Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Құрылысы аяқталмаған бес қабатты тұрғын үйді салу мекенжайы: Рудный қаласы, 6 ықшамаудан, № 22а учаске. Инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

23.09.2016 ж. № 12-0325/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрылысы аяқталмаған бес қабатты тұрғын үйді салу мекенжайы: Рудный қаласы, 6 ықшамаудан, № 22а учаске. Инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0325/16 от 23.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата г. Рудный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Қостанайжобақұрылыс"

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети»** выдано филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети**»**

Настоящее заключение выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону на основании договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 05 августа 2016 года № 12-0214 с АО «Рудныйсоколовстрой» и дополнительного соглашения № 1 от 16 сентября 2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата г. Рудный.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Қостанайжобақұрылыс" (государственная лицензия II категории с приложением от 23.06.2015 г. № 15011805).

ГИП – Ерденов Б.Б., назначен приказом директора ТОО "Қостанайжобақұрылыс" от 12 мая 2015 года № 09 -15 пг.

ПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Рудныйсоколовстрой» (государственная лицензия III категории, от 18.06.2001 г. ГСЛ № 005349).

ГИП – Шишкин О.Н., назначен приказом генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» от 11.05.2015 г. № 61/2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети», утверждено заказчиком 07 февраля 2016 года;

дополнение к заданию на проектирование от 15 сентября 2016 года рабочего проекта «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6микрорайон, участок №22а. Инженерные сети»

договор цессии от 15.09.2016 г. № 7/16/23-ЮР о том, что ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного «Цессионарий» принимает на себя обязанности по прохождению комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети» согласно электронному договору № 12-0214 от 05.08.2016 г. перед Цедентом (АО «Рудныйсоколовстрой») в полном объеме;

меморандум о взаимном сотрудничестве между акиматом г. Рудного и АО «Рудныйсоколовстрой» от 22 августа 2016 года;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 6 сентября 2016 года № 02-03/469 Об определении Перечня реализующихся и перспективных местных бюджетных инвестиционных проектов города Рудного на 2017-2019 годы;

приложение из выписки из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 6 сентября 2016 года № 02-03/469 «Перечень реализующихся и перспективных местных бюджетных инвестиционных проектов города Рудного на 2017-2019 годы»;

земельно - кадастровый плен на земельный участок с кадастровым номером 12-195-003-1076 площадью 0,0086 га сроком на 4 года для строительства телефонных сетей к жилому дому, выданный Рудненским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиала некоммерческого акционерного

общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27.06.2016 г.;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 746 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0024 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей канализации к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 321, площадью 0,0024 га с кадастровым номером 12-195-003-1079;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 745 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0024 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей канализации к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 322, площадью 0,0024 га с кадастровым номером 12-195-003-1080;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 744 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0024 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей канализации к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 323, площадью 0,0024 га с кадастровым номером 12-195-003-1081;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 743 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0024 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей канализации к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 324, площадью 0,0024 га с кадастровым номером 12-195-003-1082;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 750 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0046 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных тепловых сетей к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 325, площадью 0,0046 га с кадастровым номером 12-195-003-1083;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 747 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0024 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей канализации к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 326, площадью 0,0024 га с кадастровым номером 12-195-003-1078;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 748 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0086 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных телефонных сетей к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 327, площадью 0,0086 га с кадастровым номером 12-195-003-1076;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 751 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0463 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных сетей газопровода к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 328, площадью 0,0463 га с кадастровым номером 12-195-060-067;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 752 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0504 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных водопроводных сетей к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 329, площадью 0,0504 га с кадастровым номером 12-195-003-1077;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 29 июня 2016 года № 749 О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0622 га АО «Рудныйсоколовстрой» для строительства наружных электрических сетей к жилому дому сроком 4 года

договор об аренде земельного участка от 29 июня 2016 года № 330, площадью 0,0622 га с кадастровым номером 12-195-059-089;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Рудного» от 07.07.2016 г. № KZ38VUA00007349 на проектирование объекта «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети»;

технический отчет по инженерно-геологическим условиям земельного участка. Объект: «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети», выполненный ИП «Симонова Л.И.» в 2015 году (государственная лицензия КСЛ № II-1653 от 11.05.2006 г.);

топографическая съемка земельного участка в районе дома № 22а по ул. Сндригайло, выполненный ИП «Титов» в 2015 году (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по коммерческим предложениям для включения в проектно-сметную документацию по объекту «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети», утверждённый заказчиком 14 сентября 2016 года.

Письма:

ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Рудного» от 21.09.2016 г. № 02-06/501 о финансировании проекта «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети» по бюджетной программе 467004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммунальной инфраструктуры»;

АО «Рудныйсоколовстрой» от 31 августа 2016 года № 775 о запланированном сроке начала строительно-монтажных работ с апреля 2017 года.

Технические условия:

АО «ССГПО» на присоединение к тепловым сетям объекта «Завершение строительства 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, микрорайон № 6, строительный участок № 22а» от 08.11.2012 г. № 14Т-51-12. (продлены до 01.01.2018 г. письмом от 15.07.2015 г. № у2/02-589);

АО «ССГПО» от 25.05.2016 г. № 08-377 на изменение точки присоединения к тепловым сетям;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 19.02.2016 г. № 21-1902-37К на проектирование и подключение к газораспределительным сетям проектируемого объекта «Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома на 90 квартир»

ГУ «Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного» для проектирования сетей водопровода объекта «Завершение строительства 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, микрорайон №6, строительный участок № 22»а» от 23.11.2015 г. № 01-16/203;

ТОО «Рудненский водоканал» на подключение к канализационным сетям недостроенного жилого дома по ул. Сандригайло 69а от 9 декабря 2015 года № 05-5583;

ГУ «Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного» для проектирования сетей водопровода объекта: «Завершение строительства 5-ти этажного дома по адресу: г. Рудный, микрорайон № 6. Строительный участок № 22 «а» от 23.11.2015 г. № 01-16/203;

ТОО «Жарык Жол» на присоединение к электрическим сетям г. Рудного для проектирования 5-ти этажного 90-квартирного жилого дома по адресу ул. Сандригайло 69а (строительный номер 22 «а») в 6 микрорайоне, выданные 14 июля 2016 года № 97;

ТОО «Жарык Жол» на присоединение к электрическим сетям г. Рудного для проектирования 5-ти этажного 90-квартирного жилого дома по адресу ул. Сандригайло 69а (строительный номер 22 «а») в 6 микрорайоне, выданные 16 октября 2012 года №410;

Рудненский ГПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию проектируемого недостроенного 5-ти этажного жилого дома ул. Сандригайло 69а, 90 квартир от 24 октября 2012 года № 18-12 (пролонгированы 22.04.2016 г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» от 27.07.2016 г. № Р173-03/00018/2 о том, что жилые дома не относятся к объектам высокой санитарно-эпидемиологической значимости;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 10 августа 2016 года № Р3-0084/16 по рабочему проекту «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

Сводный план инженерных сетей согласован:

Рудненский РГПУТ АО «Казахтелеком» - 03.06.2016г.;

ТОО «ЭПК Atica» - 09.06.2016 г.;

ТОО «Рудненская теплосеть» - 09.06.2015 г.;

КФ АО «КазТрансГазАймак» - 15.06.2016 г.;

ТУСМ 8 АО «Казахтелеком» - 08.07.2016 г.;

ТОО «Рудненский водоканал» - 27.06.2016 г.;

ТОО «Жарык Жол» - 01.11.2016 г.;

Главный архитектор г. Рудного.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 02-2012А - ПП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 02-2012А - ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 02-2012А – НВК. Наружные сети. Наружный водопровод и канализация.

Том 3. 02-2012А – СС-1. Наружные сети. Слаботочные системы.

Том 3. 02-2012А – ТС. Наружные сети. Теплоснабжение.
Том 3. 02-2012А – ЭС. Наружные сети. Электроснабжение,
Том 4. 02-2012А – ГС. Наружные сети. Газоснабжение.
Том 5. 02-2012А - СД. Сметная документация.
Том 6. 02-2012А – ПОС. Проект организации строительства.
Том 12. 02-2012 – ЭП. Энергетический паспорт объекта.
ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
02-2012 Прайс-листы (основной вариант).
02-2012 Прайс-листы (альтернативный вариант).

Перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по коммерческим предложениям для включения в проектно-сметную документацию по объекту «Строительство незавершенного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок 22а. Инженерные сети» утверждённый заказчиком 14 сентября 2016 года.

Технический отчет по инженерно-геологическим условиям земельного участка выполненный ИП «Симонова Л.И.» в 2015 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта позволит обеспечить благоприятные условия для нормального функционирования жилого дома и комфортабельного проживания жильцов. Строительство будет способствовать временной занятости местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом расположен в 6 микрорайоне города Рудный на участке № 22а. С северо-западной стороны участка расположены существующие многоэтажные жилые дома.

Рельеф площадки ровный, спокойный. Участок находится вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом.

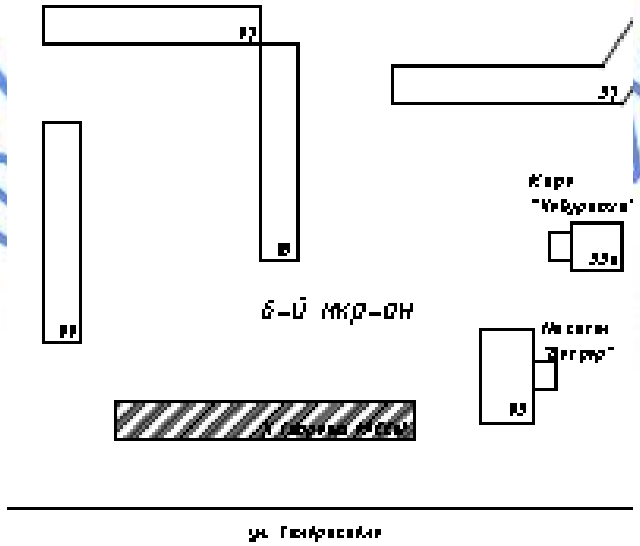

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Экспликация к ситуационной схеме

1 – 90 квартирный жилой дом (проект.)

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	– минус 8,1°С;
нормативная снеговая нагрузка	– 0,7 кПа;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным напором	– 0,38 кПа .
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	– 2,1 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях под строительство многоквартирного жилого дома № 22а, выполненных ИП «Симонова Л.И.» в 2015 году, в геоморфологическом отношении участок строительства относится к третьей надпойменной террасе р. Тобол.

В геологическом разрезе при бурении скважин выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) представленный отложениями четвертичного, элювиально-делювиального возраста, сверху перекрытые насыпными грунтами, образованными при строительстве дома.

Насыпные грунты состоят из смеси суглинка, песка, почвенно-растительного слоя с включениями строительного мусора. Мощность слоя насыпного грунта от 0,80 до 1,20 м.

Четвертичные отложения представлены суглинком edQ_{III-IV} коричневым твердой и полутвердой консистенции с прослоями песка до 10-15 см, в конце слоя с гравийно-галечниковыми отложениями и зеленоватой глиной, средняя мощность суглинка 4,20 м.

Рекомендуемые расчетные значения характеристик суглинка:
удельное сцепление С"= 0,39 кгс/см^2; угол внутреннего трения φ"= 23°; плотность грунта ρ"= 1,75 г/см^3; модуль деформации E_e= 300 кгс/см^2.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе. На арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании грунты обладают слабоагрессивными свойствами.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным грунтам.

Уровень подземных вод залегает на глубине 4,50 м - 5,00 м в гравийных отложениях. Появившийся уровень 4,50 м. Установившийся на 3,00-4,80 м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая 2,20-2,90 г/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 2,10 м, 2,52 м для песчаных от поверхности земли.

По условиям ручной разработки суглинка принять II группу.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование разработка данного раздела не предусмотрена. Представлен сводный план инженерных сетей с согласованиями.

6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Технологические решения» не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Раздел архитектурно-строительные решения в данном проекте не разрабатывался, согласно заданию на проектирование.

6.2.4 Конструктивные решения

Теплофикационная камера УТ-1

Теплофикационная камера представляет прямоугольное сооружение заглубленное ниже поверхности земли, с размерами в осях 3,0х3,0м,. Для обслуживания оборудования трубопроводов предусмотрено 4 люка диаметром 0,7м и металлическая стремянка.

Днище – монолитная плита толщиной 120мм, из бетона класса В15, W4, F75, армированная сетками из стержней 6-А-I ГОСТ5781-82*, шаг 100х100мм. По плите выполнена подбетонка из бетона класса В7.5.

Стены камеры – из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*на растворе М50.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.

Перемычки над отверстиями – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Под плитой днища предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Гидроизоляция перекрытия камеры выполняется издвух слоев рубероида ГОСТ 10923-93* на горячей битумной мастике МБК-Г-80 ГОСТ 2889-80.

Металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-82 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Неподвижные опоры Н1, Н2

Подземная неподвижная опора разработана по серии 5.903-13, вып.7-95 и представляет собой опорную конструкцию из швеллера №8у ГОСТ8240-97 для крепления трубопроводов, закрепленную в монолит из бетона класса В15, W4, F50 по подготовке из бетона класса В7.5, W4, F50.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение пятиэтажного жилого дома в 6 микрорайоне участок № 22а предусмотрено от ТЭЦ АО «ССГПО», согласно техническим условиям ТУ № 14Т-51-12 от 08.11.2012 г. (срок действия продлен до 01.01.2018 года), выданных главным энергетиком АО «ССГПО».

Система теплоснабжения – открытая. Регулирование центральное качественное.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70° С.

Точка подключение проектируемого жилого дома в проектируемой теплофикационной камере УТ1 (в Т1 на магистральной сети по ул. Сандригайло – согласно ТУ № 08-377 от 25.05.2016 г. на изменение точки присоединения к тепловым сетям объекта «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6

микрорайон, участок № 22а, выданных ТОО «Рудненская теплосеть») с установкой запорной и спускной арматуры на ответвлении к жилому дому. Диаметр трубопроводов в точке подключения – DN 400.

Проектируемая тепловая сеть предусмотрена двухтрубная диаметром DN 80, в подземном исполнении, в непроходном лотковом канале типа КЛ (серия 3.006.1-2/87).

Компенсация тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрена за счет углов поворота (самокомпенсация).

Спуск воды из трубопроводов в низшей точке тепловой сети и из приямка камеры предусматривается передвижными насосами в автоцистерны.

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварных труб сортамент по ГОСТ 10904-91*, изготовленные в соответствии с техническими условиями ГОСТ 10705-80* группы В из Ст3сп5.

Противокоррозионное покрытие трубопроводов предусмотрено органосиликатное ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки, нанесенное на предварительно очищенные трубы.

Ввод трубопроводов теплосети в здание предусмотрен герметичный, предотвращающий проникновение газа в здание.

Изоляция трубопроводов предусматривается матами минераловатными М100 по ГОСТ 21880-86, толщиной 60 мм. Покровный слой - стеклорубероид.

Величина пробного давления для гидравлического испытания тепловых сетей – 1,6 МПа.

Расчетный тепловой поток на отопление жилого дома составляет 0,244 МВт, на горячее водоснабжение – 0,209 МВт.

Протяженность проектируемой тепловой сети в двухтрубном исполнении – 14,4 м.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей городской сети водопровода диаметром 200 мм, согласно техническим условий от 23.11.2015 г. № 01-16/203, выданные ГУ «Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного» на срок до 23.08.2016 г.. Гарантированный напор в точке подключения 20 м.

Точка подключения – проектируемый колодец. В проектируемом колодце, в точке подключения предусмотрена установка запорной арматуры.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов (один существующий, второй проектируемый), находящиеся в радиусе действия проектируемого жилого дома. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, согласно требованию Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14. Для указания местонахождения пожарного гидранта предусмотрено установить на здании на высоте 2,0-2,5 м указательный знак в соответствии с требованием СТ РК 12.4.02-2002 и СТ РК 1174-2003.

Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 75х6,8 мм ПЭ100 SDR 11 СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) «Трубы полиэтиленовые для водоснабжения. Технические условия».

Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных электросварных труб, ГОСТ 10704-91. Наружную поверхность стальных труб предусмотрено покрыть лаком ХС-76 по грунтовке ХС -010.

Водопроводный колодец предусмотрен из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, изготавливаемый по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Канализация

Водоотведение жилого дома предусмотрено в существующую городскую сеть диаметром 200 мм, согласно техническим условиям от 09.12.2015 года № 05-5583, выданные ТОО «Рудненский Водоканал» на срок до одного года.

Выпуски канализации от жилого дома предусмотрены в существующие колодцы. До подключения жилого дома к существующим колодцам, предусмотрено выполнить ревизию, прочистку и проливку.

Сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм типа Корсис SN8 ТУ 2248-001-7301150-2005. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона принятые по ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия», изготавливаемые по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации», выпуск 1 .

В таблицу сведены расходы воды по зданию в час наибольшего водопотребления.

Таблица №1

Наименование системы	Расчётный расход воды и стоков		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Водопровод холодной воды	71,28	4,93	2,07
Водопровод горячей воды	36,72	5,63	2, 32
Канализация бытовая	108,00	9,86	5,54

Газоснабжение

Наружные газопроводы к пятиэтажному жилому дому на участке № 22а в 6 микрорайоне города Рудного разработаны, согласно заданию на проектирование и ТУ № 21-1902-37К от 19.02.2016 года, выданных КПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении к многоэтажному жилому дому № 69. Диаметр газопровода в точке подключения DN80, давление газа в точке подключения – 0,0022 МПа.

Общий расход на пятиэтажный жилой дом составляет 31,32 $м^3$/ч (с учетом коэффициента одновременности).

Прокладка газопровода от точки подключения до жилого дома предусматривается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 90х8,2 ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, соединяемых на сварке. Углы поворота газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскости предусматривается упругим изгибом труб с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и полиэтиленовыми отводами. После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки последнего мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с медным проводником с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

На ответвлении газопровода от точки подключения предусматривается установка отключающего устройства (задвижка AVK для подземной установки с выводом штока под ковер). При переходе с подземного вида прокладки на надземную (полиэтиленового

газопровода на стальной) используется неразъемное соединение «полиэтилен-сталь», которое укладывается на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения и присыпается слоем песка, высотой не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Прокладка газопровода в надземном исполнении предусматривается по фасаду здания из труб электросварных по ГОСТ 10704-91 группы В Ст10 диаметром DN70 – DN50, к которому подключаются газопроводы-вводы. Прокладка фасадного газопровода предусмотрена на отметке +2,600 от уровня чистого пола; на металлических кронштейнах по серии 5.905-18.05. Газопроводы-вводы и краны на вводе учтены в рабочем проекте жилого дома.

Компенсация температурных воздействий предусматривается за счет опусков, подъемов и углов поворота газопровода.

Установка отключающей арматуры, расположенной снаружи здания на выходе газопровода из земли у жилого дома, предусмотрена в киске (закрывающемся специальном ящике).

Изоляция участка стального подземного газопровода предусмотрена «весьма усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2005.

Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Протяженность газопровода низкого давления составляет 373,5 м, в том числе подземного – 148,5 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно техническим условиям № 97 от 14.07. 2015 г., выданным ТОО «Жарык Жол».

По степени надежности электроснабжения 5-ти этажный жилой дом относится к потребителям 3-й категории. Источником электроснабжения предусмотрена существующая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТП-6-2. В РУ-0,4 кВ ТП-6-2 предусмотрено установить рубильники с предохранителями и счетчики СА4У-Э720 PLC TX.

Электроснабжение жилого дома жилого дома предусмотрено от РУ-0,4 кВ ТП-6-2 двумя кабелями типа АВБбШв сечением 4х70 мм^2, прокладываемыми в земле в одной траншее.

Прокладку кабелей предусмотрено производить по слою мелкоизмельченной земли толщиной 100 мм, не содержащей камней и строительного мусора, с последующей засыпкой слоем такой же земли перед закрытием траншеи. В местах пересечения с подземными коммуникациями кабели предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Общая длина кабеля составляет 0,380 км.

Все нетоковедущие проводящие части электрооборудования предусмотрено заземлить.

Основные показатели

Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет 76,95 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация жилого дома предусмотрена в соответствии с техническими условиями № 18-12 от 24.10.2012 г. (пролонгированы 22.04.2016 г.), выданными Рудненским ГПУТ АО «Казахтелеком».

Для телефонизации дома предусмотрена прокладка телефонного кабеля ТППэп 100х2х0,5 мм от кросса RSU-32 (ул. Сандригайло, 51) до жилого дома на участке № 22а в 6-м микрорайоне города Рудный.

От здания RSU-32 до колодца № 1447, от колодца № 1447 до колодца № 1701 предусмотрено произвести докладку одного канала телефонной канализации асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. От колодца № 1701 до жилого дома предусмотрено построить телефонную канализацию асбестоцементной трубой диаметром 100 мм в один канал. От шахты RSU-32 до жилого дома на участке № 22а по телефонной канализации предусмотрено проложить кабель ТППэп 100х2х0,5 мм. От кросса до шахты RSU-32 по кабельросту предусмотрено проложить кабель ТСВ 103х2х0,5 мм, который предусмотрено соединить с кабелем ТППэп 100х2х0,5 мм. Телефонизация дома осуществляется от распределительных коробок типа КРТН-10 устанавливаемых в этажных шкафах.

Общая протяженность кабеля ТППэп3-100х2х0,5 мм, прокладываемого в телефонной канализации и по конструкциям составляет 330 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основную опасность на инженерных коммуникациях представляют аварии на трубопроводах и арматуре, которые носят локальный характер. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная (частично надземная газопроводов низкого давления). Вблизи участка, на котором расположены инженерные сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, приняты следующие решения, которые сводят к минимуму вероятность аварий:

применен сортамент труб, а также технические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами;

проектируемые инженерные сети и сооружения размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учётом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», ПУЭ РК.

предусмотрены конструктивные решения, предотвращающие наружную коррозию трубопроводов инженерных сетей и сооружений, с учетом требований действующих нормативных документов;

предусмотрено предварительное и окончательное испытание тепловых сетей, газопроводов на прочность и герметичность.

Система водоснабжения микрорайона в условиях чрезвычайных ситуаций должна обеспечивать население доброкачественной водой, обеспечивать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков системы.

На период чрезвычайных ситуаций возможной точкой отбора воды в переносную тару могут служить пожарные гидранты, предусмотренные на сети. Эксплуатирующая организация должна иметь схему снабжения питьевой водой с указанием колодцев,

нумерацией задвижек для своевременного отключения или регулирования потоков. Система водоснабжения должна находиться в напорном режиме.

Для частичной дезактивации воды в качестве фильтрующей загрузки, должен применятся клиноптилолит, обладающий одновременно хорошей осветляющей способностью и селективной сорбцией.

Для обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации электрических сетей 0,4 кВ предусмотрено:

заземление электрооборудования;

защита электросетей от токов короткого замыкания;

контроль за состоянием трасс линий 0,38 кВ в целях недопущения свалки кустарников, сухой травы и прочих горючих веществ вблизи электрооборудования и электрических сетей.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации тепловых сетей, сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированных эксплуатирующих организаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан в составе рабочего проекта **«**Строительство незаконченного пятиэтажного жилого дома на участке №22а**»** в 2015 году ИП Вакольчук Н.Д. на стадии проектирования, с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух и его загрязнение будут происходить за счет выбросов, связанных с проведением земляных, сварочных и лакокрасочных работ. Все источники выбросов расположены на одной площадке.

Нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период строительства, определены расчетным методом в соответствии с утвержденными нормативно-методическими документами и составляют согласно таблице № 4.

Таблица № 2.

Нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период строительства

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (8,5 мес.)	
	г/сек	т/год
Пыль неорганическая: 70-20%	3,0246	0,4350
Марганец и его соединения	0,0009	0,0004
Оксид железа	0,0088	0,0039
Фтористые газообразные	0,0002	0,0002
Ксилол	1,268	0,3510
Уайт спирит	1,2702	0,0807
Ацетон	0,1526	0,0038
Бутилацетат	0,0702	0,0017

Толуол	0,3581	0,0089
Циклогексанон	0,0043	0,0002
Спирт н-бутиловый	0,0029	0,0001
Сольвент	1,2790	2,800

Выбросы загрязняющих веществ носят незначительный и эпизодический характер. Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

В период эксплуатации объекта источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Охрана водных ресурсов

На период строительства забор воды предусмотрен из городского водопровода. Водопотребление на период строительства составит: производственные нужды 1091,2 м^3 и питьевые нужды 95,04 м^3. На строительной площадке предусмотрен надворный санблок.

Отведение сточных вод в объеме 66,53 м^3 предусмотрено в городскую канализацию.

По данным инженерно-геологических изысканий, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,50 м. В период весеннего снеготаяния возможно поднятие уровня воды на 1,0 м. В случае обнаружения грунтовых вод и вс луае необходимости откачки атмосферных осадков осуществлять водоотлив с помощью центральных насосов в ливневую канализацию.

На период эксплуатации источником водоснабжения проектируемого объекта является городской водопровод. Водопотребление определяется по приборам учета. На период эксплуатация предусматривается централизованная система канализации. Сброс стоков на рельеф местности исключается. Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

Воздействие физических факторов на окружающую среду

В период ведения строительно-монтажных работ ожидается повышение уровня шума на площадке.

Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Охрана недр

Проектируемый объект не будет использовать недра земли, в связи с чем, данный раздел не разрабатывался.

Охрана земельных ресурсов

Рабочим проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы (ПСП). с площади 787,43 м^2. После проведения строительных работ ПСП будет использоваться для рекультивации нарушенных земель, благоустройства и озеленения территории.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации объекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период проведения работ объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования: твердые бытовые отходы (зеленый список, G0060) в объеме 2,25 т, строительный мусор (зеленый список, GG170) – 12,9389 т, тара из под краски (янтарный список AD070) – 0,1653 т, огарки сварочных электродов (зеленый список, GA090) – 0,0059 т складируются

на специально отведенной площадке и по мере накопления будут вывезены на ближайший полигон ТБО.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается не значительное.

Охрана животного и растительного мира

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой длительному антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

Проектом предусматривается озеленение и благоустройство прилегающей территории (посадка деревьев, газонов и цветников).

На раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (СВОС)» к рабочему проекту «Строительство незаконченного пятиэтажного жилого дома на участке №22а» получено положительное заключение государственной экологической экспертизы от 10 августа 2016 года № Р3-0084/16.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен от нормативной трудоёмкости строительства.

Продолжительность строительства составляет 2,4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Строительство предусмотрено в 2017 году - 100 %.

Начало строительства – апрель 2017 года, согласно письму заказчика от 31.08.2016 г. № 775.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от

30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г. № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г. и принятых проектных решений по завершению строительства.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.1 с обновлением № 1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на III квартал 2016 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2016 на III квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на III квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на III квартал 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем АО «Рудныйсоколовстрой» 14 сентября 2016 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах III квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 ноября 2015 года № 685 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно - строительные решения»

1) *Том 3. Наружные сети 02-2012А – АС*

2) В общей пояснительной записке добавлен раздел архитектурно-строительные решения.

3) Выполнена замена конструкций по отмененной серии 3.006-1-2.87, на конструкции по серии 3.006.1-8.

4) На плане откорректировано обозначение плит перекрытия, предусмотрена гидроизоляция по плите перекрытия и под плитой днища, указан класс бетона по водонепроницаемости и толщина защитного слоя бетона плиты, откорректирована спецификация.

По разделу «Теплоснабжение»

5) Для возможности подключения трубопроводов проектируемой теплосети к существующим распределительным трубопроводам предусмотрен демонтаж существующего канала; уточнено месторасположение проектируемой теплофикационной камеры с привязкой её к существующей неподвижной опоре на магистральной теплосети.

6) Пересчитан диаметр теплосети и принят согласно гидравлическому расчету DN80 взамен DN100.

7) Исключена установка на проектируемой теплосети длиной 14,4 м сильфонных компенсаторов (компенсация принята за счет углов поворотов, опусков и подъемов в подвале дома.

8) Тип и марка скользящих опор приняты по действующей серии 5.903-13, взамен отмененной серии 4.903-10.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

9) Представлены расчётные расходы воды и стоков в соответствие с требованием приложения 4, 5, 6 СНиП РК 4.01.41-2006*, а также с учётом коэффициента 0,85 согласно п.4.4.4 СНиП РК4,01-41-2006*.

10) Указана характеристика грунтов, согласно отчёту об инженерных изысканиях.

11) В ведомости дополнительных работ исключены в разделе Канализация промывка и дезинфекция канализационной сети, т.к. это относится к водопроводу. Дополнительно указать ревизию, прочистку и проливку канализационной сети. Из раздела «СО» исключён этот вид работ.

12) Указаны привязки выпусков и ввода водопровода к осям здания (ГОСТ 21.604-89).

13) Футляры протяжённостью 15 и 10 м исключены на плане, схеме и спецификации, согласно пунктам 11.39 и 11.52 СНиП РК 4.01-02-2009.

14) Дополнительно в колодце ПГ-2 предусмотрен водовыпуск, согласно профилю.

По разделу «Газоснабжение»

15) общие указания дополнены сведениями о произведенном гидравлическом расчете существующего участка газопровода с учетом подключения проектируемого жилого дома, согласно требованию ТУ и об отсутствии необходимости в увеличении диаметра существующего газопровода.

16) Согласно п. 9.18 МСН 4.02-02-2004, в месте пересечения тепловой сети с газопроводом предусмотрено на существующей теплосети установка по обе стороны от газопровода контрольных трубок.

17) На профиле подземного газопровода дополнительно указан уровень грунтовых вод, согласно п. 4.2 ГОСТ 21.610-85*.

По разделу «Электротехнические решения»

18) Откорректированы таблица основных показателей и ведомость объемов работ на листе «Общие данные».

19) Увеличено количество труб для прокладки кабелей в соответствии с планом прокладки.

20) Откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочим чертежам.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

21) На чертежах приведен объем земляных работ для докладки и прокладки телефонной канализации.

22) В спецификации оборудования учтена соединительная муфта для кабелей ТСВ и ТППэп3.

23) Откорректирована длина труб телефонной канализации.

24) Из спецификации исключены люки для колодцев телефонной канализации (колодцы не проектируются).

По разделу «ПОС»

25) Начало строительства учтено согласно письму заказчика № 775 от 31.08.2016 г.

26) Представлен перечень нормативных документов.

27) Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

28) Откорректирован состав ПОС.

29) Представлен откорректированный расчёт продолжительности строительства, выполненный от нормативной трудоёмкости.

По разделу «Мониторинг цен»

30) Представлен откорректированный «Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования», утвержденный руководителем АО «Рудныйсоколовстрой» 14 сентября 2016 года.

31) Обновлены прайс-листы и коммерческие предложения на текущий год, согласно п. 15 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.

32) Уточнён курс валют.

33) Обязательное приложение К (казахстанское содержание) утверждено заказчиком 14 сентября 2016 года.

По сметному разделу

34) Откорректирована разбивка по годам, согласно заделам в ПОС.

35) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

36) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.

37) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

Таблица № 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Водопровод	м	129,0	129,0	-
2.	Сети телефонизации, всего в том числе: в телефонной канализации	м	330 290	330 290	- -
3.	Газопровод, всего в том числе: подземный надземный	м	373,5 225,0 148,5	373,5 225,0 148,5	- - -
4.	Теплотрасса	м	14,4	14,4	-
5.	Кабельная линия 0,4 кВ: в том числе в траншее	м	380 360	380 360	- -
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	15,617 11,513 0,097 4,007	15,021 10,999 0,097 3,925	-0,596 -0,514 - -0,082
7.	В том числе: - за счёт местного бюджета, в том числе: СМР Оборудование Прочие -собственные средства			12,873 10,999 0,097 1,777	

	АО «Рудныйсоколовстрой» (ПИР и экспертиза) В том числе: СМР Оборудование Прочие			2,148 - - 2,148	
8.	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза) на 2017 год	млн. тенге		2,148 12,873	
9	Продолжительность строительства	месяц	3,0	2,4	-0,6

Примечания:

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 0,596 млн. тенге.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство незаконченного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Рудный, 6 микрорайон, участок № 22а. Инженерные сети»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Водопровод	129 м
2.	Сети телефонизации, всего в том числе: в телефонной канализации	330 290
3.	Газопровод, всего в том числе: подземный надземный	373,5 225,0 148,5
4.	Теплотрасса	14,4
5.	Кабельная линия 0,4 кВ: в том числе в траншее	380 360
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год в том числе: СМР Оборудование Прочие	15,021 млн. тенге 10,999 млн. тенге 0,097 млн. тенге 3,925 млн. тенге
7.	В том числе: - за счёт местного бюджета, в том числе:	 12,873 млн. тенге

СМР	10,999	млн. тенге
Оборудование	0,097	млн. тенге
Прочие	1,777	млн. тенге
- собственные средства АО «Рудныйсоколовстрой» (ПИР и экспертиза)	2,148	млн. тенге
в том числе:		
СМР	-	
Оборудование	-	
Прочие	2,148	млн. тенге
8. Продолжительность строительства	2,4	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Рудныйсоколовстрой» в соответствии с условиями договора от 05 августа 2016 года № 12-0214.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Құрылысы аяқталмаған бес қабатты тұрғын үйді салу мекенжайы: Рудный қаласы, 6 ықшамаудан, № 22а учаске. Инженерлік желілер»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Сұқұбыры	129	м
2.	Телефон желілері, барлығы	330	
	оның ішінде:		
	телефонды кәрізде	290	
3.	Газқұбыры, барлығы	373,5	
	оның ішінде:		
	жерасты	225,0	
	жербеті	148,5	
4.	Жылу тасжолы	14,4	
5.	Кабель желілері 0,4 кВ	380	
	оның ішінде траншея	360	
6.	2017 жылғы инфляциялық болжамды деңгейдегі есебімен 2016 жылдың 3 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	15,021	млн. теңге
	оның ішінде:	10,999	млн. теңге
	ҚМЖ	0,097	млн. теңге
	жабдық	3,925	млн. теңге

	өзгелер		
7.	Оның ішінде:		
	- жергілікті бюджет есебінен,		
	оның ішінде:	12,873	млн. теңге
	ҚМЖ		
	жабдық	10,999	млн. теңге
	өзгелер	0,097	млн. теңге
	- «Рудныйсоколовстрой» АҚ	1,777	млн. теңге
	меншікті қаражаты (ЖІЖ және сараптама)		
	оның ішінде:	2,148	млн. теңге
	ҚМЖ	-	
	жабдық	-	
	өзгелер	2,148	млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	2,4	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 05 тамыздағы № 12-0214 шарттың талаптарына сәйкес «Рудныйсоколовстрой» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Ткаченко В.В.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Черкашина Т.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Клюкина Л.А.

Эксперт