Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 01 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия № 7 имени Гали Орманова» акимата города Астана, БИН 90084000036, индекс 010000, г. Астана, Сарыаркинский район, проспект Богенбай Батыр,57, тел.: 87015324914**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "05" 01 2024 года ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86. Лицензия №003828 от 11.06.2021 г, в лице директора Жуман Манат Боранбайұлы, БИН 111040019283, тел.: 87770800060**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "05" 01 2024 года ТОО «АДС САПА», эксперт Ертисов Кайрат Темирбулатович, аттестаты №KZ90VJE00043682 от 10.01.2019г., №KZ63VJE00043683 от 10.01.2019 г., БИН 120940002382, тел.: +7 708 381 0691**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "05" 01 2024 года ТОО "Kaz Net Project", эксперт Алимбеков Канат Сейсенулы, аттестат KZ20VJE00020498 от 17.10.2016 г., БИН 070840005894, тел.: 87773055959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Нур-Султан по проспекту Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Нур-Султан» (инженерно-коммуникационных, электрических сетей и благоустройство), II (нормальный) уровень ответственности, капитальный ремонт.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, Сарыаркинский район, проспект Богенбая 57**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 37-123 п от 08.02.2007 года «О предоставлении и об отказе в предоставлении права временного возмездного землепользования, права собственности и разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельные участки физическим и юридическим лицам и о внесении изменений в ранее принятые правовые акты»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ72REA00336648 от 12.06.2023г., KZ00REA00352785 от 20.09.2023г., KZ26REA00367158 от 11.12.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Kaz Net Project», № 01-0189/22 от 04.05.2022 г., №10-0095/23 от 12.09.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Астана

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **6.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2172,2		2172,2	
Площадь здания	м2	7756,8		7756,8	
Строительный объем здания	м3	27032		27032	
Этажность		4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7756,8	7756,8
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27032	27032
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	74,5	74,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	Площадь помещений, м2		число помещений	Площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений		7756,8			7756,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Уровень ответственности – II (нормальный).
Степень огнестойкости – II.
Согласно заданию на проектирование от 04 июня 2020 года (с дополнением на 19.04.2022 г.), утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения от 19 октября 2020 г. по обследованию здания ГУ «Школа-гимназия № 7 имени Гали Орманова», расположенного по адресу: проспект Богенбай батыра, 57, район Сарыарка города Нур-Султан, с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ: ремонтно-восстановительные работы по наружной отделке здания, включающие зачистку наружных стен от существующих отделочных слоев, оштукатуривание и окраску фасадной краской; ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов здания; утепление полов помещений второго этажа (над проездом в осях 3-8/2/ А-Г); ремонтно-восстановительные работы железобетонных ступеней лестничных маршей; замену оконных блоков на втором, третьем, четвертом этажах здания; замену наружных и внутренних дверных блоков;
устройство ограждающих решеток для радиаторов в спортзале.

Наружная отделка

Стены – окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, известковая окраска (технические помещения).
Потолки - окраска водоэмульсионной краской.
Полы – линолеум, керамогранитная плитка, дощатые, полиуретановый наливной пол.
Для утепления полов помещений второго этажа (над проездом в осях 3-8/2/ А-Г) приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение.
Окна – индивидуальные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с двухкамерными стеклопакетами; подоконные доски – пластиковые; предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки окон. Световые проемы оборудованы вертикальными тканевыми жалюзи, в спортзале предусмотрены заградительные сетки на окнах и ограждающие решетки на отопительных приборах.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5 (электрощитовая). Для восстановления ступеней сборных железобетонных лестничных маршей предусмотрено выполнение стяжки из бетона класса С12/15, армированной сварными сетками из арматурной проволоки Вр-I по ГОСТ 8478-81.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по обследованию здания.

Рабочим проектом предусматривается:

замена поврежденных отопительных приборов в количестве 474 сек., а также трубопроводов подверженных внутренней и внешней коррозией в количестве 871 м (объем работ принят по дефектному акту на ремонтные работы);

замена вентиляционного оборудования;

восстановление системы вентиляции столовой, а также восстановление вентиляционных коробов для всей системы вентиляции школы;

прочистка вертикальных шахт систем вентиляции с заменой вентиляционных решеток.

Отопление

Источник теплоснабжения и точка подключения здания школы-гимназии – ТЭЦ-2 и существующие тепловые сети.

Теплоноситель для системы отопления – вода, с параметрами 90-60 оС.

Тепловой узел – существующий. Схема системы отопления – существующая, стояковая, в помещениях спортивного и обеденного залов – горизонтальная, однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Теплоснабжение калориферов приточных установок

Источник теплоснабжения калориферов приточных установок – существующий тепловой узел. Параметры теплоносителя для системы вентиляции – 130-70оС.

Для системы теплоснабжения применено качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секций включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с автоматикой.

Вентиляция

Схема вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция с механическим побуждением осуществляется приточными установками. Приточные установки оборудованы устройствами очистки и нагрева наружного воздуха.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена крышными вентиляторами. Естественная вытяжная вентиляция осуществляется с помощью вертикальных каналов. Для нормального функционирования указанных систем, рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вертикальных шахт (вентиляционных каналов) и замена вентиляционных решеток.

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по обследованию здания.

Рабочим проектом предусматривается:

подвод сетей водопровода и канализации к существующим ученическим партам, оснащенным мойкой и водопроводным краном;

полная замена сантехнических приборов.

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения здания школы-гимназии – существующие городские сети водоснабжения.

Подключения ученических парт предусмотрено к внутренним сетям водопровода. Точка подключения - существующий водопроводный стояк диаметром 32 мм. Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод здания школы-гимназии предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Подключения ученических парт предусмотрено к внутренним сетям канализации. Точка сброса стоков – существующий канализационный стояк диаметром 110 мм. Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, технического заключения по обследованию от 19.10.2020 г., выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», письма заказчика № 66 от 13.04.2022 г., архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение проектируемой системы вентиляции выполнено от линии П24 существующего вводно-распределительного устройства, размещенного на первом этаже. Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

подключение проектируемых вентиляторов от проектируемого распределительного шкафа;

установка розеток на партах в кабинете физики и прокладка кабеля к розеткам на партах в существующих закладных металлических трубах.

Предусмотрено отключение проектируемых вентиляторов при пожаре.

В кабинете физики имеется: силовые щитки с защитными аппаратами, отключающие аппараты на столе преподавателя и закладные трубы в подготовке пола для подводки кабеля к розеткам на партах. В кабинете физики

предусмотрена прокладка кабеля от стола преподавателя к розеткам на партах в существующих закладных металлических трубах.
Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в трубах скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, открыто за подвесным потолком и на клипсах в технических помещениях.
Электрооборудование и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу распределительной сети.
Существующая система заземления - TN-C. Проектируемая система заземления вентиляторов - TN-C-S.
Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **654 658,069** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **641 822,336** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 835,733** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **610 739,344** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **600 707,726** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 031,618** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Нур-Султан по проспекту Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Нур-Султан» (инженерно-коммуникационных, электрических сетей и благоустройство)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **директор Казмуханбетова Жанат Талгатовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ертисов Кайрат Темирбулатович, аттестаты №KZ90VJE00043682 от 10.01.2019г., №KZ63VJE00043683 от 10.01.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличи)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Kaz Net Project», руководитель Косбергенов Багдат Каирбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Kaz Net Project», руководитель Косбергенов Багдат Каирбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алимбеков Канат Сейсенулы, аттестат KZ20VJE00020498 от 17.10.2016 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)