Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" сентября 2023 года

Заказчик **Кереев Бекзат Кайратович, 870107301674, Республика Казахстан, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Западный жилой район**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.09.2023 г., ТОО «СКИВ АСТАНА», директор Шинтемиров Жасулан Малкаджарович, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Достык, дом 5, ВП-44**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.09.2023 г., ТОО «ADN company», эксперт Оразаев Кайсар Жанабаевич, аттестат №KZ67VJE00025666 от 08.06.2012 г., № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.09.2023 г., ТОО «Нұр-Шапағат-Проект», эксперт Кереев Кайрат Нургабылович, №KZ53VJE00052981; №KZ80VJE00052980;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многофункционального комплекса по адресу: г.Талдыкорган, Западный жилой район, участок 362**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Западный жилой район, участок 362**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ86REA00320100 от 22.02.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр-Шапағат-Проект», № ZHSAR-0009/23 от 13.02.2023 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Кереев Бекзат Кайратович**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	668,9	668,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4000	4000
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивная система здания блока №1 -рамный железобетонный каркас, с жесткими узлами ригелей и колонн, с заполнением снаружи кладкой из газоблоков 400х200х600 мм. Здание состоит из двух блоков в осях 1-4-блок №1-одноэтажный с подвалом размерами в осях 12.0х24.0 м. Конструктивная система здания блока №2 -рамносвязевый железобетонный каркас, с жесткими узлами ригелей и колонн по наружи , в поперечном направлении с шарнирными закреплениями стального ригеля к железобетонным колоннам осях 5-7 блок №2-одноэтажный с подвалом в осях А-Б с размерами в осях 12.0х2.9 м, в осях 5-7- одноэтажный без подвала в осях Б-Е с размерами в осях 12.0х21.1 м. Высота этажа 3.5;4.0 м. Подвал -3.3 м Фундамент под стены ленточный сечением 400х400(h) , шириной 400 мм , армированные пространственными каркасами, бетон марки кл. С20/25 (В25), F100. Под колонны столбчатые фундаменты. Под фундаменты предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5. Основанием под фундаменты будут служить грунты гравийно-галечники . По верху фундаментов уложить слой цементного раствора М100 толщ. 30 мм. Гидроизоляция фундаментов; -вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом марки БН-IV за 2 раза, по тщательно очищенной от мусора и наплывов раствора поверхности, не допуская отслоения. Крыльца выполнить из бетона кл. С8/10 (В10) с армированием сеткой Ø5ВрI. По периметру наружных стен предусмотреть устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм, толщиной 70 мм. Колонны - монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригеля - монолитные, железобетонные, сечением 400х400(h) мм. Перекрытия - монолитная плита перекрытия толщиной 180,160 мм. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные по металлическим косаурам. Наружные стены - газоблоки 400х200х600 мм, плотность D600, морозостойкость F50 толщиной 400 мм. Перегородки межкомнатные - газоблоки 100х200х600 мм, плотность D600, морозостойкость F50 толщиной 100 мм. Стены и перегородки усилены сетками горизонтального армирования Сг-, вертикальное армирование из металлических гнутых швеллеров. Перемычки из металлических швеллеров. Парапет газоблоки 400х200х600 мм, плотность D600, морозостойкость F50 , толщиной 400 мм. Парапеты усилены сетками горизонтального армирования Сг-, вертикальное армирование из металлических швеллеров. Кровля в блоке №1-односкатная; стропильная деревянная конструкция, покрытиепрофнастил.Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75кгс/м³. Для предания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0.5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя. Все металлические конструкции окрашиваются высококачественной краской за 2 раза по подготовленной поверхности. Кровля в блоке №2-односкатная; стропильная деревянная конструкция по металлическим балкам и прогонам, покрытие- профнастил.Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75кгс/м³. Согласно теплотехническому расчету выполняется утепление чердачного**

покрытия плитами из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 - марки ПЖ140 - толщ. 200мм Отделка фасадов - клинкерная плитка. Отделка цоколя - клинкерная плитка. Крыша-односкатная. Покрытие крыши - прфнастил. Карниз - для вентиляции холодного чердака с суммарной площадью, не менее: 1/500 чердачного перекрытия для II климатического района, предусмотрена подшивка карниза перфорированным сайдингом, Окна - металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - коричневый. Витражи - алюминиевые. Науржный - цвет профиля графит, внутренние - цвет профиля графит. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующнй окраской в/э краской, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,5м от пола, на кухне из керамической плитки на высоту 1.5м. Полы - керамогранит, Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта. Набор помещений запроектирован согласно заданию. На первом этаже расположены банкетный зал, холл, гардеробная, с/у, кухня. В подвальном этаже расположен малый банкетный зал, тех помещения.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 127 908,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125 748,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 127 908,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 125 748,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многофункционального комплекса по адресу: г.Талдыкорган, Западный жилой район, участок 362** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кереев Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оразаев К.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «ADN company» Оразаев К. _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кереев К.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Нұр-Шапағат-Проект» Кереев К.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кереев К.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шинтемиров Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)