Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"05" 01 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Павлодарская область, г.Павлодар, Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86.**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Жуман Манат Боранбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия № 7 имени Гали Орманова" акимата города Астана г. Астана, Проспект Богенбай Батыр,57 в лице руководителя Казмуханбетова Жанат Талгатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО "Универсал Plus" БИН 020740004655 Казахстан, Карагандинской область, город Караганда , район имени Казыбек Би, ул. Абая, дом 37 а, кв 17. Лицензия 21024510 от 18.08.2021года. Директор Тастемір Даниял Теміртасулы;

ТОО "Портал-ПВ", БИН 060440003217. Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Каирбаева, строение 34, н.п 7. ГСЛ000410-1 от 09.02.2018 года, Директор Ичиев Султан Хаджи Мухарбекович;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Шымкент, район Тұран, Проспект Абая, дом 33А, кв. 5, директор Истамбеков А.Б., Лицензия 23013296 от 09.06.2023 г.;

ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Бұқар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от

ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, Адрес: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв. 14, Лицензия МКЛ № 000636 02.02.2007, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович;

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г;

ТОО «KMD BUILDING» БИН 221140018846, г. Павлодар, ул.Естая 84/1-1 директор Конакбаев Мураткажы Даулетович, ГСЛ № 23009261;

ТОО «Agena build company» БИН 191240013464 город Астана, Проспект Кабанбай батыра, 19, Лицензия №20019476 от 29.12.2020 г, директор Балташев Д.С.;

ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ 23011830 от 24.05.2023 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы. БИН 030540004055

ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, дом 17Г, кв. 31, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., Директор - Сейсетов Даулет Камешович.

ТОО "АСТ-Технология", ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г., в лице директора Хамзиева Альберта Батырхановича; БИН 051040000299

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Kaz Net Project», № 01-0189/22 от 04.05.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Филиал РГП «Госэкспертиза»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2172,2		2172,2	

Площадь здания	м2	7756,8		7756,8	
Строительный объем здания	м3	27032		27032	
Этажность					

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7756,8	7756,8
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27032	27032
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	Площадь помещений, м2		число помещений	Площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений		7756,8			7756,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование от 04 июня 2020 года (с дополнением на 19.04.2022 г.), утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения от 19 октября 2020 г. по обследованию здания ГУ «Школа-гимназия № 7 имени Гали Орманова», расположенного по адресу: проспект Богенбай батыра, 57, район Сарыарка города Нур-Султан, с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

ремонтно-восстановительные работы по наружной отделке здания, включающие зачистку наружных стен от существующих отделочных слоев, оштукатуривание и окраску фасадной краской;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов здания;

утепление полов помещений второго этажа (над проездом в осях 3-8/2/ А-Г);

ремонтно-восстановительные работы железобетонных ступеней лестничных маршей;

замену оконных блоков на втором, третьем, четвертом этажах здания;
замену наружных и внутренних дверных блоков;
устройство ограждающих решеток для радиаторов в спортзале.

Наружная отделка

Стены – окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, известковая окраска (технические помещения).

Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

Полы – линолеум, керамогранитная плитка, дощатые, полиуретановый наливной пол.

Для утепления полов помещений второго этажа (над проездом в осях 3-8/2/ А-Г) приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение.

Окна – индивидуальные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с двухкамерными стеклопакетами; подоконные доски – пластиковые; предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки окон. Световые проемы оборудованы вертикальными тканевыми жалюзи, в спортзале предусмотрены заградительные сетки на окнах и ограждающие решетки на отопительных приборах.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5 (электрощитовая). Для восстановления ступеней сборных железобетонных лестничных маршей предусмотрено выполнение стяжки из бетона класса С12/15, армированной сварными сетками из арматурной проволоки Вр-I по ГОСТ 8478-81.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по обследованию здания.

Рабочим проектом предусматривается:

замена поврежденных отопительных приборов в количестве 474 сек., а также трубопроводов подверженных внутренней и внешней коррозией в количестве 871 м (объем работ принят по дефектному акту на ремонтные работы);
замена вентиляционного оборудования;
восстановление системы вентиляции столовой, а также восстановление вентиляционных коробов для всей системы вентиляции школы;
прочистка вертикальных шахт систем вентиляции с заменой вентиляционных решеток.

Отопление

Источник теплоснабжения и точка подключения здания школы-гимназии – ТЭЦ-2 и существующие тепловые сети.
Теплоноситель для системы отопления – вода, с параметрами 90-60 оС.
Тепловой узел – существующий.
Схема системы отопления – существующая, стояковая, в помещениях спортивного и обеденного залов – горизонтальная, однотрубная.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.
Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Теплоснабжение калориферов приточных установок

Источник теплоснабжения калориферов приточных установок – существующий тепловой узел.
Параметры теплоносителя для системы вентиляции – 130-70оС.
Для системы теплоснабжения применено качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секций включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с автоматикой.

Вентиляция

Схема вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
Приточная вентиляция с механическим побуждением осуществляется приточными установками. Приточные установки оборудованы устройствами очистки и нагрева наружного воздуха.
Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена крышными вентиляторами.
Естественная вытяжная вентиляция осуществляется с помощью вертикальных каналов. Для нормального функционирования указанных систем, рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вертикальных шахт (вентиляционных каналов) и замена вентиляционных решеток.
Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по обследованию здания.
Рабочим проектом предусматривается:
подвод сетей водопровода и канализации к существующим ученическим партам, оснащенным мойкой и водопроводным краном;
полная замена сантехнических приборов.

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения здания школы-гимназии – существующие городские сети водоснабжения.
Подключения ученических парт предусмотрено к внутренним сетям водопровода.
Точка подключения - существующий водопроводный стояк диаметром 32 мм.
Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.
Канализация
Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод здания школы-гимназии предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.
Подключения ученических парт предусмотрено к внутренним сетям канализации.
Точка сброса стоков – существующий канализационный стояк диаметром 110 мм.
Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, технического заключения по обследованию от 19.10.2020 г., выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», письма заказчика № 66 от 13.04.2022 г., архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Электроснабжение проектируемой системы вентиляции выполнено от линии П24 существующего вводно-распределительного устройства, размещенного на первом этаже.
Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:
подключение проектируемых вентиляторов от проектируемого распределительного шкафа;
установка розеток на партах в кабинете физики и прокладка кабеля к розеткам на партах в существующих закладных металлических трубах.
Предусмотрено отключение проектируемых вентиляторов при пожаре.
В кабинете физики имеется: силовые щитки с защитными аппаратами, отключающие аппараты на столе преподавателя и закладные трубы в подготовке пола для подводки кабеля к розеткам на партах. В кабинете физики предусмотрена прокладка кабеля от стола преподавателя к розеткам на партах в существующих закладных металлических трубах.
Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в трубах скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, открыто за подвесным потолком и на клипсах в технических помещениях.
Электрооборудование и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу распределительной сети.
Существующая система заземления - TN-C. Проектируемая система заземления вентиляторов - TN-C-S.
Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года;**
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**.
фактически, месяц: **6.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова"**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Жұман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

СК ЭкоСтрой Групп

111040019283

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ПАВЛОДАР