйгурского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2018 года

наименование органа вынесшего решение

2) **Талона** о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ85REA00089549 от 10.04.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) **Проекта** (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Жетысу Саулет Курылыс» лицензия МКЛ №01391 от 19.07.2004 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №09 от 09.04.2018 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца:

фактически 7 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,3		0,3	
Общая площадь здания	кВ/м	544,22	-	544,22	-
Полезная площадь здания		484,34		484,34	
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительный объем	Куб.м	2456,2	-	2456,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

врачебной амбулатории на 25 посещений в смену имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	544,22	544,22
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	756,54	756,54

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Архитектурно-планировочные решения**

Здание амбулатории

Проектируемое здание принято по типовому проекту ТП РК25 ВА (IВ, IIIВ, IIIА) – 8с-2.2-2012 с привязкой к IIIВ климатическому району по СНиП РК 2.04-01-2010.

Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное без подвала, имеет близкую к прямоугольной форму в плане, с размерами в осях «0/1 -9/1», «0/А- В» - 46,4х13,0 м. Высота помещения от пола до потолка составляет 3,0 м.

На этаже расположены:

взрослое отделение: тамбур, вестибюль, гардероб, картотека, санузел для маломобильных посетителей, коридор, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, кабинет главврача с приемной, комната персонала с санузлом, кабинет физиотерапевтического приема, мед архив, процедурный кабинет, кабинет забора мокроты, помещение для временного хранения мед. отходов, кабинет приема противотуберкулезных препаратов с отдельным входом, лаборатория, помещение взятия и хранения проб, помещение хранения дез.средств, моечная, стерилизационная, изолятор с санузлом, душевой, тамбуром с отдельным входом, санузлы для персонала, посетителей;

детское отделение: тамбур, вестибюль-гардеробная, приемно-смотровой бокс, кабинет педиатра, прививочная, процедурный кабинет, санузлы;

административные помещения: кабинет главврача с приемной, кабинеты заведующего, завхоза, а также тепловой узел, электрощитовая.

Наружная отделка

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм, декоративная по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

Цоколь – облицовка сплиттерными плитами с рваной поверхностью

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом, витражи: внутренние – металлопластиковые, наружные – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом из закаленного безопасного стекла.

Двери – металлопластиковые, металлические, утепленные.

Входные группы:

козырьки К-1, К-2, К-3 – перекрытием служит железобетонная плита, опирающаяся на колонны, облицованные сплиттерными плитками; низ железобетонных козырьков – затирка, выравнивание, окраска стойкими фасадными красками; парапеты – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками;

козырек К-4 – скатный с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям; фронтон, карнизы, потолок – облицовка металлическим сайдингом.

крыльца, пандусы – облицовка керамическими плитками, боковые

поверхности облицовываются сплиттерной плиткой с рваной поверхностью, ограждение металлическое.

Крыша чердачная, двухскатная, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию - жесткие минераловатные плиты П-170, толщиной 160 мм. Карнизы – облицовка виниловым сайдингом.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки – подвесные из гипсокартонная, улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, окраска акриловой износоустойчивой краской на высоту 2,4 м, ламинированная панель из МДФ, побелка известью в технических помещениях.

Потолки – подвесной, потолок типа «Армстронг», затирка, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в технических помещениях.

Полы – керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шум изоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется по коридору с выхода через вестибюль и тамбуры наружу. Выход на чердак и кровлю осуществляется по наружной лестнице. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003, для доступа на этаж во входных группах при двух входах во взрослое и детское отделения предусмотрены пандусы, а также в здании при входе в вестибюле предусмотрен санузел для МГН с дверным проемом 0,9 м.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,0 м.

Технико-экономические показатели:

Число этажей	1.
Площадь застройки	658,2 м2.
Общая площадь	544,22 м2.

Полезная площадь 484,34 м2.
Расчетная площадь 384,97 м2.
Строительный объем 2456,2 м3.

Котельная

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, имеет квадратную форму в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» - 4,0х4,0 м, с высотой помещения до низа перекрытия 3,0 м.

Объемно-планировочное пространство котельной решено единым котельным залом, имеющим непосредственный выход наружу здания.

Необходимая площадь легко сбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проемов.

Внутренняя отделка.

Стены, потолок – штукатурка, известковая побелка; полы - бетонные.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, известковая побелка. Цоколь – штукатурка, фасадная окраска. Окна – металлопластиковые; дверь – металлическая.

Козырек скатный с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям, крыльцо бетонное.

Крыша – совмещенная, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из 4 слоев рубероида по цементно-песчаной стяжке и по слою утеплителя из керамзитового гравия, толщиной от 180 мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 21,34 м2.

Строительный объем – 67,13 м3.

Гараж

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала , имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» - 8,0х6,4 м, с высотой помещения до низа перекрытия 3,87 м.

В здании расположен бокс для машины со смотровой ямой размерами 4,5х1,0х1,7 м и подсобного помещения.

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка, известковая побелка, потолок – затирка швов известковая побелка; полы – бетонные с железнением.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка, окраска фасадной краской, цоколь – штукатурка, покраска Кузбасс лаком.

Окна – металлопластиковые; наружная дверь, ворота – металлические, внутренние двери– металлопластиковые.

Крыша – скатная, с наружными неорганизованным водостоком, с

покрытием кровли из профлиста по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 62,1 м2

Общая площадь – 44,4 м2

Строительный объем – 253,99 м3

Надворная уборная на два очка

Надворная уборная на два очка, с размерами 2,44х1,5 м, с высотой от пола до низа покрытия 2,37 – 2,92 м.

Стены уборной – обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак – дощатые по деревянным балкам.

Дверные блоки – деревянные.

Кровля – совмещенная из азбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 7,5 м2

Строительный объем 9,15 м2

Конструктивные решения

Здание амбулатории

Уровень ответственности задания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – стеновая система поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру. Диском жесткости служит монолитное железобетонное перекрытие. Шаг колонн в продольном направлении составляет 1,0 + 6,0 + 4,80 + 5,40 + 6,0 + 6,00 + 1,00м и поперечном – 4,40 + 2,60 + 2,60 + 3,40 м.

Расчет несущих конструкций здания выполнен методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА» версии 9.6 с учетом требований: СНиП РК 2.03-30-2006 «строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты – монолитные железобетонные ленты, толщиной 500 мм, 400 мм с уширением в основании сечением 1000х500 (h) мм, выполненные из бетона класса В20, армированные в пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781 – 82*. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Для связи с

арматурой элементов каркаса в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров. Защитный слой бетона принят не менее диаметра арматурных стержней 30-35 мм.

Глубина заложения фундаментов – 1,60 м. Основанием фундаментов служит местные грунты – галечники. Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора слоями толщиной не более 0.4 м, с уплотнением вибрационными машинами. Коэффициент уплотнения принят не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствует требованиям СНиП 3.02ю01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона класса В25, армированная в нижней в верхних зонах сплошной сеткой ячейкой 200/200 мм из арматурных стержней класса AIII, AI по ГОСТ5781-82* и усиленная дополнительными отдельными арматурными стержнями в при опорных зонах и по периметру отверстии.

Наружной стеновое ограждение – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм, усиленные монолитными вертикальными включениями (сердечниками) из бетона класса В15 и горизонтальными арматурными сетками по высоте кладки.

Сердечниками (вертикальные включения) – монолитные железобетонные из бетона класса В 15, армированные пространственными и плоскими вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки – монолитные железобетонные класса В15.

Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли.

Здания котельной и гаража

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здания с наружными несущими стенами комплексной конструкции обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с горизонтальными армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120 кПа.

Фундамент ленточный монолитный из бетона класса В 12,5, шириной 400

мм. Для связи с рабочей арматурой монолитных сердечников, в фундаментах предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров.

Глубина заложения фундамента в грунте 1,05 м. Основанием фундаментов служат местные грунты – галечники.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита, толщиной 160 мм, из бетона класса В25, армированная стержнями из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82*.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному щебнем основанию.

Дымовая труба выполняется с надземным примыканием газоходов. К нижней части трубы приварена опорная плита для фиксации её на фундаменте. Фундамент под дымовую трубу – монолитный из бетона класса В15, глубина заложения фундамента – 2,0 м. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Резервуар дизельного топлива емкостью 5 м3.

Принят по ТП 704-1-158.83 «Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический» емкостью 5 м3 (подземной установки). Резервуар диаметром 1,908 м длиной 2,038 м, устанавливается на монолитные железобетонные седловидные ленточные фундаменты внутри железобетонного корыта (поддон) для аварийного розлива топлива. Бетон принят класса В15, с армированным отдельными стержнями и сетками из стрежневой арматуры класса АI и АIII по ГОСТ 5781-82*.

Септик (выгреб)

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – II.

Сооружения представляют собой подземный прямоугольный резервуар, выполненный из монолитного железобетона и колодцев (люка лаза), выполненных из монолитного железобетона по монолитной железобетонной плите.

Стены, днище, плита перекрытия выгреба толщинами по 200 мм – монолитные железобетонные, класс бетона по прочности В15, по водонепроницаемости W6, армированные сетками из стержневой арматуры класса АI и АIII по ГОСТ 5781-82*.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса 7,5 толщиной 100 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 16,9 м2.

Общая площадь – 14,16 м2.

Строительный объем сооружения – 42,50 м3.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 175095,629 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 487,919 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат 60 607,710 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 175095,629 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Кетпен Уйгурского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Заместитель управление Нусипбаев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «УКС»
Эксперт Кожмамбетов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Жетысу Саулет Курылыс»
Авторский надзор Омаров Ж,Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО «ТУНАС»
Директор Тулкибаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и прошнуровано в __ листах
Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства

Дунгешов С.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Кетпен Уйгурского района Алматинской области	здания	1	756,54	2456,2	544,22	_____	_____	_____

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Моно литный железо бетонный	Заполнение керамическим кирпичом	Чердачная, вальмовая, покрытие металло черепица	Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Теплоснабжение здания – от автономной котельной.	Источник электроснабжения наружные сети электроснабжения от центральных сетей. Предусмотрено – рабочее, аварийное и ремонтное освещение.	Хоз. питьевой водопровод тупиковый с нижней разводкой. Источником являются наружные сети водоснабжения, которые подключены от центральных сетей.	Горячее водоснабжение от водонагревателей	Хоз-бытовые стоки от здания сбрасываются в выгреб.	Не предусмотрено.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области»
зам.руководителя Нусибаев М.О.

Авторский надзор: ТОО «Жетысу Саулет Құрылыс»
эксперт Омаров Ж.Е.