Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: земляные работы, сварочные работы, покрасочные работы, медницкие работы, сварка пластиковых труб.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 22 наименований, в том числе: вещества 1 класса опасности – свинец и его неорганические соединения, хлорэтилен, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны (без учета фона) не превышают 1 ПДК.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ без учета выбросов от спецтехники составит: 3,4252543 г/сек, 3,626116849 т/год.

Строительные работы планируется проводить в 2020-2021 гг. в течении 5 месяцев.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

| Код ЗВ | Наименование вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | 0.00825 | 0.0392 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0.000917 | 0.004355 |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ | 0.0000033 | 0.0000003733 |
| 0184 | Свинец и его неорганические соединения | 0.0000075 | 0.0000006397 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0.0101354 | 0.02199 |
| 0310 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0.001647 | 0.003573 |
| 0328 | Углерод | 0.000025 | 0.00125 |
| 0330 | Сера диоксид | 0.000588 | 0.0294 |
| 0337 | Углерод оксид | 0.0015338 | 0.0695207 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0.000333 | 0.001584 |
| 0616 | Диметилбензол | 0.01279 | 0.26400253 |
| 0621 | Метилбензол | 0.01447 | 0.013914726 |
| 0827 | Хлорэтилен | 0.0000623 | 0.00000897 |
| 1042 | Бутан-1-ол | 0.001656 | 0.00211 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1061 | Этанол | 0.002566 | 0.00327 |
| 1119 | 2-Этоксиэтанол | 0.00358 | 0.00166832 |
| 1210 | Бутилацетат | 0.0028 | 0.0470222 |
| 1401 | Пропан-2-он | 0.00607 | 0.0776998 |
| 1411 | Циклогексанон | 0.00232 | 0.00001252 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0.02333 | 0.243666 |
| 2907 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 | 3.22 | 2.78 |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | 0.11217 | 0.0218680 |
| | ВСЕГО: | 3.4252543 | 3.626116849 |

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

*Период эксплуатации*

Здание будет подключено ко всем централизованным коммуникациям согласно, выданных технических условий. Выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации не предполагается.

***Поверхностные и подземные воды***

Ближайший водный объект находится на расстоянии 680 м на юго-западном направлении – Парковое озеро. Проектируемый объект находится вне рекреационных территорий, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных и прибрежных зон водоемов.

*Период строительства*

Питьевая будет бутилированная, техническая вода будет завозиться из центральных сетей города. Отвод хозбытовых вод на период строительства будет осуществляться в биосептик.

*Период эксплуатации*

На период эксплуатации водоотведение и водопотребление будет осуществляться из центральных сетей города. Забор воды с поверхностных, подземных водных источников отсутствует.

***Земельные ресурсы***

Район участка размещение рассматриваемого объекта подвержен химическому загрязнению почв, т.к. находится в центре города, в непосредственной близости от автодороги. Источниками химического загрязнения почв являются выбросы от транспортных средств (выхлопные газы, загрязнение нефтепродуктами). Работы по строительству исключают изменение ландшафта и влияния на земельные ресурсы.

***Отходы производства и потребления***

*Период строительства*

При производстве строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче специализированным организациям по договору.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Образование отходов в период строительства

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Всего | 1,1307 | 0 | 1,1307 |
| в том числе: отходов производства | 0,4119 | 0 | 0,4119 |
| отходов потребления | 0,7188 | 0 | 0,7188 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ (AD070) | 0,0215 | 0 | 0,0215 |
| Промасленная ветошь (AD060) | 0,0002 | 0 | 0,0002 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,0583 | 0 | 0,0583 |
| Твёрдые бытовые отходы (GO060) | 0,7188 | 0 | 0,7188 |
| Отходы пластиковых труб (GG170) | 0,3319 | 0 | 0,3319 |

*Период эксплуатации*

В период эксплуатации образуются 3 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче специализированным организациям по договору.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Образование отходов в период эксплуатации

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Всего | 5,2864 | 0 | 5,2864 |
| в том числе: отходов производства | 0,2519 | 0 | 0,2519 |
| отходов потребления | 5,0345 | 0 | 5,0345 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отработанные люминесцентные лампы (AD060) | 0,2519 | 0 | 0,2519 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твёрдые бытовые отходы (GO060) | 5,0250 | 0 | 5,0250 |
| Пищевые отходы (GG170) | 0,0095 | 0 | 0,0095 |

***Растительный и животный мир***

На территории ведения работ по строительству объекта проектом не предусматривается рубка зеленых насаждений.

***Природоохранные мероприятия***

озеленение участка деревьями, кустарниками и газонами;

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Настоящим проектом предусмотрено строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3.

Радиологическая безопасность земельного участка подтверждена результатами протоколов дозиметрического контроля и измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 102 от 12.08.2020 г. На участке строительства отсутствуют почвенные очаги сибирской язвы (письмо РГУ «Управление контроля качества и безопасности товаров и услуг района им. Казыбек би» № 21-33-25-5-41/2398 от 07.08.2020 г.). Предусмотрена установка дополнительного контейнера для сбора ТБО на существующей контейнерной площадке КГКП «Дворец культуры горняков» (письмо № 01-09/247 от 26.11.2020 г.);

В проектируемом здании выставочного центра размещаются офисные помещения и выставочные залы для экспозиции промышленных товаров. Состав и площадь офисных помещении, расстановка компьютеров приняты в соответствии с требованиями санитарных правил. Буфет-закусочная запроектирована по принципу самообслуживания, работающим на полуфабрикатах высокой степени готовности (предусматривается только разогрев и раздача готового продукта) на одноразовой посуде. Доставка готовой продукции предусмотрена по договору с фирмой по оказанию кайтеринговых услуг. Внутренняя отделка помещении, материалы покрытия полов предусмотрены в соответствии с их функциональным назначением. Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Полы при входе в здание и на лестничных площадках предусматривается из нескользких материалов.

Согласно технических условий, водоснабжение, канализация, отопление – централизованные, от городских сетей. Предусмотрены мероприятия для промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных и тепловых сетей. Вентиляция в здании - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Помещения обеспечиваются естественным и искусственным освещением. В качестве источников света в офисных помещениях предусмотрены люминесцентные лампы.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями санитарных правил.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Территория проектируемого здания не располагается в границах санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположен вне границ водоохранных территорий. Санитарный разрыв от открытой стоянки для автотранспорта соблюдается. Представлены сведения об образующихся отходах.

### 6.6 Организация строительства

За основу организации работ по строительству приняты требования СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в январе 2021 года (письмо заказчика № 1 от 16.11.2020 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 2 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Ташмагамбетовым М.К. от 25 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статей 8. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статей 7. Закона Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с Прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобрен на заседании Правительства РК (протокол № 9 от 04 мая 2020 года): на 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

***По разделу «Генеральный план»***

1. Указано расположение площадки для контейнеров ТБО.
2. Даны указания по демонтажу существующих инженерных сетей.

***По разделу «Архитектурно-планировочные решения»***

3. Откорректированы проектные решения эвакуационной лестницы.

***По разделу «Конструктивные решения»***

4. Общие данные дополнены инженерно-геологическим разрезом, с нанесенным фундаментом здания, отметками, УГВ и т.д. (п.6.2.1 ГОСТ 21.501-2011).

5. Для монолитных плит Пм7, Пм10 марка бетона по морозостойкости принята F75 (табл.9 СНиП 2.03.01-84*); указать марку бетона по водонепроницаемости для монолитных конструкций подземного хозяйства.

***По разделу «Водоснабжение и канализация»***

6. Альбомы НВК и ВК - откорректированы общие указания, описаны более подробно принятые проектные решения.

7. Предоставлен гидравлический расчет.

8. Указана длина выпуска К1 до колодца.

***По разделу «Электротехнические решения»***

9. Предусмотрена кнопка экстренной помощи в санузле для МГН, обеспечивающая связь с помещением постоянного дежурного персонала, п. 4.3.3.23 СП РК 3.06-101-2012.

10. В спецификации исправлен ток расцепителя АВДТ ПР-7.

11. В спецификации откорректирован состав ПР-12 согласно проектных.

12. При заказе табличек «Выход» учтен Закон Республики Казахстан от 11 июля 1997 года № 151-I «О языках в Республике Казахстан», статья 21. Язык реквизитов и визуальной информации «Бланки, вывески, объявления, реклама, прейскуранты, ценники, другая визуальная информация излагаются на государственном и русском, а при необходимости, и на других языках.

***По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»***

13. Раздел ОВОС откорректирован в части превышения ПДК по некоторым веществам.

14. Из раздела ОВОС исключен текст, не относящийся к рассматриваемому объекту.

15. Откорректирована таблица 6.2 – заполнены все графы.

16. Приведены расчеты образования отходов на период эксплуатации выставочного центра.

17. В Заявлении об экологических последствиях указана расшифровка подписи.

***По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»***

18. Предоставлены протоколы дозиметрического контроля и измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке под строительство выставочного центра с офисными помещениями (п. 235 гл. 4 СП № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г.).

19. Представлено письмо РГУ «Управление контроля качества и безопасности товаров и услуг района им. Казыбек би» № 21-33-25-5-41/2398 от 07.08.2020 г. об отсутствии на участке строительства, почвенных очагов сибирской язвы, согласно п/п. 2 п. 5, п. 6 СП № ҚР ДСМ-40 от 14.12.2018 г.

20. Предусмотрена установка дополнительного контейнера для сбора ТБО на существующей контейнерной площадке КГКП «Дворец культуры горняков» (представлено письмо № 01-09/247 от 26.11.2020 г.), согласно п. 55-56 СП № 187 от 23.04.2018 г.

21. В раздел «Генплан» внесены изменения (лист ГП-2), предусмотрено расстояние более 10 м от открытой автостоянки до проектируемого здания, в соответствии с табл. 1 прил. 2 СП № 237 от 20.03.2015 г.

22. Уточнена категория объекта общественного питания - закусочная, согласно прил. 1, прил. 2 СП № 186 от 23.04.2018 г.

23. Пояснительная записка дополнена сведениями - площадь офисных помещений предусмотрена из расчета 6 м$^2$ на одного работника, 5,65 и 7,65 м$^2$ - для работающих инвалидов, в том числе пользующихся креслами-колясками, согласно п. 7, 12 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

24. Листы АР-37, АР-38 (прим.) дополнены сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, допускающие уборку влажным способом с применением моющих средств, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., п. 6 гл. 2 СП № 38 от 21.01.2015 г.

25. Лист АР-36 (примеч.) дополнен сведениями - поверхность пола в помещениях, где оборудуются ПК, ПлПК, ноутбуки и ВТ, выполняется из материалов, обладающих антистатическими свойствами, согласно п. 7 гл. 2 СП № 38 от 21.01.2015 г.

26. В лист ТХ-1 внесены сведения, что выставочный зал предусмотрен для экспозиции промышленных товаров.

27. Откорректирован альбом ТХ, предусмотрена расстановка компьютеров, согласно п. 9 гл. 2 СП № 38 от 21.01.2015 г

28. Пояснительная записка дополнена сведениями о мероприятиях по промывке и дезинфекции систем водоснабжения, теплоснабжения, связанных с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения (п.156-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.).

29. Представлены сведения, что территория проектируемого здания не располагается в границах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и санитарного разрыва (СР) объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно п. 55 гл. 5 СП № 237 от 20.03.2015 г.

30. В разделе ОВОС сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) дополнены требованиями СП № 187 от 23.04.2018 г.

***По разделу «Сметная документация»***

31. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы и проектно-изыскательских работ согласно расчетам.

32. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства.

33. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе, с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

34. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

***По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации***

35. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*«Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство». Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г., санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 186 от 23.04.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК № ҚРДСМ-40 от 14.12.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г., гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом МНЭ РК № 169 от 28.02.2015 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность работников | чел. | 31 | 31 |
| 2 | Общая площадь участка по акту отвода | га | 0,0462 | 0,0462 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 1857,80 | 1857,80 |
| 4 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 1563,35 | 1563,35 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 8876,00 | 8876,00 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2020 - 2021 годов,<br>в том числе:<br>строительно-монтажные работы<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 919,961<br><br>598,432<br>140,067<br>181,462 | 919,265<br><br>600,671<br>137,939<br>180,655 |
| | В том числе сметная стоимость строительства по годам:<br>в уровне цен 2020 года с МРП - 2778 тенге (экспертиза);<br>в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП - 2917 тенге | млн. тенге | <br><br>919,961 | <br>55,954<br>863,311 |
| 7 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 8,0 | 8,0 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, строение 32/3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| численность работников | 31 человек; |
| общая площадь участка по акту отвода | 0,0462 га; |
| общая площадь здания | 1857,80 $м^2$; |
| полезная площадь здания | 1563,35 $м^2$; |
| строительный объем | 8876,00 $м^3$; |
| общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2020-2021 годов, | 919,265 млн. тенге; |
| в том числе: строительно-монтажные работы | 600,671 млн. тенге; |
| оборудование | 137,939 млн. тенге; |
| прочие затраты | 180,655 млн. тенге; |
| нормативная продолжительность строительства | 8,0 месяцев |

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ташмагамбетовым М.К., в соответствии с условиями договора № 01-1763 от 26 ноября 2020 года.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Кеңсе орын-жайлары бар көрме орталығын салу, абаттандыру және одан әрі пайдалану. Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар Жырау даңғылы, 32/3-құрылыс»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жұмысшылардың саны | 31 адам; |
| бөлу актісі бойынша учаскенің жалпы ауданы | 0,0462 га; |
| ғимараттың жалпы алаңы | 1857,80 шаршы м; |
| ғимараттың пайдалы алаңы | 1563,35 шаршы м; |
| құрылыстық көлемі | 8876,00 текше м; |
| 2020-2021 жылдардағы ағымдағы (болжамдық) баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, | 919,265 млн. теңге; |
| соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары | 600,671 млн. теңге; |
| жабдықтар | 137,939 млн. теңге; |
| басқалары | 180,655 млн. теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 8,0 ай |

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 26 қарашадағы № 01-1763 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына М.К. Ташмагамбетов кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Жексенбай А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Исин А.А.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

МЕМСАЛЫҚ АҚПАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

Номер: KZ58VDD00155698

**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

ТАШМАГАМБЕТОВ МЕЙРАМ КЕНЕСХАНОВИЧ Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, УЛИЦА Чижевского, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 580430350083

Наименование производственного объекта: Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Бухар Жырау, ст-е 32/3

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Караганда

**Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

## Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 3,4252543 | 3,6261168490 |
| Строительство, благоустройство и дальнейшая эксплуатация выставочного центра с офисными помещениями. г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Бухар Жырау, ст-е 32/3 | 3,4252543 | 3,6261168490 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,000588 | 0,0294 |
| Уайт-спирит | 0,02333 | 0,243666 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0000075 | 0,0000006397 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 3,22 | 2,78 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,11217 | 0,02186807 |
| Углерод | 0,000025 | 0,00125 |
| Циклогексанон | 0,00232 | 0,00001252 |
| Этанол | 0,002566 | 0,00327 |
| Хлорэтилен | 0,0000623 | 0,00000897 |
| Углерод оксид | 0,0015338 | 0,0695207 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000333 | 0,001584 |
| Бутан-1-ол | 0,001656 | 0,00211 |
| Бутилацетат | 0,0028 | 0,0470222 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0101354 | 0,02199 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,00358 | 0,00166832 |
| Азот (II) оксид | 0,001647 | 0,003573 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,01279 | 0,26400253 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000033 | 0,0000003733 |
| Пропан-2-он | 0,00607 | 0,0776998 |
| Метилбензол | 0,01447 | 0,013914726 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,00825 | 0,0392 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000917 | 0,004355 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии