«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Шығыс шағынауданы, Ғ.Мұратбаев көшесі, 53 мекенжайына көпсалалы кешен құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2024 ж. № ESKZ-0189/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самгау-проект» ЖШС

Алматы облысы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Шығыс шағынауданы, Ғ.Мұратбаев көшесі, 53 мекенжайына көпсалалы кешен құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» ЖШС берді.

«e-Saraptama KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0189/24 от 14.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство многофункционального комплекса по адресу:
ул.Г.Муратбаева, 53, мкр.Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самгау-проект»

Алматинская область

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр.Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу» выдано ТОО «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «e-Saraptama KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр. Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу».

Дополнительные сведения: ESKZ-0193-01, 28.10.2024, заявления 23.10.2024
Настоящее заключение выполнено согласно договору ESKZ-0193-01 от 28.10.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «e-Saraptama KZ» и Халыкова К.Ш. в соответствии с письмом № 1 от 22.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Самгау-проект» Государственная лицензия № 18000495 от 11.01.2018 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное от 19 августа 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ84VUA01126871 от 03.05.2024г., выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

договор купли продажи земельного участка от 20.12.2023 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 03-268-046-1557, обслуживание зданий, выданный Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительства для граждан» по Алматинской области;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Бікен» в апреле 2024 года, Гослицензия № 19005171 от 01.03.2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Alem GeoInzhenering». Гослицензия № 18015748 от 14.08.2018 года;

письмо № 1 от 22.10.2024 года, о том, что финансирование Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр. Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу. за счет частных инвестиций;

письмо № 1 от 22.10.2024 года, о том, что Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр. Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу. предусмотрено на ноябрь 2024 года;

эскизный проект, согласованный № KZ25VUA01239677 от 30.09.2024 года, Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

Технические условия:

технические условия для электроснабжения № 25-723-723 от 17.09.2024 года, выданный АО «ТАТЭК»;

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №92 от 15.05.2024 года, выданный ГКП «Жетысу Водоканал»;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна;
- Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;
- АО «ТАТЭК»;
- ГКП «Жетысу Водоканал»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ альбомов	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ВК	Внутренние сети водоснабжения и канализации	
ЭЛ	Электротехнические решения	
ПС	Пожарная сигнализация	
ПОС	Проект организации строительства	

Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства является повышение качественного уровня жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ находится в восточной части города Талдыкорган области Жетісу.

В литологическом строении до разведанной глубины 5,0м с поверхности залегают галечниковые грунты с супесчано-песчаным заполнителем с включением валунов до 15-30%. Сверху залегает маломощный гравийно-галечниковый грунт с суглинистым и супесчаным заполнителем.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий скважинами до глубины 5,0м не вскрыты.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: крупнообломочных грунтов – 152см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175см.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась в лабораторных условиях и на описываемом участке низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

1Согласно СП РК 2.04-01-2017, прил. А

Климатический район – IIIB (климатический район со среднемесячной температурой января от минус 14◦С до минус 5◦С, повышенной интенсивностью солнечной радиации, отрицательными температурами воздуха в зимний период и жарким летом, определяющими необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиты их от излишнего перегрева в теплый период года).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Базовая скорость ветра – 20м/с. (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Ситуационная схема

Площадь участка составляет 0,1175 га.

На территории участка предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений :

- многофункциональный комплекс;
- два торговых павильиона (существующие);

На территории благоустройства предусмотрены следующие площадки:

-площадка ТБО,

-парковки,

На территорию предусмотрен 1 въезда-выезд со стороны улицы Г.Муратбаева. Территория участка имеет существующие ограждения со смежными участками. Граница участка в основном свободна от ограждения. Территория свободная от застройки благоустраивается и озеленяется.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев лиственных пород, а так же посев газона из многолетних трав. Засев газона, посадку деревьев производить ранней весной или осенью, полив зеленных насаждений обеспечить из водопроводной сети.

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить механизированным способом.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки и обеспечения водоотвода с площадок, проездов и пешеходных дорожек.

Генеральный план участка разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО "Alem Geo Inzhiniring" в апреле 2024 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО "Бікен" в апреле 2024г.

Система высот Балтийская.

Система координат условная.

Технико- экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	В % к общей площади
1.	Площадь участка всего	га	0,1175	100
2.	Площадь застройки	м2	221,0	68,43
3.	Площадь покрытий	м2	116,9	9,95
4.	Площадь озеленения	м2	254,1	21,62

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и данных указанных на документах предоставленных заказчиком.

Общие данные:

1) Расчетная максимальная температура воздуха: +44,2°С
2) Расчетная минимальная температура воздуха – 42°С
3) Климатический подрайон - IIIВ
4) Уровень отвественности - II (нормальный)
5) Категория здания: - по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
6) Класс здания
- по конструктивной опасности пожарной опасности - С0
- по функциональной пожарной опасности - Ф1.3
7) Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0
8) Сейсмическая активность площадки строительства 8 баллов.

Архитектурно-планировочные решения:

Проектируемое здание одноэтажное без подвала, прямоугольной геометрической формы плане, с размерами в крайних осях 19,6мх9,6м. Здание имеет несколько функциональных назначении. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,2м. В зданий предусмотрены следующие помещений: общий зал, хоз.помещение, складское помещение, санузлы и техпомещений.

Кровля односкатная по деревянной стропильной системе, с покрытием из профилированного листа толщиной 0,6 мм. Уклон ската кровли составляет 9,0. Выход на кровлю по металлической лестнице-стремянке через люк.

За относительную отм. ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. +603,67.

Наружные стены из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99 (пенополистиролбетон), толщиной 300 мм.

Перегородки из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99 (пенополистиролбетон), толщ. 100 мм.

Наружная отделка стен выше ±0,000 - трехслойная цементная штукатурка 30мм. Два слоя цементной штукатурки толщиной 20-25 мм по сетке, с последующим нанесением финишного слоя из декоративной штукатурки на основе белого цемента с добавлением цветного пигмента толщиной 5-10мм

Наружная отделка цоколя штукатурка.

Утепление участков стен из железобетона - мин.плита ПТЭ-150 толщиной 100мм (по расчету).

Внутренняя отделка здания - бетонные поверхности сплошное выравнивание сухими смесями с водоэмульсионной окраской. В помещениях улучшенная - сплошное выравнивание сухими смесями с водоэмульсионной окраской и керамическая плитка.

Полы покрыты согласно функциональных назначений помещений.

Отмостка - бетонная h-100мм, ширина отмостки-1500мм.

Примечания:

Все соприкасающиеся поверхности бетона с грунтом обмазать горячим битумом в 2-раза;

Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.

Металлические конструкции здания покрыть лакокрасочными покрытиями по грунтовке.

В оконных блоках применить энергосберегающие остекление.

Технико-экономические показатели здания

Таблица №3

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м2	221,0
	В том числе входные группы	м2	21,0
3	Строительный объем	м3	1060,8
4	Общая площадь	м2	182,84

Конструктивные решения

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, без подвала, с размерами по осям 15,6х13,0м.

Конструктивная схема - здание с несущими стенами из керамзитовых блоков прочностью В3,5 по ГОСТ 33126-2014 толщиной 200мм.

Фундаменты - монолитно-ленточные, с армированием. Толщина фундамента-300мм.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса в3,5 толщиной 100мм.

Глубина заложения подошвы фундаментов - 1,5м.

Наружные стены - из керамзитовых блоков, толщиной кладки 200мм.

Керамзитовые блоки по ГОСТ 33126-2014. В горизонтальном направлений кладка армируется сетками горизонтального армирования с шагом 600мм по высоте, а в вертикальном направлений армирование монолитных сердечников создаёт жесткость.

По верху несущих стен выполнена монолитная сейсмообвязка.

Перекрытие - выполнено из деревянных балок сечением 50х200(h).

- кровля четырехскатная из Металлочерепица, по деревянным стропилам и обрешетке.

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам

расчетов и конструктивным требованиям. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э50 по ГОСТ 9467-75*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация.

Общие указания

Рабочий проект разработан на основании и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:

- архитектурно-планировочных чертежей;
- задания на проектирование;
- технических условий;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011* "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение объекта проектируется от городских водопроводных сетей, гарантийный напор в точке подключения составляет 20 м.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Условные обозначения трубопроводов систем водопровода и канализации приняты по ГОСТ 21.205-2016.

В здание запроектирован один ввод водопровода из стальных электросварных труб, с отключающей арматурой, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды объекта.

От ввода водопровода предусматривается ответвления:

одно ответвление на хозяйственно-питьевое нужды установкой прибора учета холодной воды с дистанционным снятием показаний, В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

-В1 - хозяйственно-питьевой водопровод;

-Т3 - водопровод горячей воды;

-К1 - хоз-бытовая канализация;

Хозяйственно-питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническим приборам, поливочному крану и на приготовление горячей воды. Система приняты тупиковыми с разводками под потолком подвального этажа.

На вводе для контроля расхода холодной воды устанавливается прибора учета воды, с дистанционным съемом показаний и гибким соединениям.

Требуемый напор при хозяйственно питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб питьевого качества S5 SDR 11 ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки покрываются изоляционным трубчатым материалом.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения от электроводонагревателя и предназначена для подачи воды к санитарным приборам.

Сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб питьевого качества S2,5 SDR 6 ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовая

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочный бытовой канализаций. Все сантехничекое оборудование должно быть оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами.

Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети.

Стояки и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных полиэтиленовых трубопроводов Ø50, Ø110, магистральные сети и выпуски -выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98.

Система бытовой канализации вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выводится выше кровли на 0,1 м.

Магитсральные трубопроводы, проходящие в холодном подвале, изолируются тепловой изоляцией.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия:

участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см;

перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

В случае применения металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление.

Монтаж и испытания трубопроводов

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002 и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

В соответствии с СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" Раздел 5.1.6 - проводится "Операционный контроль качества сварочных работ".

Раздел 6.1 п.6.1.11- На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ следующие этапы и элементы скрытых работ:

Раздел 6.1 п.6.1.25 Гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое (пневматическое) испытание трубопроводов при скрытой прокладке производится до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме Приложения Ж.

Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

- подготовка основания под трубопроводы; устройство упоров;
- величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
- противокоррозионная защита трубопроводов;
- засыпка трубопроводов с уплотнением (под полом подвала).

Раздел 7.1.1. К завершению монтажных работ необходимо выполнить:

Раздел 7.6 п.7.6.3 Произвести проверку на герметичность участков воздуховодов, скрываемых строительными конструкциями, методом аэродинамических испытаний (если требования указаны в рабочем проекте); по результатам проверки на герметичность составить акт освидетельствования скрытых работ по форме Приложения И.

- испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения гидростатическим или манометрическим методом с составлением акта согласно Приложению И,а также промывку систем в соответствии с положением 6.1.27 настоящих Правил;
- испытание систем внутренней канализации и водостоков с составлением актов согласно Приложению К.

Внутренние сети отопления.

Сети Отопления – электрическое.

Электротехнические решения.

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013.

В здании предусмотрены: главный распределительный щит (ГРЩ), групповые щитки типа ЩРН. Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

-по стенам - в пластиковой трубе, за обшивкой;

-по потолку - в пластиковой трубе, за подвесными потолками.

Линий групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников должны выполнятся 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE- проводники).

Здание оснащено рабочим освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с светодиодными лампами. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

В групповой линий, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО АД2 30 мА. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Прокладку защитного проводника выполнять начиная от группового электрощита. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам штепсельных розеток, осветительной аппаратуры и оборудования. При питании нескольких штепсельных розеток одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться в местах ответвления в распаечных коробках и в коробах для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.).

Силовое электрооборудование представлено печами электрическими типа ПЭТ-4 мощностью 1,6кВт на напряжение 220В. Предназначены для обогрева помещении, включение/выключение происходит через электромагнитный контактор управляемый терморегулятором. В теплое время года можно полностью обесточить через автоматический выключатель находящийся в щите силовом (ЩС).

Энергосбережение в помещениях объекта должно быть принято согласно действующим нормативным документам. Выбор сечения кабелей и проводов и

трассировка электрических линий обеспечивает максимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения для наиболее удаленных потребителей.

Для обеспечения энергосбережения проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам;

В качестве молниеотводов используются естественные металлические элементы здания. Металлическая кровля служит молниепремником, металлопрофиль соединенный с арматурой колонны (см. лист 10), обеспечивает отвод в землю.

На вводе должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Монтажные работы выполнить в соответствий с ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Общие указания к пожарной сигнализаций и системы оповещения людей о пожаре.

Для защиты от пожара, в зданий проектом предусматривается система пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02-101-2014.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор "Вектор-4" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: ИП 103-5/1-А3, Скиф-Д исп.02, Скиф-Р-НР-2, Маяк-12К.

В зданий приборы "Вектор-4", блок резервного питания Квант-15 устанавливаются на стене. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-15.

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР-2" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем на высоте до 6 м составляет до 85 кв.м, расстояние между ними устанавливается до 9 м, а до стен до 4,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещателей свето-звуковых выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,50. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолочным конструкциям за подвесными потолками и стенам здания в кабельных каналах. Количество извещателей выбирается согласно СН РК 2.02-101-2014, но не менее двух на помещение.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал "Пожар" (сработает свето-звуковой сигнал, включится светоуказатель "Шыгу-Выход" и на приемно-контрольном приборе высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим "Ручного пуска".

Согласно ПУЭ РК установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-й категории. Поэтому электропитание установок должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, не менее 0,5 Квт каждый, или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

В данном случае электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от ГРЩ отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 27 ч. в дежурном режиме и в течении не менее 5-ти ч. в режиме пожар.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды .

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.)

Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания. Розничная торговля. Продовольственные магазины общей площадь до 480 м2, нормативная продолжит строит 8,0 месяцев. Расчет 182,84 м2 Метод линейной интерполяции: Продолжительность строительства на единицу прироста равна

$$\frac{8}{480-182,84} = 0,027$$

Тн = 8,0 + 0,027 х 182,84 = 12,9 месяцев

Тн= 12,9 х 1,05 = 13,5 месяцев

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент К=1,05.

Общая продолжительность строительства: Тн комплекса = 13,5 месяцев, в том числе Тподг=1,0 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «e-Saraptama KZ» в рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр. Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;
3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;
4) ТЭП в разделе общие данные показан;
5) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;
6) проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;
7) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;
8) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;
9) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом

Таблица №4

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Этажность Площадь участка Общая площадь Площадь застройки Строительный объем	этаж га м² м² м3	1 0,1175 182,84 221,0 1060,8	1 0,1175 182,84 221,0 1060,8
2	Продолжительность строительства	месяцев	13,5	13,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многофункционального комплекса по адресу: ул.Г.Муратбаева, 53, мкр. Восточный, г.Талдыкорган, области Жетісу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность	1 этаж
	Площадь участка	0,1175 га
	Общая площадь	182,84 м²
	Площадь застройки	221,0 м²
	Строительный объем	1060,8 м3
2	Продолжительность строительства	2,4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна в соответствии с условиями договора ESKZ-0193-01 от 28.10.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Шығыс шағынауданы, Ғ.Мұратбаев көшесі, 53 мекенжайына көпсалалы кешен құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қабат	1 қабат
	Учаскенің ауданы	0,1175 га
	Жалпы ауданы	182,84 м²
	Құрылыс алаңы	221,0 м²
	Құрылыс көлемі	1060,8 м3
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 28.10.2024ж. ESKZ-0193-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Халыкова Карлыгаш Шайзадаевна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Далдыбаев Алишер Болатулы			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Фазылов Камидулла Рафикович			Соответствует
3	Конструктивная часть	Бердыбеков Батырбек Женисович			Соответствует
4	Электротехническая часть, электрооборудование	Құрманбаев Ақылбек Сахибекұлы			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует
6	Генеральный план	Далдыбаев Алишер			Соответствует

		Болатулы			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Бердыбеков Б.Ж. (Эксперт)

Фазылов К.Р. (Эксперт)

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Құрманбаев А.С. (Эксперт)

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Документ Id	66ddc7b9-b91a-4bf5-b33f-e54a1b33bfc1
Номер и дата документа	ESKZ-0189/24 от 14.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕРДЫБЕКОВ БАТЫРБЕК ЖЕНИСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:54:43 7F98C818D427404F40ECD19A228A0E322E0C433D ФАЗЫЛОВ КАМИДУЛЛА РАФИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:55:54 1621944C6B52A98C1770E1091F495D2EEEE363FA ДОЛДЫБАЕВ АЯЗ БОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:57:04 50472551B721BD470D2B30E9B340CE2D61C11FA7 ҚҰРМАНБАЕВ АҚЫЛБЕК САХИБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:58:08 5E04EAFD8AC0CFAA74A36FA6CC5064B4BBA97ED2 ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:58:52 513B6A3A07A65CB1F808420D282FE2159A5AD7C3 **Подписано:** ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.11.14 12:59:17 513B6A3A07A65CB1F808420D282FE2159A5AD7C3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.