АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

от «28» апреля 2017 года г. Рудный

Заказчик ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного,
г. Рудный, пр. Космонавтов, стр.12
На основании:
Декларации о соответствии от «__» апреля 2017 года АО «Рудныйсоколовстрой» генерального директора **Якупова Филарета Зекиевича**;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» марта 2017 года индивидуального предпринимателя **Некрасова Юрия Федоровича**;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Костанайжобакурылыс» от «___» апреля 2017 года директора **Абдуллина Серика Багдатовича** и авторского надзора **Рыбаковой Л.Н.**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию нового объекта: **«Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Рудный, 6 микрорайон, участок №22а. Инженерные сети»** по адресу г. Рудный, ул. Сандригайло, проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Постановления акимата города Рудного Костанайской области от 30 декабря 2016 года о предоставлении соответствующего права на землю:
- № 1752, для строительства наружных сетей канализации
- № 1753, для строительства наружных сетей канализации
- № 1754, для строительства наружных сетей канализации
- № 1755, для строительства наружных сетей канализации
- № 1756, для строительства наружных сетей канализации
- № 1757, для строительства наружных сетей телефонизации
- № 1758, для строительства наружных сетей электроснабжения
- № 1759, для строительства наружных тепловых сетей
- № 1760, для строительства наружных сетей газопровода
- № 1761, для строительства наружных сетей водопровода;
б) талонов о приеме уведомлений о начале строительно-монтажных работ №8 от 23 января 2017 года, выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайжобакурылыс» (заказы: №02-2012А) утвержденного приказом ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного №59/1 от 11 ноября 2016 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2017 года;

окончание работ – апрель 2017 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства – 3,0 месяцев;
фактически – 3,0 месяцев.

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность), производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуская способность, провозная способность, число рабочих мест и т.п.; заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениях соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Наименование	Мощность производительность, протяженность, и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее приня-тых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приня-тых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь участка	мощность	$м^2$	1745		1745	
Расчетный тепловой поток	мощность	МВт	0,453		0,453	
Наружная теплосеть	протяженность	п.м	14,4		14,5	
Наружные сети телефонизации, всего В том числе: В телефонной канализации	протяженность	п.м	330,0 290,0		329,0 290,0	
Наружные сети канализации	протяженность	п.м	30,0		30,0	
Наружные сети водопровода Ø75	протяженность	п.м	129,0		129,0	
Кабельная линия 0,4 кВ	протяженность	п.м	380		372,0	
Газопровод, всего В том числе: Подземный Надземный	протяженность	п.м	373,5 148,5 225,0		381,0 153,0 228,0	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплофикационная камера ТК 12.11 представляет прямоугольное сооружение заглубленное ниже поверхности земли, с размерами в осях 3,98х3,0 м. Для обслуживания оборудования трубопроводов предусмотрено 2 люка диаметром 0,7 м. и металлическая стремянка.

Днище – монолитная плита толщиной 120 мм., из бетона класса В15, W4, F75, армированная сетками из стержней 6-А-I ГОСТ5781-82, шаг 100х100 мм. По плите выполнена подбетонка из бетона класса В7,5.

Стены камеры – из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78 на растворе М50.

Перекрытие – сборные ж/б плиты.

Перемычки над отверстиями - сборные ж/б по серии 1.038-1-1 в.1.

Гидроизоляция перекрытия камеры выполняется из двух слоев унифлекса на горячей битумной мастике. Металлические элементы окрашиваются эмалью.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от ТЭЦ АО «ССГПО», согласно ТУ №08-818 от 21.11.2016 г. Система теплоснабжения – открытая. Регулирование центральное качественное. Тепловая сеть двухтрубная диаметром DN80, в подземном исполнении, в непроходном лотковом канале типа КЛ. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрена за счет углов поворота (самокомпенсация). Спуск воды из трубопроводов в низшей точке тепловой сети и из приямка камеры предусматривается передвижными насосами в автоцистерны. Расчетный тепловой поток на отопление жилого дома составляет 0,244 МВт, на горячее водоснабжение – 0,209 МВт.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей городской сети водопровода диаметром 200 мм, согласно ТУ от 23.11.2015 г. № 01-16/203. Точка подключения - проектируемый колодец. В проектируемом колодце , в точке подключения предусмотрена установка запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов находящиеся в радиусе действия жилого дома. Для указания местонахождения пожарного гидранта предусмотрено установить на здании на высоте 2,0-2,5 м. указательный знак в соответствии с требованием СТ РК 12.4.02-2002 и СТ РК 1174-2003. Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб д=110х6,6 мм. Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных электросварных труб. Наружную поверхность стальных труб предусмотрено покрыть лаком. Водопроводный колодец предусмотрен из сборных ж/б элементов.

Канализация. Водоотведение жилого дома предусмотрено в существующую городскую сеть диаметром 200 мм., согласно ТУ от 09.12.2015 г. №05-5583. Сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых труб д=110мм. Колодцы предусмотрены из сборного ж/б принятые по ГОСТ 8020-90.

Наружные газопроводы к жилому дому разработаны согласно заданию на проектирование и ТУ №21-1902-37К от 19.02.2016 г. Точка подключения – существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении к многоэтажному жилому дому №69. Диаметр газопровода в точке подключения DN80, давление газа в точке подключения - 0.0022 Мпа. Прокладка газопровода от точки подключения до жилого дома предусматривается в подземном исполнении из

полиэтиленовых труб. Углы поворота газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскости предусматривается упругим изгибом труб с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и полиэтиленовыми отводами. На ответвлении газопровода от точки подключения предусматривается установка отключающего устройства. Прокладка газопровода в надземном исполнении предусматривается по фасаду здания из труб электросварных. Прокладка фасадного газопровода предусмотрена на отм. +2,600 от уровня чистого пола;на металлических кронштейнах. Установка отключающей арматуры , расположенной снаружи здания на выходе газопровода из земли у жилого дома, предусмотрена в киске.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно ТУ №06-1-445 от 15.11.2016 г. По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям 3-й категории. Источником электроснабжения предусмотрена существующая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТП-6-2. В РУ-0,4 кВ ТП-6-2 предусмотрено установить рубильники с предохранителями и счетчики. Электроснабжение жилого дома предусмотрено от РУ-0,4 кВ ТП-6-2 двумя кабелями, прокладываемой в земле в одной трашее. Все нетоковедущие проводящие части электрооборудования предусмотрено заземлить.

Телефонизация жилого дома предусмотрена в соответствии с ТУ №18-12 от 24.10.2012 г. (пролонгированы 22.04.2016г.) Для телефонизации дома предусмотрена прокладка телефонного кабеля от кросса RSU-32 (ул. Сандригайло, 51) до жилого дома на участке №22а в 6 микрорайоне г. Рудный. От здания RSU-32 до колодца №1447, от колодца №1447 до колодца №1701 предусмотрено произвести докладу одного канала телефонной канализации асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. От колодца №1701 до жилого дома предусмотрено построить телефонную канализацию асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. в один канал. Телефонизация дома осуществляется от распределительных коробок типа КРТН-10 устанавливаемых в этажных шкафах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации всего: **12 427,85** тыс.тенге, в том числе строительно - монтажных работ – **10 999,09** тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря-**97,2** тыс.тенге и прочие затраты – **1 331,55** тыс. тенге,.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: **12 427,85** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **10 999,09** тыс. тенге, обрудования, инструмента, инвентаря – **97,2** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г.Рудный, 6 микрорайон, участок №22а. Инженерные сети» принять в эксплуатацию

Заказчик
Турмагамбетов Ерблан Жумаканович _____

Технический надзор
Некрасов Юрий Федорович _____

Авторский надзор
Рыбакова Любовь Николаевна _____

Подрядчик
Якупов Филарет Зекиевич _____