Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" февраля 2025 года

Заказчик *Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна, 650104401946, Республика Казахстан, Область Жетісу, город Талдыкорган, улица Г.Муратбаева*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) *от 28.02.2025 г., ТОО «СКИВ АСТАНА», директор Кабыкенов Серик Жумажанович, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Достык, дом 5, ВП-44*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30.12.2024 г., ТОО «Saulet Trans Servis», эксперт Смагулов Байсадык Сембинович, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.05.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30.12.2024 г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Самгау-проект», эксперт Ахмадиев Ермек Шаймерденович*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр.Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Г.Муратбаева, мкр. Восточный, 53*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ00REA00433489 от 25.11.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Самгау-проект», № ESKZ-0189/24 от 14.11.2024 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна*;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года;
окончание работ февраль 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,4 месяцев;
фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	182,84	182,84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1060,8	1060,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и данных указанных на документах предоставленных заказчиком. Общие данные: 1) Расчетная максимальная температура воздуха: +44,2°С 2) Расчетная минимальная температура воздуха – 42°С 3) Климатический подрайон - IIIВ 4) Уровень отвественности - II (нормальный) 5) Категория здания: - по взрывопожарной и пожарной опасности - Д 6) Класс здания - по конструктивной опасности пожарной опасности - С0 - по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 7) Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0 8) Сейсмическая активность площадки строительства 8 баллов;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 65 769,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 769,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр.Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Халыкова К.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Б.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Saulet Trans Servis» Смагулов Б._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Ахмадиев Е.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Самгау-проект» Ахмадиев Е.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахмадиев Е.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабыкенов С.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)