Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " декабрь 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района"Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Бейбитшилик, 25
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «25» ноября 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Отегенова К.Б. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Абая 151. БЦ «Алатау»** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « 27» нобря 2024 года предоставленной техническим надзором *ТОО "Кабылан эксперт" в лице Директора Байдарова Ж. KZ15VJE00068894 от 13.09.2021г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 26 » ноября 2024 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта *ТОО "Тараз Гео проект Люкс"* в лице *директора Байдильдаева Ш.Б.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком

ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водоснабжения в селе Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, Жамбылская область , Сарысуский район, с.Тогызкент,***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района», KZ90REA00338458 от 26.06.2023 г, KZ86REA00396148 от 10.06.2024г***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Тараз Гео проект Люкс" № 12-22- НВ, 12-22-СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» Шифр проекта № 12-22- НВ, 12-22-СД

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***22.06.2023 г***
месяц, год
окончание работ ***22.01.2025 г ;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19** ;
фактически, месяц: **17** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть села (Водоводы): Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø 110x6,6мм	п.м.	1100		1100	
Магистральная сеть: Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 Ø110x6,6	п.м.	11859		13114,4	
Водоснабжение (Сервисные линии): Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17. Ø50x3.0	п.м.	912		708,45	
Трубы напорные из полиэтиленовых труб PE32 SDR 13,6. Ø25x2,0	п.м.	3121		6522,78	
Наружные сети связи	м	5267,9		5280	
Наружные сети электроснабжения	м	1200		1200	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Реконструкция водоснабжения в селе Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»
его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **417 076,457** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **307 761,29** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 535,095** тысяч тенге, прочие **66 780,072** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **377 800,220** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **331 925,440** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 58 74,78** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Реконструкция водоснабжения в селе Тогызкент Сарысуского района Жамбылской области»*
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района», в лице Руководителя Шалбаева Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Кабылан эксперт" Директор Байдаров Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Тасыбеков Ж.К, KZ86VJE00025906 от30.05.2012 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

ТОО "Тараз Гео проект Люкс", Директор Байдильдаев Ш.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Главный инженер Абдикеримов С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Отегенов К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)